

Проект
вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
при реализации субъектами малого
и среднего предпринимательства
преимущественного права
на приобретение арендуемого
имущества (нежилые помещения,
расположенные по адресу:
г. Сургут, пр-кт Набережный,
д. 12/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 3 к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета

Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение 1
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1
3. Кадастровый номер	86:10:0101105:3520
4. Общая площадь	61,2 кв. метра
5. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101105:3520-86/056/2022-1 от 19.08.2022. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101105:3520-86/056/2022-2 от 19.08.2022 (по 31.05.2024)
6. Краткая характеристика имущества	Помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 16, 18, 19
7. Наименование арендатора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АУДИОФОН» (ИНН 8602076594, ОГРН 1088602006371) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого

	и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 995 000 рублей, в том числе НДС (20%) 665 833,33 рубля. Отчёт об оценке от 23.05.2023 № 2876/23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 23.05.2023
10. Цена имущества	3 329 166,67 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1
3. Кадастровый номер	86:10:0101105:3521
4. Общая площадь	15,8 кв. метра
5. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101105:3521-86/056/2022-1 от 19.08.2022. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101105:3521-86/056/2022-2 от 19.08.2022 (по 31.05.2024)
6. Краткая характеристика имущества	Помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, номер на поэтажном плане 20
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИОФОН» (ИНН 8602076594, ОГРН 1088602006371) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

	4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 031 000 рублей, в том числе НДС (20%) 171 833,33 рубля. Отчёт об оценке от 23.05.2023 № 2876/23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 23.05.2023
10. Цена имущества	859 166,67 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 3
к решению Думы города
от _____ № _____

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр-кт Набережный, д. 12/1
3. Кадастровый номер	86:10:0101105:3522
4. Общая площадь	29,3 кв. метра
5. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101105:3522-86/056/2022-1 от 19.08.2022. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0101105:3522-86/056/2022-2 от 19.08.2022 (по 31.05.2024)
6. Краткая характеристика имущества	Помещение, назначение: нежилое, 1 этаж, номера на поэтажном плане 21, 22, 23, 24
7. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «АУДИОФОН» (ИНН 8602076594, ОГРН 1088602006371) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

	4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 912 000 рублей, в том числе НДС (20%) 318 666,67 рублей. Отчёт об оценке от 23.05.2023 № 2876/23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия» по состоянию на 23.05.2023
10. Цена имущества	1 593 333,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет