

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога»

Настоящим проектом предлагается внести отдельные уточнения и дополнения в решение Сургутской городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» (далее – решение) по следующим направлениям.

1. Уточняются отдельные формулировки решения в части реализуемых полномочий в целях приведения их в соответствие с полномочиями представительного органа муниципального образования, предусмотренными частью 1 пункта 3 статьи 16 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», пунктом 4 статьи 12, пунктом 3 статьи 56, пунктами 1, 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации (далее – НК РФ), в связи с чем наименование, констатирующую и постановляющую часть решения, а также раздел 1 приложения к решению предлагается изложить в новых редакциях.

При этом, в силу положений абзаца девятого пункта 4 статьи 12 НК РФ в утверждаемое проектом решения Положение о земельном налоге (раздел 1 к приложению проекта решения) предлагается не включать полномочие по определению таких элементов налогообложения, как порядок и сроки уплаты налогов налогоплательщиками-организациями, которые определены статьёй 397 НК РФ, дополнительные особенности их применения на уровне муниципального образования решением не предусмотрены.

2. Раздел 4 предлагается признать утратившим силу, так как утвержденное решением Положение о земельном налоге, не устанавливает каких-либо особенностей порядка уплаты налога налогоплательщиками-организациями, отличными от уже установленных статьёй 397 НК РФ, содержит лишь отсылочную норму на налоговое законодательство, и является избыточной (дублирующей) нормой.

3. В разделе 5 «Налоговые льготы»:

1) уточняется категория получателей льготы «многодетная семья», предусмотренная подпунктом 2 пункта 5.3 раздела в связи с изменением регионального законодательства, на которое в решении установлена отсылочная норма.

В решении понятие многодетной семьи применяется аналогично понятию, предусмотренному Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 07.07.2004 № 45-оз «О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» (далее – Закон № 45-оз).

В редакции, действующей до внесения изменений в Закон № 45-оз Законом ХМАО-Югры от 11.04.2024 № 26-оз¹, понятие многодетной семьи, приведенное

¹ Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 11.04.2024 № 26-оз «О внесении изменений в отдельные Законы Ханты-Мансийского автономного округа – Югры» (далее - Закон ХМАО-Югры от 11.04.2024 № 26-оз).

в пункте 1 статьи 3, содержало конкретизацию предельного возраста воспитываемых в семье трёх и более детей – до 18 лет. В действующей редакции Закона № 45-оз понятие многодетной семьи² конкретизацию предельного возраста воспитываемых детей не содержит.

В настоящее время налоговый орган при исчислении налога применяет вышеприведенную норму (дети до 18 лет), установленную решением Думы города в соответствии с пунктом 1 Закона № 45-оз в редакции, действующей на момент установления льготы (до введения в действие редакции от 11.04.2024 № 26-оз), так как основанием для применения устанавливаемых на муниципальном уровне льгот для налогового органа являются направляемые Администрацией г.Сургута в соответствии со статьей 16 НК РФ копия решения Думы, устанавливающая льготу и информация, заполняемая в установленной форме³, в том числе содержащая информацию о категориях налогоплательщиков, которым данная льгота устанавливается.

С учетом изложенного, в целях исключения неопределенности толкования оснований предоставления льготы, установленной решением для членов многодетных семей, предлагается подпункт 2 пункта 5.3 изложить в новой редакции, аналогичной редакции подпункта 8 пункта 1 статьи 3 решения Думы г. Сургута от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Сургута»:

«лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки, а также несовершеннолетние лица в возрасте до 18 лет, являющиеся членами многодетной семьи и проживающие совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре»;

2) уточняется порядок предоставления установленных решением льгот по земельному налогу в целях возможности их предоставления налоговыми органами гражданам в проактивном (беззаявительном) порядке - без обращения налогоплательщика, на основании имеющейся у налогового органа информации, а также в целях исключения неопределенности толкования порядка предоставления льгот налогоплательщикам, относящимся одновременно к нескольким льготным категориям. С учетом изложенного пункт 5.6 раздела 5 предлагается изложить в новой редакции, предусматривающей отсылочную

² Пункт 1 статьи 3 Закона № 45-оз в действующей редакции (в ред. Закона ХМАО - Югры от 11.04.2024 № 26-оз) «Многодетными семьями в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре являются семьи, проживающие в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре, имеющие трех и более детей, в том числе находящихся под опекой (попечительством)».

³ Приказ ФНС России от 22.11.2018 N ММВ-7-21/652@ «Об утверждении формы и формата представления информации об установлении, изменении и прекращении действия региональных и местных налогов, а также порядка направления указанной информации в электронной форме».

норму на пункт 10 статьи 396 НК РФ, а также содержащей отдельные особенности в отношении оснований предоставления льгот:

«Предоставление налоговых льгот, установленных настоящим разделом, осуществляется в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 10 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, с учётом следующего:

1) льготы по уплате налога, установленные пунктами 5.2 - 5.4 настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка;

2) в случае, если налогоплательщик относится одновременно к нескольким льготным категориям, предусмотренным настоящим разделом, льгота предоставляется по одному из оснований.».

В силу положений абзаца четвертого пункта 1 и пункта 4 статьи 5 НК РФ действие проекта предлагается установить со дня его официального опубликования и распространить на правоотношения, начиная с исчисления налога за 2026 год, так как вносимые изменения, улучшают положение налогоплательщиков в части возможности применения налоговым органом механизма предоставления налоговых льгот физическим лицам, в проактивном режиме – без обращения в налоговый орган, а также устраняют недостатки юридико-технического характера.

Оценка налоговых расходов не проводилась, так как предлагаемые настоящим проектом изменения не предполагают установление дополнительных налоговых преференций.

Сравнительная информация по действующей и предлагаемой редакции отдельных положений решения Думы города, с обоснованием вносимых изменений, приведена в приложении к настоящей пояснительной записке.

Приложение: Информация о действующей и предлагаемой редакциях отдельных положений решения городской Думы от 26.10.2005 № 505-III ГД «Об установлении земельного налога» – на 3 л. в 1 экз.

Директор
департамента финансов

М.А. Новикова

«17» 08 2026 г.

Исполнитель:
Недорезова Ирина Юрьевна
специалист-эксперт отдела доходов
и муниципального долга
департамент финансов,
тел.: (3462) 52-22-44