

Сравнительная таблица изменений  
в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты  
арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования  
городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

№п/п	Действующая редакция Приложения к решению Думы	Новая редакция, предлагаемая к принятию
Статья 2. Порядок определения размера арендной платы		
1.	<p>1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:</p> $A = (KC \times Hc) \times K_{ст} \times K_{сп} \times K_{кс} / \text{мчп}, \text{ где:}$ <p>A - годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;</p> <p>KC - кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>Hc - налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешенного использования, утвержденная Думой города;</p> <p>K<sub>ст</sub> - коэффициент строительства;</p> <p>K<sub>сп</sub> - коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;</p> <p>K<sub>кс/мчп</sub> - коэффициент при наличии заключенного концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнерстве, устанавливается равным 0,4.</p>	<p>1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:</p> $A = (KC \times Hc) \times K_{ст} \times K_{сп} \times K_{кс/мчп} \times K_{сонко}, \text{ где:}$ <p>A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;</p> <p>KC – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;</p> <p>Hc – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города;</p> <p>K<sub>ст</sub> – коэффициент строительства;</p> <p>K<sub>сп</sub> – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;</p> <p>K<sub>кс/мчп</sub> – коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве, устанавливается равным 0,4;</p> <p>K<sub>сонко</sub> – коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1».</p>
2.	Часть 1 <sup>5</sup> отсутствует.	1 <sup>5</sup> . Коэффициент социально ориентированных

		<p>некоммерческих организаций (Ксонко) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».</p> <p>В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента социально ориентированных некоммерческих организаций (Ксонко), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента с 01.01.2023.»</p>
Статья 3. Порядок, условия и сроки внесения арендной платы		
3.	Часть 8 отсутствует.	<p>8. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды земельных участков, начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач,</p>

возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

- отсутствие использования земельного участка по договору аренды в период отсрочки;
- направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
- задолженность по плате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной платы по договору аренды;
- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи

		с предоставлением отсрочки; - не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).
--	--	---

Исполнители:

Пермитина Светлана Викторовна,  
начальник отдела договорных  
и арендных отношений департамента  
имущественных и земельных отношений  
тел.: (3462) 52 83 13;

Ануфриева Елена Анатольевна,  
начальник отдела регулирования земельных  
отношений управления земельных отношений  
департамента имущественных и земельных отношений,  
тел.: (3462) 52-83-41.