

**Решение Сургутской городской Думы от 26 октября 2005 г. N 505-III ГД
"Об установлении земельного налога"**

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7, 31 октября 2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня, 6 октября 2010 г., 27 сентября, 26 декабря 2012 г., 20 июня, 27 сентября 2013 г., 30 октября 2014 г., 7 мая, 23 октября 2015 г., 1 июня, 1 июля 2016 г., 2 октября, 30 ноября 2017 г., 10 июля, 2 октября, 29 ноября 2018 г., 26 сентября 2019 г., 15 апреля, 7 декабря 2020 г., 1 июля 2021 г., 6 апреля, 5 октября 2022 г., 5 октября, 29 ноября 2023 г., 24 июня 2024 г.

Комментарий:

Решением Думы г. Сургута от 29 февраля 2008 г. N 357-IVДГ настоящее решение снято с контроля

Комментарий:

Констатирующая часть изменена с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

В соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры Дума города решила:

1. Утвердить Положение о земельном налоге (далее именуется - Положение) согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2006 года.

3. Информационно-аналитическому управлению (Тройнина В.И.) опубликовать настоящее решение в средствах массовой информации.

4. Утратила силу с 1 января 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 6 апреля 2022 г. N 112-VII ДГ

Комментарий:

См. предыдущую редакцию

Глава города

А.Л. Сидоров

**Приложение
к решению Сургутской городской Думы
от 26 октября 2005 г. N 505-III ГД**

Положение

о земельном налоге

С изменениями и дополнениями от:

30 июня 2006 г., 30 мая 2007 г., 28 мая, 7, 31 октября 2008 г., 7 октября 2009 г., 1 июня, 6 октября 2010 г., 27 сентября, 26 декабря 2012 г., 20 июня, 27 сентября 2013 г., 30 октября 2014 г., 7 мая, 23 октября 2015 г., 1 июня, 1 июля 2016 г., 2 октября, 30 ноября 2017 г., 10 июля, 2 октября, 29 ноября 2018 г., 26 сентября 2019 г., 15 апреля, 7 декабря 2020 г., 1 июля 2021 г., 6 апреля, 5 октября 2022 г., 5 октября, 29 ноября 2023 г., 24 июня 2024 г.

Комментарий:

Раздел 1 изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

1. Общие положения

Настоящим Положением на территории муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливаются налоговые ставки земельного налога, налоговые льготы, основания и порядок их применения, а также порядок уплаты налога налогоплательщиками-организациями.

2. Налоговые ставки

Комментарий:

Апелляционным определением Суда ХМАО - Югры от 20 января 2015 г. по делу N 33-66/2015 в удовлетворении заявления о признании частично недействующими пункта 11, пункта 13 раздела 2 отказано

Комментарий:

Пункт 2.1 изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

2.1. Налоговые ставки установлены в зависимости от категории земель и вида разрешённого использования земельного участка в следующих размерах:

N п/п	Категория земель/	Налоговая ставка (в процентах)					

	вид разрешённого использования земельного участка	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
1.	Земли сельскохозяйственного назначения:						
1.1.	Земельные участки, используемые для сельскохозяйственного производства	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
1.2.	Земельные участки, находящиеся в составе садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
1.3.	Иные земельные участки, отнесённые к категории земель сельскохозяйственного назначения	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.	Земли населённых пунктов:						
2.1.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки, за исключением земельных участков, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома:						
	занятые жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно- коммунального комплекса или приобретённые (предоставленные) для жилищного строительства	0,06	0,11	0,16	0,21	0,26	0,3
	доля в праве на земельный участок, приходящийся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к	0,9	1,0	1,1	1,2	1,3	1,5

	объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса						
2.2.	Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки	0,22	0,24	0,26	0,27	0,29	0,3
2.3.	Земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок	0,3	0,5	0,8	1,1	1,3	1,5
2.4.	Земельные участки, предназначенные для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, земельные участки, приобретённые (предоставленные) для личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельные участки общего назначения, предусмотренные Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	0,13	0,16	0,19	0,22	0,25	0,3
2.5.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания	0,7	0,9	1,0	1,2	1,3	1,5

2.6.	Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5
2.7.	Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
2.8.	Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
2.9.	Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5
2.10.	Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.11.	Земельные участки, предназначенные для размещения портов, водных, железнодорожных вокзалов, автодорожных вокзалов, аэропортов, аэродромов, аэровокзалов	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.12.	Земельные участки, занятые водными объектами, находящимися в обороте	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.13.	Земельные участки, предназначенные для	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5

	разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов						
2.14.	Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5
2.15.	Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
2.16.	Земельные участки улиц, проспектов, площадей,	1,08	1,16	1,24	1,32	1,40	1,5

	шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков, земельные участки земель резерва, земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, земельные участки под полосами отвода водоёмов, каналов и коллекторов, набережные						
2.17.	Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	0,7	0,8	1,0	1,2	1,3	1,5
3.	Земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленные для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3	0,3
4.	Иные категории земель	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5	1,5

2.2. При исчислении земельного налога в отношении земельного участка с более чем одним видом разрешённого использования применяется налоговая ставка, установленная в отношении того вида разрешённого использования земельного участка, которому соответствует установленная для данного земельного участка кадастровая стоимость.

