

С целью определения стоимости реализации объекта выполнены ориентировочные расчеты стоимости обследования, сноса, а также выполнения проектно-изыскательских и строительно-монтажных работ:

- ориентировочный расчет на обследование конструкций существующего здания – 458 290,76 рублей;
- ориентировочный расчет сноса здания и сетей инженерного обеспечения составляет - 8 19532, 00 рублей;
- ориентировочный расчет выполнения проектно-изыскательских работ - 12 566 099,22 рублей;
- ориентировочный расчет стоимости строительства - 492 88 63, 00 рублей.

4. « О реализации мер по строительству/реконструкции социально-значимых объектов (с учетом выполнения решений, принятых на заседании депутатского объединения 29.05.2019, протокол №18):

4.1. По объекту «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья р. Сайма».

На основании распоряжения Администрации города от 31.03.2006 № 705 «О передаче незавершенного строительства» комитет по природопользованию и экологии Администрации города передал на баланс в МУ «Управление комплексной застройки города» проектную документацию по объекту «Станция юных натуралистов в лесопарковой зоне междуречья реки Сайма» (далее Объект).

Строительство Объекта Заказчиком осуществлялось с 2006 по 2008 год включительно. За указанный период строительной организацией ЗАО «Запсибэнергострой» выполнены строительно-монтажные работы на сумму 125 271 000,00 руб. Были возведены здание мини-зоопарка (павильон 1, 2, 3) и трансформаторная подстанция.

В связи с прекращением финансирования строительства объекта «Улица Университетская от ул. Северная до ул. Маяковского 1, 2 пусковые комплексы» и невозможностью подключения Объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения) с 2010 года объект переведен на консервацию, выставлено ограждение, ведется охрана.

Для приведения в соответствие действующим требованиям и правилам, регулирующим порядок проектирования, в частности: по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения, санитарно-эпидемиологическим нормам, требованиям пожарной безопасности разработанная проектная документация Объекта была откорректирована в рамках муниципального контракта от 31.12.2013 №18/П-2013, заключенного между МКУ «УКС» и ООО «Сибпроектстрой 1» (срок исполнения контракта – сентябрь 2014). С целью изучения технического состояния существующих несущих и ограждающих конструкций павильонов мини-зоопарка и сбора необходимой технической информации в ходе выполнения проектно-изыскательских работ выполнено обследование. Согласно выводу разработанного технического заключения, основанного на проведенном обследовании, техническое состояние возведенных надземных конструкций квалифицировалось как аварийное.

Корректировка проектной и рабочей документации данного объекта была выполнена в соответствии с рекомендациями технического заключения по обследованию ранее возведенных несущих и ограждающих конструкций павильонов мини-зоопарка. Были получены положительные заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 10.01.2015 № 86-1-4-0001-15 и положительное заключение финансовой экспертизы от 26.06.2015 №148.

В 2017 году принято решение о повторном обследовании строительных конструкций существующих зданий и сооружений данного объекта с целью определения возможности использования возведенных конструкций для завершения строительства станции юных натуралистов.

В рамках муниципального контракта от 13.06.2017 № 6П/2017 специализированной организацией ООО «Центральное экспертное управление» выполнены работы по обследованию строительных конструкций существующих зданий и сооружений в составе Объекта.

По результатам обследования павильонов П-1, П-2, П-3, переходной галереи, трансформаторной подстанции выявлено, что техническое состояние фундаментов, несущих стен и перегородок, колонн, перекрытий отнесено к категории аварийное. Техническое состояние перекрытий трансформаторной подстанции отнесено к категории ограниченно работоспособное состояние. Техническое состояние покрытий (шатровые балочные (стропильные) стальные и деревянные) оценено как недопустимое состояние и требующее усиление конструкций. Техническое состояние кровельного покрытия оценено как недопустимое.

В июне 2018 года с предложением о реализации инвестиционного проекта по реконструкции «Станции юных натуралистов» Администрация города Сургута обратилась в адрес крупных строительных организаций города Сургута. Компания ООО «СФК «Сургутгазстрой» выразила заинтересованность в реализации указанного проекта.

Потенциальным инвестором проведено обследование технического состояния объекта, разрабатывается основная концепция, готовится проект реконструкции. Ориентировочная дата создания проекта август 2019 года.

4.2. Объект «Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3. Реконструкция»

В городе Сургуте по адресу: ул. Мелик-Карамова, 3, расположено 2-х этажное деревянное здание бывшей школы № 1. Год постройки здания – 1957 г. Здание П-образное в плане, габаритные размеры – 37,39х29,05 м.

В 2018 году между ООО «Форма» и МКУ «Управление капитального строительства» заключен муниципальный контракт на выполнение проектно-изыскательских работ по объекту «Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3. Реконструкция» (Дом пионеров).

Общая цена контракта составляет 2 000 000,00 рублей.

Срок выполнения работ по контракту – до 10.12.2018.

Срок действия муниципального контракта – до 31.03.2019.

На сегодняшний день ООО «Форма» завершены проектно-изыскательские работы. Решения, принятые в проекте, соответствуют ГОСТ,

СП, СНиП и другим нормативным документам. По результатам проектирования появилась потребность в дополнительных согласованиях с организациями, не учтенными в задании на проектирование. В настоящее время проводятся работы по получению необходимых согласований.

На 2019 год предусмотрены средства на проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объекта «Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Мелик-Карамова, 3. Реконструкция». Проведение достоверности планируется в III-IV квартале 2019 года.

Ориентировочная стоимость строительно-монтажных работ, которая будет уточнена по результатам проведения государственной экспертизы достоверности определения сметной стоимости, – 102 399 200,00 руб.

4.3 Объект «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в мкр. 31 «А» г. Сургут».

В период с 1998 по 2005 годы было построено два здания объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне № 31 «А», г. Сургут» (далее – Объект): патологоанатомический корпус и корпус судебно-медицинской экспертизы. Финансирование строительства Объекта осуществлялось за счет средств бюджета муниципального образования городской округ город Сургут и субсидий на капитальные вложения из бюджета Ханты-Мансийского автономного округа – Югры. Стоимость выполненных строительно-монтажных работ составила 71 492,333 тысячи рублей.

В связи с введением новых нормативных требований в 2007 году была выполнена корректировка ранее разработанной проектной документации. Проектная документация прошла экспертизу. Общая стоимость строительства Объекта в ценах 2 квартала 2017 года составила 1 054 080,82 рублей. В связи с недостатком лимита финансирования под ввод Объекта мероприятия по строительству были исключены из плана финансирования по подпрограмме «Развитие материально-технической базы учреждений здравоохранения ХМАО-Югры».

Заказчик строительства муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» приказом от 16.06.2012 № 31/1 незавершенный строительством объект перевел на консервацию. Работы по консервации объекта были выполнены за счет средств местного бюджета. Государственная регистрация права муниципальной собственности на незавершенный строительством объект была осуществлена 26.07.2013 года. С 2013 года по настоящее время осуществляется охрана незавершенного строительством объекта, стоимость услуг по охране объекта за период 2013-2017 гг. составляет 4 945 518,62 руб.

Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.11.2013 № 109-оз «О внесении изменений в Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «О регулировании отдельных вопросов в сфере охраны здоровья граждан в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» и признании утратившими силу главы 1 Закона Ханты-Мансийского автономного округа–Югры «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований отдельными государственными полномочиями Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» с 01.01.2014 вопросы по

предоставлению качественных услуг, планированию и финансированию строительства объектов здравоохранения на территории города Сургута является полномочием округа.

В 2014 году Департамент по управлению государственным имуществом ХМАО-Югры отказал Администрации города Сургута в принятии на баланс незавершенного строительством Объекта в связи с отсутствием финансирования на окончание строительства объекта в окружном бюджете.

В 2015 году Администрацией города было повторно направлено письмо в Департамент экономического развития ХМАО – Югры и Департамент здравоохранения о рассмотрении возможности возобновления строительства Объекта. Окружные средства на завершение строительства объекта не были предусмотрены.

В мае 2018 года Губернатором Ханты-Мансийского автономного округа – Югры было дано поручение рекомендовать Администрации города Сургута совместно с Департаментом здравоохранения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры выполнить мероприятия по обеспечению обследования незавершённого строительством Объекта с целью определения стоимости работ по завершению строительства объекта и определения соответствия конструктивных решений и строительных конструкций действующим нормативам. В целях выполнения поручения Губернатора Ханты-Мансийского автономного округа-Югры АО «Запсибпромстрой» на основании договора подряда с ООО «Сибпроектстрой 1» от 11.09.2018 №26-18/142-2018 выполнило обследование объекта. Работы выполняются за счёт средств инвестора АО «Запсибпромстрой». Планировалось завершение строительства силами инвестора в рамках контракта жизненного цикла. Соглашение не достигнуто.

Для продолжения строительства объекта «Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы в микрорайоне 31А г. Сургут» необходимо предусмотреть средства:

- на выполнение корректировки проектной документации, в ценах 2 квартала 2017г. – 14 085,66 тысяч рублей;
- на выполнение строительных работ, в ценах 2 квартала 2017г. – 1 054 080,82 тысяч рублей.

Директор департамента
архитектуры и градостроительства –
главный архитектор



С.В. Солод

СОГЛАСОВАНО

Заместитель Главы города

Н.Н. Кривцов

2019 г.

Мокринская Ирина Анатольевна
528256