

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ
«О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы
за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности
муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные
в аренду без проведения торгов» (далее – Проект решения)**

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса РФ порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и предоставленные в аренду без торгов, устанавливается органом местного самоуправления.

1. Представленным Проектом решения предлагается ввести коэффициент, снижающий размер арендной платы за аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и переданных социально ориентированным некоммерческим организациям.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 02.12.2011 № 457-п «Об арендной плате за земельные участки населенных пунктов» предусмотрены коэффициенты, уменьшающие размер арендной платы за использование земельного участка, в том числе Коэффициент субъектов (Ксуб), который установлен для региональных или муниципальных социально ориентированных некоммерческих организаций при условии осуществления ими на переданном по договору аренды земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре» в размере равном 0,1.

С целью установления единых условий для арендаторов земельных участков, расположенных на территории городского округа Сургут и государственная собственность на которые не разграничена, и арендаторов земельных участков, расположенных также на территории городского округа Сургут и находящихся в муниципальной собственности, предлагается установить коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, равный 0,1, по аналогии с коэффициентом субъектов в размере 0,1, применяемом при расчете арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, при передаче земельных участков в аренду региональным или муниципальным социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

С учетом заключенных на данный момент договоров аренды муниципальных земельных участков и в случае поступления заявлений

от возможных 3 арендаторов, являющихся социально ориентированными некоммерческими организациями, которые арендуют земельные участки в целях осуществления видов деятельности, определенных вышеуказанным законом, общая сумма возможных потерь по доходам от сдачи в аренду при введении нового коэффициента в 2023 году составит 505 400,76 руб.

2. Представленным Проектом решения также предлагается установить меры имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

Постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре гражданам Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей» утверждены меры имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей. В соответствии с пунктом 4 указанного постановления органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры рекомендовано установить аналогичные меры имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции.

Предлагается установить меру имущественной поддержки в виде отсрочки внесения платы по договорам аренды земельных участков, начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки) на следующих условиях:

- отсутствие использования земельного участка по договору аренды в период отсрочки;
- направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» (далее – Федеральный закон) либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;
- задолженность по плате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды
- со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные

Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

С учетом заключенных на данный момент договоров аренды муниципальных земельных участков потери бюджета составляют 0,00 руб. в связи с отсутствием в настояще время соответствующих арендаторов.

Приложение: сравнительная таблица к пояснительной записке на 4 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города
«___» _____ 2023

А.В. Дворников

Исполнители:
Пермитина Светлана Викторовна,
начальник отдела договорных
и арендных отношений департамента
имущественных и земельных отношений
тел.: (3462) 52 83 13;
Ануфриева Елена Анатольевна,
начальник отдела регулирования земельных
отношений управления земельных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел.: (3462) 52-83-41