



Проект вносится
Администрацией города

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы _____ 2023 года №

Об утверждении порядка и условий
предоставления компенсации
расходов, связанных с оплатой
стоимости найма жилого
помещения на территории города
выборному должностному лицу
местного самоуправления

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 44.1 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить порядок и условия предоставления возмещения расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилого помещения на территории города выборному должностному лицу местного самоуправления, согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.Н. Слепов

_____ А.С. Филатов

«___» _____ 2023 г.

«___» _____ 2023 г.

приложение к решению Думы
от _____ № _____

Порядок и условия предоставления возмещения расходов, связанных
с оплатой стоимости найма жилого помещения на территории города
выборному должностному лицу местного самоуправления

Статья 1. Общие положения

Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления компенсации расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилого помещения на территории города выборному должностному лицу местного самоуправления.

Финансирование расходов, связанных с предоставлением гарантий, установленных настоящим Порядком, осуществляется за счет средств местного бюджета города.

Статья 2. Возмещение расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилого помещения на территории города предоставляется при условии, что выборное должностное лицо и члены его семьи:

- не является нанимателем (или членом семьи нанимателя) жилого помещения по договору социального найма, по договорам найма специализированного жилого помещения, по договорам найма жилого помещения муниципального жилищного фонда коммерческого использования (далее - жилое помещение муниципального жилищного фонда) на территории города Сургута;

- не является собственником (или членом семьи собственника) жилых помещений на территории города Сургута.

К членам семьи выборного должностного лица в целях настоящего Порядка относятся супруг (супруга), несовершеннолетние дети, родители.

Срок предоставления компенсации расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилого помещения на территории города выборному должностному лицу местного самоуправления, устанавливается на период исполнения обязанностей.

Статья 3. Расчет компенсации расходов, связанных с оплатой стоимости найма жилого помещения, определяется по следующей формуле:

$$P = (H * K + 20) * C$$

где P - размер компенсации расходов за найм жилого помещения;

H - норматив общей площади жилого помещения на человека;

K - состав семьи выборного должностного лица;

C - предельная стоимость найма одного квадратного метра общей площади жилого помещения, ежегодно утверждаемая Министерством труда и социальной защиты Российской Федерации для расчета размера возмещения расходов на наем жилого помещения федеральным государственным гражданским служащим, назначенным в порядке ротации на должность федеральной государственной гражданской службы в федеральный государственный орган, расположенный в другой местности в пределах

Российской Федерации (далее - предельная стоимость найма одного квадратного метра).

Площадь жилого помещения рассчитывается из расчета состава семьи с учетом нормы представления жилого помещения на каждого члена семьи в размере 16,0 кв.м и право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты в размере 20,0 кв.м.

Площадь жилого помещения для одиноко проживающего гражданина составляет 33 кв.м и право на дополнительную жилую площадь в виде отдельной комнаты в размере 20,0 кв.м.

Компенсация расходов по найму осуществляется в соответствии с указанным расчетом, но не более фактически произведенных расходов.

Статья 4. Органом, уполномоченным осуществлять подготовку необходимых документов, выплату расходов по найму жилого помещения выборному должностному лицу, является департамент имущественных и земельных отношений Администрации города (далее - департамент).

4.1. Выборное должностное лицо лично представляет в департамент заявление о ежемесячном возмещении расходов по найму жилого помещения, оформленное в произвольной форме, и копии следующих документов с предъявлением их оригиналов:

- договор найма жилого помещения, заключенный в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- согласие на обработку персональных данных выборного должностного лица и членов его семьи;
- документы, удостоверяющие личность выборного должностного лица и членов его семьи;
- справку с места работы супруга (супруги), подтверждающую факт не использования им (ей) права на возмещение расходов по найму жилого помещения;
- реквизиты банковского счета для перечисления денежных средств.

Данный перечень документов предоставляется ежегодно в адрес департамента.

4.2. В целях рассмотрения заявления выборного должностного лица для возмещения расходов по найму жилого помещения департамент в порядке межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с законодательством Российской Федерации запрашивает в территориальных органах федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органах государственной власти автономного округа, органах местного самоуправления муниципальных образований автономного округа следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на недвижимое имущество на территории города Сургута в отношении выборного должностного лица и членов его семьи;
- справку об обеспечении жилыми помещениями муниципального жилищного фонда выборного должностного лица и членов его семьи.

4.3. Основаниями для отказа в возмещении расходов по найму жилого помещения являются:

- непредставление документов, предусмотренных в статье 3 настоящего Порядка;
- установление факта недостоверности сведений, содержащихся в представленных документах;
- наличие у выборного должностного лица и членов его семьи жилых помещений на территории города Сургута.

4.4. Решение о возмещении компенсации расходов по найму жилого помещения принимается при наличии полного пакета документов, установленного статьей 3 настоящего Порядка и оформляется распоряжением Администрации города в 20-дневный срок со дня поступления соответствующего заявления и документов.

Выборное должностное лицо в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора найма жилого помещения представляет в департамент оригиналы платежных документов об оплате найма жилья (квитанция об оплате, заверенная выписка банковской операции, или расписка в получении денежных средств физическим лицом).

Компенсация расходов осуществляется департаментом ежемесячно путем перечисления денежных средств на счет банковской карты или иной счет, открытый выборным должностным лицом в кредитной организации, в срок, не превышающий 3 рабочих дней с момента предоставления документов, подтверждающих расходы выборного должностного лица по оплате стоимости жилого помещения.

4.5. Право на компенсацию расходов прекращается со дня, следующего за днем наступления одного из следующих событий:

- предоставление выборному должностному лицу и членам его семьи жилого помещения муниципального жилищного фонда;
- приобретение выборным должностным лицом или членами его семьи жилого помещения в собственность на территории города Сургута;
- заявление выборного должностного лица о прекращении возмещения расходов по найму жилого помещения;
- истечение срока действия договора найма жилого помещения;
- прекращение исполнения обязанностей выборного должностного лица.

В случае наличия излишне полученных средств для возмещения расходов по найму жилого помещения выборное должностное лицо возвращает их в бюджет города. В случае отказа от возврата (невозврата) излишне перечисленные средства взыскиваются департаментом в соответствии с законодательством Российской Федерации.