

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города
от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке управления и распоряжения
земельными участками, находящимися в собственности муниципального
образования городской округ Сургут»**

Представленным проектом решения предлагается внести изменения в решение Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут» в соответствии с постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре гражданам Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», которым утверждены меры имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей.

Пунктом 4 указанного постановления органам местного самоуправления муниципальных образований Ханты-Мансийского автономного округа - Югры рекомендовано установить аналогичные меры имущественной поддержки граждан, принимающих (принявших) участие в специальной военной операции.

Предлагается установить следующую меру имущественной поддержки гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице:

- возможность расторжения договора аренды земельного участка или односторонний отказ от исполнения указанного договора без применения штрафных санкций, за исключением договоров аренды земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, не являющиеся муниципальной собственностью, на следующих условиях:

гражданин направляет арендодателю уведомление о расторжении договора аренды или одностороннем отказе от договора аренды, дате и времени возврата арендодателю земельного участка с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

договор аренды подлежит расторжению или считается прекращенным со дня получения арендодателем уведомления о расторжении такого договора или одностороннего отказа от договора аренды;

не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с расторжением договора аренды или односторонним отказом от договора аренды (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).

С учетом заключенных на данный момент договоров аренды муниципальных земельных участков потери бюджета составляют 0,00 руб. в связи с отсутствием в настоящее время соответствующих арендаторов.

Приложение: сравнительная таблица изменений на 3 л. в 1 экз.

Директор департамента
имущественных и земельных отношений
Администрации города
«10 » 05 2023

А.В. Дворников

Исполнитель:
Ануфриева Елена Анатольевна,
начальник отдела регулирования земельных
отношений управления земельных отношений
департамента имущественных и земельных отношений,
тел. (3462) 52-83-41