

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
к проекту решения Думы города  
**«О внесении изменений в решение Думы города от 02.06.2015 № 710-В ДГ**  
**«О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2016 год**  
**и плановый период 2017 – 2018 годов»**

В соответствии с предложением департамента городского хозяйства Администрации города в прогнозный план приватизации муниципального имущества на 2016 год предлагается включить Сургутское городское муниципальное унитарное коммунальное предприятие (далее – СГМУ КП).

Предприятие предлагается к приватизации в целях исполнения требований действующего законодательства в части финансирования деятельности по содержанию кладбищ и крематория и недопущения нарушения федеральных законов от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

При преобразовании СГМУ КП здания, сооружения, движимое имущество, находящиеся на территории городского кладбища, планируется передать в МКУ «Казна городского хозяйства», имущество, находящееся по адресу: г. Сургут, ул. Производственная, 14, планируется включить в состав подлежащего приватизации имущественного комплекса.

В соответствии с пп. 1 и 2 п. 1 ст. 13 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации) унитарное предприятие может быть преобразовано в открытое акционерное общество или в общество с ограниченной ответственностью.

Однако, с 01.09.2014 года вступили в силу изменения в Гражданский кодекс РФ, внесенные в него Федеральным законом от 05.05.2014 № 99-ФЗ «О внесении изменений в главу 4 части первой Гражданского кодекса Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации» (далее - Закон № 99-ФЗ).

Согласно указанным изменениям упраздняется деление акционерных обществ на закрытые и открытые. Вместо этого в составе акционерных обществ выделяется публичное акционерное общество, акции и ценные бумаги которого, конвертируемые в его акции, публично размещаются или публично обращаются на условиях, установленных законами о ценных бумагах (п. 1 ст. 66.3 ГК РФ). Также правила о публичных акционерных обществах применяются к тем акционерным обществам, устав и фирменное наименование которых содержат указание на то, что они являются публичными. Акционерные общества, не соответствующие вышеуказанным признакам, признаются непубличными (п. 2 ст. 66.3 ГК РФ).

В п. 5 ст. 3 Закона № 99-ФЗ особо отмечается, что со дня вступления его в силу юридические лица создаются в организационно-правовых формах, которые предусмотрены для них новой редакцией главы 4 ГК РФ.

Учитывая нормы Закона о приватизации, унитарное предприятие может быть преобразовано в публичное акционерное общество (по аналогии с требованиями к открытым акционерным обществам) либо в общество с ограниченной ответственностью.

Следует отметить, что возможность преобразования унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью введена Федеральным законом от 11.07.2011 № 201-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Разработчики вышеуказанного законопроекта объясняли необходимость введения данной поправки сложностью процедур акционирования, которые существенно увеличивают денежные и временные затраты на осуществление всех корпоративных процедур, связанных с созданием и функционированием открытого акционерного общества, в частности, эмиссией акций и организацией их обращения. Кроме того на финансовом рынке оказываются малоликвидные акции акционерных обществ, спрос на которые фактически отсутствует. Опыт Российской Федерации и развитых стран показал, что такая организационно-правовая форма, как открытое акционерное общество, является экономически целесообразной исключительно для крупных предприятий с большим количеством акционеров - физических и юридических лиц, в то время как для средних и малых предприятий оптимальной формой юридического лица является общество с ограниченной ответственностью.

При создании общества с ограниченной ответственностью путем преобразования СГМУ КП муниципальное образование городской округ город Сургут будет являться владельцем 100% доли в уставном капитале.

В уставе созданного общества с ограниченной ответственностью будут учтены требования Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и определенные Законом о приватизации особенности:

1. До первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью руководитель муниципального унитарного предприятия, преобразованного в общество с ограниченной ответственностью, назначается директором общества с ограниченной ответственностью.

2. Одновременно с утверждением устава общества с ограниченной ответственностью определяется количественный состав совета директоров и назначаются члены совета директоров и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия на период до первого общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью.

3. Уставом общества с ограниченной ответственностью, 100 процентов уставного капитала которого принадлежит муниципальному образованию,

не может быть предусмотрено преимущественное право общества на приобретение доли, продаваемой его участником.

Вхождение представителей муниципального образования (муниципальных служащих) в органы управления общества с ограниченной ответственностью осуществляется в соответствии со статьей 51 Устава города.

Решение о распределение прибыли и выплате части распределенной прибыли общества с ограниченной ответственностью со 100% долей муниципального образования в уставном капитале принимается единственным акционером (участником) – Администрацией города Сургута.

Показатели деятельности СГМУ КП за предшествующие три календарных года удовлетворяют требованиям абзаца 3 п. 2 ст. 13 Закона о приватизации. Средняя численность работников за 2012 год составляет 127 человек, за 2013 год – 136 человек, за 2014 год – 145 человек; выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета НДС за 2012 год составляет 150 828 тыс. рублей, за 2013 год – 155 136 тыс. рублей, за 2014 год – 180 338 тыс. рублей.

На основании вышеизложенного в проекте решения предложен способ приватизации «преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью».

И.о. директора департамента  
имущественных  
и земельных отношений

Н.Е. Трофименко

«04 06 2015 г.