



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 октября 2024 года
№ 682-VII ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 30.10.2014
№ 601-V ДГ «О введении налога
на имущество физических лиц
на территории города Surguta»

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 30.10.2014 № 601-V ДГ «О введении налога на имущество физических лиц на территории города Surguta» (в редакции от 05.10.2023 № 424-VII ДГ) следующие изменения:

1) статью 1 приложения к решению изложить в следующей редакции:
«Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии со статьёй 399 Налогового кодекса Российской Федерации на территории города Surguta устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.»;

2) пункты 1¹ и 1² части 2 статьи 2 приложения к решению признать утратившими силу;

3) пункт 2 части 2 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов

налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;»;

4) часть 2 статьи 2 приложения к решению дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹) 2,5 процента в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;»;

5) часть 1 статьи 3 приложения к решению дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10) лица, состоящие на учёте в налоговом органе в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре в качестве индивидуального предпринимателя или плательщика налога на профессиональный доход.»;

6) абзац первый части 2 статьи 3 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«2. Налоговая льгота для категорий налогоплательщиков, предусмотренных пунктами 1, 3 – 5, 7, 8 части 1 настоящей статьи, предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.»;

7) в абзаце втором части 2 статьи 3 приложения к решению слово «определении» заменить словом «исчислении»;

8) часть 2 статьи 3 приложения к решению дополнить абзацем шестым следующего содержания:

«Положения настоящей части не распространяются на категорию налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 10 части 1 настоящей статьи.»;

9) статью 3 приложения к решению дополнить частью 2¹ следующего содержания:

«2¹. Налоговая льгота для категории налогоплательщиков, предусмотренных пунктом 10 части 1 настоящей статьи, предоставляется в отношении объектов недвижимого имущества, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также объектов недвижимого имущества, предусмотренных в абзаце втором пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, права собственности на которые оформлены налогоплательщиками до 1 января 2024 года и по которым кадастровая стоимость, внесённая в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащая применению с 1 января 2024 года, превышает кадастровую стоимость указанных объектов недвижимого имущества, внесённую в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащую применению с 1 января 2023 года.

Налоговая льгота предоставляется в виде уменьшения исчисленной суммы налога в следующем порядке:

за налоговый период 2024 года – на 60 % разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2024 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения;

за налоговый период 2025 года – на 40 % разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2025 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения;

за налоговый период 2026 года – на 20 % разницы между исчисленной суммой налога за налоговый период 2026 года и исчисленной суммой налога за налоговый период 2023 года в отношении соответствующего объекта налогообложения.

Налоговая льгота предоставляется при условии, что сумма налога на имущество физических лиц за соответствующий налоговый период (начиная с налогового периода за 2024 год), исчисленная без учёта положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации, превышает сумму налога на имущество физических лиц, рассчитанную исходя из кадастровой стоимости такого объекта недвижимого имущества, внесённой в Единый государственный реестр недвижимости и подлежащей применению с 1 января 2023 года, налоговой ставки, установленной пунктом 2 части 2 статьи 2 настоящего Положения, и без учёта положений пунктов 4, 5 и 6 статьи 408 Налогового кодекса Российской Федерации.»;

10) часть 3 статьи 3 приложения к решению признать утратившей силу.

2. Опубликовать (разместить) настоящее решение в сетевом издании «Официальные документы города Сургута»: DOCSURGUT.RU.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 3, 4 части 1 настоящего решения, вступающих в силу с 01.01.2025.

4. Положения пунктов 5, 6, 8, 9, 10 части 1 настоящего решения распространяются на правоотношения, связанные с исчислением налога на имущество физических лиц с 01.01.2024.

И.о. Председателя Думы города

Глава города

_____ А.И. Олейников

_____ М.Н. Слепов

«30» октября 2024 г.

«30» октября 2024 г.