Комментарий:

Раздел 2 дополнен пунктом 2.3 с 18 мая 2020 г. - Решение Думы г. Сургута от 15 апреля 2020 г. N 579-VI ДГ

2.3. Виды разрешённого использования земельных участков: "садовый земельный участок", "для садоводства", "для ведения садоводства", "дачный земельный участок", "для ведения дачного хозяйства" и "для дачного строительства", содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости и (или) указанные в правоустанавливающих или иных документах, считаются равнозначными. Земельные участки, в отношении которых установлены такие виды разрешённого использования, являются садовыми земельными участками. Положения настоящего пункта не распространяются на земельные участки с видом разрешённого использования "садоводство", предназначенные для осуществления садоводства, представляющего собой вид сельскохозяйственного производства, связанного с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур.

3. Отчетный период

Утратил силу.

Комментарий:

См. текст раздела 3

Комментарий:

Раздел 4 изменен с 1 января 2024 г. - Решение Думы г. Сургута от 29 ноября 2023 г. N 469-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

4. Порядок уплаты налога налогоплательщиками

Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются налогоплательщиками за земельные участки, расположенные в границах муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в порядке, установленном статьёй 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Налоговые льготы

5.1. Утратил силу с 1 января 2014 г.

Комментарий:

См. текст пункта 5.1

Комментарий:

Пункт 5.1¹ изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.1.¹ В дополнение к льготам, установленным статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации, настоящий раздел устанавливает следующие налоговые льготы, направленные на эффективное управление муниципальными финансами, формирование благоприятных условий жизнедеятельности отдельных категорий граждан, нуждающихся в социальной защите, и обеспечение достижения национальных целей развития Российской Федерации.

Комментарий:

Пункт 5.2 изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.2. Освобождаются от уплаты налога физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1) Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы;

2) ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, ветераны и инвалиды боевых действий;

3) инвалиды I и II группы, а также неработающие инвалиды III группы;

4) инвалиды с детства;

5) лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС" (в редакции Закона Российской Федерации от 18.06.1992 N 3061-1), в соответствии с Федеральным законом от 26.11.1998 N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча" и в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 N 2-ФЗ "О социальных гарантиях гражданам Российской Федерации, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне";

6) лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

Комментарий:

Пункт 5.3 изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.3. Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов физические лица в отношении не используемых в предпринимательской деятельности земельных участков, предназначенных для строительства объектов капитального строительства на садовых земельных участках, садоводства и огородничества, для размещения домов индивидуальной жилой застройки, гаражей, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации":

1) исключен с 1 января 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 10 июля 2018 г. N 301-VI ДГ

Комментарий:

См. предыдущую редакцию

2) члены многодетных семей.

Понятие "многодетная семья" используется в значении, определённом Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 07.07.2004 N 45-оз "О поддержке семьи, материнства, отцовства и детства в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре".

5.3.¹ Утратил силу с 1 января 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 6 апреля 2022 г. N 112-VII ДГ

Комментарий:

См. предыдущую редакцию

Комментарий:

Пункт 5.4 изменен с 1 января 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2022 г. N 191-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.4. Садоводческие или огороднические некоммерческие товарищества и гаражные кооперативы имеют право на применение соответствующей налоговой льготы в отношении земельных участков, которые находятся в пользовании или владении льготных категорий налогоплательщиков, указанных в пунктах 5.2, 5.3 раздела 5 приложения к решению.

5.5. Утратил силу с 1 января 2014 г.

Комментарий:

См. текст пункта 5.5

Комментарий:

Пункт 5.5¹ изменен с 29 июля 2024 г. - Решение Думы г. Сургута от 24 июня 2024 г. N 626-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.5.¹ Предоставляется налоговый вычет в виде уменьшения налоговой базы на величину кадастровой стоимости 40 000 квадратных метров площади земельных участков, составляющих территорию индустриального (промышленного) парка и находящихся в собственности управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков.

