

П. ЖИТ ОРВ

Является нормативным  
правовым актом

Проект  
вносится Администрацией  
города  
(редакция от 14.05.2026)

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

О внесении изменений  
в решение Думы города  
от 21.02.2018 № 233-VI ДГ  
«О Методике расчёта арендной  
платы за пользование  
муниципальным имуществом,  
расположенным  
на территории города»

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 21.02.2018 № 233-VI ДГ «О Методике расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 28.05.2025 № 806-VII ДГ) следующие изменения:

1.1. Шестой абзац части 1 приложения к решению дополнить словами следующего содержания:

«При отсутствии в приложении 3 к Методике осуществляемых видов деятельности, для расчета арендной платы применяется коэффициент Кд, равный 1».

1.2. В абзаце пятом части 3 приложения к решению слова «на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями» заменить словами «на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными организациями»;

1.3. В абзаце седьмом части 3 приложения к решению слова «на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями» заменить

словами «на праве оперативного управления, хозяйственного ведения за муниципальными организациями»;

1.4. Изложить приложения 1, 2, 3 к Методике в новой редакции согласно приложениям 1, 2, 3 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования, за исключением приложения 2 к настоящему решению.

3. Приложение 2 к настоящему решению вступает в силу с 01.01.2027.

Председатель Думы города

Глава города

\_\_\_\_\_ А.И. Олейников

\_\_\_\_\_ М.Н. Слепов

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2026 г.

Территориальное зонирование города Сургута

Жилые районы с престижной деловой застройкой	Современная высотная жилая застройка с коммерческими объектами	Городская окраина	Промышленные районы
Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
30 лет Победы (18 - 20А мкр.)	30 лет Победы (31 - 32 мкр.)	30 лет Победы (31Б - 31В мкр.)	Автомобилистов
50 лет ВЛКСМ	60 лет Октября	Аэрофлотская (Нефтеюганское ш. – ул. Индустриальная)	Аэрофлотская (ул. Индустриальная – п. Дорожный)
Александра Усольцева	Артема	п. Взлетный	18 зона Главснаб
Бажова	Бульвар Писателей	п. Геологов	Андреевский заезд
Бахилова	Быстринская	Грибоедова	Базовая
Гагарина	Восход	п. Дорожный	Буровая
Декабристов	Генерала Иванова	Дмитрия Коротчаева	п. Гидростроитель
Дзержинского	Геологическая	Ивана Захарова	Глухова
Дружбы	Губкина	Иосифа Каролинского	ГРЭС
Есенина	Ивана Кайдалова	Ивана Шидловского	Домостроителей
Григория Кукуевицкого (квартал А, 6 мкр.)	Игоря Киртбая	Марии Поливановой	Заячий остров
Ленина	Комсомольский	Мечникова	Звездный
Ленинградская	Крылова	Мунарева	Индустриальная
Магистральная	Григория Кукуевицкого (А мкр.)	Нагорная	Инженерная
Майская	Лесная	Островского (Северный промышленный район)	Комплектовочная

Маяковского (20, 20А, 17, Хоззона мкр.)	Лермонтова	Привокзальная	Медвежий угол
Мира	Маяковского (34, 16а)	Рыбников	Нефтеюганское шоссе
Островского (12-16 мкр.)	Мелик-Карамова	п. Снежный	Нижневартовское шоссе
Просвещения	Московская		п. Кедровый
Рабочая	Островского (13А и 15А мкр.)	п. Таежный	Производственная
Республики	Нефтяников	Терешковой	Промышленная
Северная	Набережный	Толстого	Рационализаторов
Сергея Безверхова	Никольская	Тюменский тракт (АУРА)	СМП
Семена Билецкого	Первопроходцев	Фармана Салманова	Сосновая
Сибирская	Пролетарский	Щепеткина	Сургутская
Свободы	Профсоюзов	Югорская	Технологическая
Студенческая	Пушкина	Югорский тракт	Трубная
Университетская (7 кв., 18 - 20 мкр., 20а мкр.)	Университетская (31, 32 мкр.)		Трудовая
Энгельса	Федорова		Черный Мыс
Энергетиков	Флегонта Показаньева		Электротехническая
Юности	Чехова		Энергостроителей
	Энтузиастов		п. Юность

Приложение 2  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Базовые ставки арендной платы за один квадратный метр площади  
муниципального имущества, расположенного на территории города  
на 2027 год

Наименование группы помещений	Базовые ставки за 1 кв. метр в месяц, (без учета НДС ) руб.			
	Зона I	Зона II	Зона III	Зона IV
Офисно - торговые	599	579	577	387
Производственно - складские	215	279	201	252

Коэффициент, учитывающий вид деятельности арендатора на арендуемой площади (К<sub>д</sub>)

№ п/п	Цель использования	Значение коэффициента К <sub>д</sub>
1.	Дискотеки, микрофинансовая деятельность, букмекерские конторы, ночные клубы, гастрольные мероприятия, коммерческие культурно-массовые мероприятия	3,0
2.	Торговля товарами собственного производства и (или) сельскохозяйственным сырьем, произведенным на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры	0,7
3.	Торговля книгами, периодическими изданиями	0,3
4.	Банки, биржи, аудиторские фирмы, офисы нотариусов, страховая деятельность; торговая деятельность, за исключением осуществления торговой деятельности, указанной в частях 2, 3 настоящего приложения; размещение банкоматов, платежных терминалов (при этом передаваемая в аренду для установки такого оборудования площадь помещения должна составлять не менее 2 кв. м.)	1,5
5.	Размещение оборудования связи; офисы некоммерческих организаций; деятельность организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства	0,3
6.	Организации, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами	0,7
7.	Осуществление первичного приема от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовки и передачи в орган регистрационного учета предусмотренных учетных документов, а также ведения и хранения поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства организациями, осуществляющими деятельность по управлению	0,1 <*>

	многоквартирными домами, в арендуемых ими помещениях	
8	Осуществление деятельности субъектом малого и среднего предпринимательства, признанным социальным предприятием	0,1
9.	Осуществление деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий, предусмотренной приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2025 № 266 «Об утверждении перечня видов экономической деятельности в сфере креативных (творческих) индустрий на основе Общероссийского классификатора видов экономической деятельности», за исключением деятельности, указанной в части 1 настоящего приложения	0,5

<\*> Применяется исключительно в отношении площади, на которой осуществляется данная деятельность.