

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения Думы города «О признании утратившим силу решения Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)»

В связи с заявлением ООО УК «Монолит» (субъект малого предпринимательства) от 17.10.2024 об отказе от использования преимущественного права на приобретение арендуемого имущества – пяти нежилых помещений по ул. Нефтяников, д. 20, в г. Сургуте, общей площадью 97,2 кв. м, подготовлен настоящий проект.

На 29-ом (сентябрьском) заседании Думы города (25.09.2024) на основании заявления ООО УК «Монолит» о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества принято решение Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Нефтяников, д. 20)»:

86:10:0101106:1400, площадь 21,7 кв. м (этаж 1);

86:10:0101106:1424, площадь 5,4 кв. м (этаж 1);

86:10:0101106:1429, площадь 50,8 кв. м (этаж 2);

86:10:0101106:1430, площадь 8,7 кв. м (этаж 2);

86:10:0101106:1431, площадь 10,6 кв. м (этаж 1).

Во исполнение принятого решения Думы города издано распоряжение Администрации города от 01.10.2024 № 5709 о приватизации, арендатору – субъекту малого предпринимательства 03.10.2024 направлены предложение о заключении договоров купли-продажи муниципального имущества и проекты договоров купли-продажи арендуемого имущества.

В соответствии со статьей 4 Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» субъекты малого и среднего предпринимательства утрачивают преимущественное право на приобретение арендуемого имущества с момента отказа от заключения договора купли-продажи арендуемого имущества. В тридцатидневный срок с момента утраты субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества уполномоченный орган принимает решение об отмене принятого решения об условиях приватизации арендуемого имущества (не позднее 18.11.2024).

В связи с чем настоящий проект вносится в составе дополнительных

вопросов для рассмотрения на заседании Думы города в октябре 2024 года.

- Приложение: 1. Заявление ООО УК «Монолит» от 17.10.2024 на 1 л.
в 1 экз.
2. Решение Думы города от 25.09.2024 № 652-VII ДГ
на 12 л. в 1 экз.

Директор департамента имущественных
и земельных отношений Администрации
города

А.В. Дворников

«_____» _____ 2024 г.

Исполнитель:
Третьякова Ольга Васильевна
главный специалист отдела продаж
департамента имущественных и земельных отношений
тел. (3462) 528252
18.10.2024