

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту постановления Администрации города
о назначении публичных слушаний
по корректировке проекта межевания территории поселка Юность в городе
Сургуте, утвержденного постановлением Администрации города от
21.01.2015

**№ 215, в части границ земельных участков и способов образования
земельных участков в квартале Ю4 в границе функциональной зоны
транспортной инфраструктуры**

Корректировка проекта межевания территории поселка Юность в городе Сургуте, утвержденного постановлением Администрации города от 21.01.2015

№ 215, в части границ земельных участков и способов образования земельных участков в квартале Ю4 в границе функциональной зоны транспортной инфраструктуры осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков.

Корректировку выполняет общество с ограниченной ответственностью «К1- Девелопмент».

Сформированный земельный участок должен обеспечить:

- возможность полноценной реализации права собственности на объект недвижимого имущества, для которого формируется земельный участок, включая возможность полноценного использования этого имущества в соответствии с тем назначением, и теми эксплуатационными качествами, которые присущи этому имуществу на момент межевания;
- возможность долгосрочного использования земельного участка, предполагающая, в том числе, возможность многовариантного пространственного развития недвижимости в соответствии с правилами землепользования и застройки, градостроительными нормативами;
- структура землепользования в пределах территории межевания, сформированная в результате межевания должна обеспечить условия для наиболее эффективного использования и развития этой территории.

В составе проекта межевания разработана схема функционального зонирования проектируемой территории, устанавливающая границы зон, определяемые в линиях, совпадающих с границами, зафиксированными в имеющих юридическую силу документах - красных линиях, градостроительные требования к каждой из них.

Документация представлена в полном объеме.