

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту решения Думы города

О внесении изменения в решение Думы города от 24.12.2014 № 639-В ДГ
«О выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений
города Сургута» (далее – решение Думы города 24.12.2014 № 639-В ДГ)

Данный проект подготовлен в целях совершенствования отдельных положений решения Думы города от 24.12.2014 № 639-В ДГ на основании обращений структурных подразделений Администрации города о внесении изменения в решение Думы города.

Проектом предусмотрено:

1. Изменение перечня работников, которым предусматривается мера социальной поддержки в виде возмещения расходов на оплату стоимости найма жилых помещений (часть 11 пункта 2 приложения 1 к решению Думы).

1.1. В указанный перечень включены работники сферы физической культуры и спорта, культуры по специальностям, профессиональное образование по которым невозможно получить в городе в связи с отсутствием соответствующих профильных высших учебных заведений (консерватория, институт культуры, профессиональные учебные заведения в сфере театрального искусства, подготовки тренеров преподавателей по фигурному катанию) по обращениям¹, поступившим в департамент финансов от комитета культуры, управления физической культуры и спорта.

Подробная информация о потребности в специалистах от указанных структурных подразделений Администрации города прилагается.

1.2. Исключены педагогические работники муниципальных учреждений, подведомственных департаменту образования Администрации города, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов в городе Сургуте и в отношении которых застройщик не выполнил взятые на себя обязательства по строительству объекта недвижимого имущества и передаче в установленный договором срок доли построенного объекта для оформления права собственности.

Указанная выплата была установлена в 2019 году решением Думы от 04.12.2019 № 520-VI ДГ² ввиду невыполнения обязательств ООО «СеверСтрой» и ООО «Дорожно-эксплуатационное предприятие» перед дольщиками 18 многоэтажек Сургута и возникшим резонансом в средствах массовой информации на уровне не только округа, но и страны.

При этом следует отметить, что за период с 2019 года до настоящего времени работниками муниципальных учреждений указанная выплата не была востребована. Это связано с действующим в городе механизмом предоставления жилья из маневренного жилого фонда, а также введением в 2019 году механизма счетов эскроу в строительной сфере, который стал обязательным для застройщиков. Согласно изменениям, внесенными в Федеральный закон от

¹ Письмо комитета культуры от 15.08.2025 №45-02-1643/5, письмо управления физической культуры и спорта от 28.08.2025 № 03-02-1700/5.

² Решение Думы г. Сургута от 4 декабря 2019 г. № 520-VI ДГ «О внесении изменения в решение Думы города от 24.12.2014 N 639-В ДГ «О выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений города Сургута»

30.12.2004 № 214³ механизм счетов эскроу сделал невозможными ситуации, когда дольщик, заплатив застройщику полную стоимость квартиры, в случае замораживания строительства остается и без денег, и без квартиры⁴.

Внесение изменений в решение Думы влечет за собой выделение дополнительных бюджетных ассигнований в объеме 6 480 000 рублей, которые предусмотрены проектом бюджета на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы в составе средств иным образом зарезервированных в департаменте финансов Администрации города.

Приложения:

1. Информация о действующей и предлагаемой редакциях решения Думы города от 24.12.2014 № 639-V ДГ «О выплатах социального характера работникам муниципальных учреждений города Сургута» на 4 л. в 1 экз.
2. Финансово-экономическое обоснование к проекту решения Думы города в 1 экз. на 1 л.

Директор департамента финансов

М.А. Новикова

«30 » 09 2025 г.

³ Федеральный закон от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

⁴ Новый механизм расчетов выстроен таким образом, что средства за приобретенную квартиру вносятся на счет после регистрации договора участия в долевом строительстве и замораживаются на нем до момента регистрации права собственности на первую квартиру в достроенном доме. В случае возникновения у застройщика проблем с завершением строительства дома покупатель всегда может рассчитывать на возврат уплаченной суммы.