

Проект  
вносится  
Администрацией города

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

**ДУМА ГОРОДА**

**РЕШЕНИЕ**

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендаемого имущества (нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендаемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендаемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

Приложение  
к решению Думы города  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Рабочая, д. 31
3. Кадастровый номер	86:10:0000000:10936
4. Общая площадь	91,5 кв. метра
5. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/053/2009-110 от 05.06.2009. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:10936-86/043/2020-6 от 24.09.2020 (по 11.09.2025)
6. Краткая характеристика имущества	Помещение, 1 этаж, номера на поэтажном плане 1 – 7
7. Наименование арендатора	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРРЕКЦИОННО-РАЗВИВАЮЩИЙ ЦЕНТР «ЛЕО» (ИНН 8602214660, ОГРН 1148602002966) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа thuêемого имущества	1. Арендуемое недвижимое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение thuêемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух лет и более. 2. Задолженность по арендной плате за thuêемое недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение thuêемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое недвижимое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого

	и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	6 626 000 рублей, в том числе НДС (20%) 1 104 333,33 рубля. Отчёт об оценке от 24.05.2023 № 721/23. Оценка произведена Обществом с ограниченной ответственностью «ЗСК-Центр» по состоянию на 18.05.2023
10. Цена имущества	5 521 666,67 рублей
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет