

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы города  
«Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилые помещения,  
расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра,  
город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32)»

В целях исполнения прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год и плановый период 2024 – 2025 годов, утвержденного решением Думы города от 03.06.2022 № 145-VII ДГ, подготовлен настоящий проект.

Согласно отчётам об оценке от 16.05.2023, произведенной обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия», общая рыночная стоимость нежилых помещений, расположенных по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица 30 лет Победы, дом 32, по состоянию на 16.05.2023 составляет 4 774 000 рублей, в том числе НДС (20%) 795 666,67 рублей:

- нежилое помещение, площадью 24,4 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12124 – 563 000 рублей, в том числе НДС (20%) 93 833,33 рубля;
- нежилое помещение, площадью 20,8 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12128 – 495 000 рублей, в том числе НДС (20%) 82 500 рублей;
- нежилое помещение, площадью 22,6 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12129 – 527 000 рублей, в том числе НДС (20%) 87 833,33 рубля;
- нежилое помещение, площадью 22,5 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12131 – 526 000 рублей, в том числе НДС (20%) 87 666,67 рублей;
- нежилое помещение, площадью 22,8 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12132 – 530 000 рублей, в том числе НДС (20%) 88 333,33 рубля;
- нежилое помещение, площадью 22,7 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12133 – 528 000 рублей, в том числе НДС (20%) 88 000 рублей;
- нежилое помещение, площадью 23 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12135 – 535 000 рублей, в том числе НДС (20%) 89 166,67 рублей;
- нежилое помещение, площадью 23 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12130 – 535 000 рублей, в том числе НДС (20%) 89 166,67 рублей;
- нежилое помещение, площадью 23 кв. м с кадастровым номером 86:10:0101030:12134 – 535 000 рублей, в том числе НДС (20%) 89 166,67 рублей.

Начальная цена объектов (устанавливается в соответствии с рыночной стоимостью, определённой в отчётах об оценке) составляет от 495 000 до 563 000 рублей за единицу (соответственно).

Способ приватизации: аукционы в электронной форме (открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества).

В соответствии с пунктом 35 Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, шаг электронных аукционов предлагается установить в размере 10 000 рублей.

Информационное обеспечение торгов осуществляется на официальном

сайте государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на универсальной торговой платформе акционерного общества «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» [www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru), а также на официальном портале Администрации города [www.admsurgut.ru](http://www.admsurgut.ru).

Директор департамента  
имущественных и земельных  
отношений Администрации города

А.В. Дворников

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2023 г.

Исполнитель:  
Селотина Евгения Васильевна  
главный специалист отдела продаж  
департамента имущественных и земельных отношений  
тел. (3462) 52-83-11  
26.05.2023