Налоговый вычет предоставляется с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором управляющая компания включена в реестр индустриальных (промышленных) парков и управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, соответствующих требованиям, определённым постановлением Правительства Российской Федерации от 04.08.2015 N 794 "Об индустриальных (промышленных) парках и управляющих компаниях индустриальных (промышленных) парков", до первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором сведения об индустриальном (промышленном) парке и управляющей компании индустриального (промышленного) парка исключены из указанного реестра.

Комментарий:

Пункт 5.5² изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.5.² Освобождаются от уплаты налога в размере 50 процентов организации в отношении земельных участков, в границах которых реализуется инвестиционный проект в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, с момента начала строительства, подтверждённого выданным разрешением на строительство, до ввода объекта в эксплуатацию, но не более трёх лет.

Комментарий:

Пункт 5.5³ изменен с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ

См. предыдущую редакцию

5.5.³ Освобождаются от уплаты земельного налога в размере 50 процентов аккредитованные организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий и признаваемые налогоплательщиками в соответствии со статьёй 388 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении земельных участков, предназначенных и используемых для размещения объектов связи и центров обработки данных, на период с 01.01.2022 по 31.12.2024.

Комментарий:

Раздел 5 дополнен пунктом 5.5⁴ с 1 января 2024 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ (в редакции решения Думы г. Сургута от 29 ноября 2023 г. N 470-VII ДГ)

5.5⁴. Освобождаются от уплаты земельного налога учреждения, финансовое обеспечение деятельности которых, в том числе в форме финансового обеспечения выполнения муниципального задания, осуществляется за счёт средств бюджета муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, в отношении земельных участков, предоставленных им на праве постоянного (бессрочного) пользования для непосредственного выполнения возложенных на них функций и осуществления следующих видов уставной деятельности в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2), утверждённым приказом Росстандарта от 31.01.2014 N 14-ст, коды: 85.11 "Образование дошкольное", 85.12 "Образование начальное общее", 85.13 "Образование основное общее", 85.14 "Образование среднее общее", 85.41 "Образование дополнительное детей и взрослых", 85.41.2 "Образование в области культуры", 90.01 "Деятельность в области исполнительских искусств", 90.04 "Деятельность учреждений культуры и искусства", 90.04.1 "Деятельность концертных залов, театров, оперных зданий, мюзик-холлов, включая услуги билетных касс", 90.04.3 "Деятельность учреждений клубного типа: клубов, дворцов и домов культуры, домов народного творчества", 91.01 "Деятельность библиотек и архивов", 91.02 "Деятельность музеев", 93.19 "Деятельность в области спорта прочая", 93.29 "Деятельность зрелищно-развлекательная прочая", 63.11.11 "Деятельность по созданию и использованию баз данных и информационных ресурсов", 84.25.9 "Деятельность по обеспечению безопасности в чрезвычайных ситуациях прочая", 90.0 "Деятельность творческая, деятельность в области искусства и организации развлечений", 84.11 "Деятельность органов государственного управления и местного самоуправления по вопросам общего характера", 68.32.3 "Деятельность по технической инвентаризации недвижимого имущества", 96.03 "Организация похорон и предоставление связанных с ними услуг", 81.30 "Деятельность по благоустройству ландшафта", 02.10 "Лесоводство и прочая лесохозяйственная деятельность", 02.20 "Лесозаготовки", 38.21 "Обработка и утилизация неопасных отходов", 52.10 "Деятельность по складированию и хранению", 52.21.22 "Деятельность по эксплуатации автомобильных дорог и автомагистралей", 42.11 "Строительство автомобильных дорог и автомагистралей", 42.99 "Строительство прочих инженерных сооружений, не включенных в другие группировки.

Комментарий:

Пункт 5.6 изменен с 5 ноября 2019 г. - Решение Думы г. Сургута от 26 сентября 2019 г. N 476-VI ДГ

Изменения применяются к правоотношениям, возникшим с 1 января 2019 г.

См. предыдущую редакцию

5.6. Налоговые льготы по уплате земельного налога, установленные пунктами 5.2 - 5.4 настоящего раздела, предоставляются в отношении только одного земельного участка.

**6. Порядок представления налогоплательщиками заявления
о предоставлении льготы и документов, подтверждающих право на налоговые
льготы**

Утратил силу с 7 ноября 2023 г. - Решение Думы г. Сургута от 5 октября 2023 г. N 425-VII ДГ (в редакции решения Думы г. Сургута от 29 ноября 2023 г. N 470-VII ДГ)

Комментарий:

См. предыдущую редакцию

7. Заключительные положения

Утратил силу.

Комментарий:

См. текст раздела 7