

ПОДЛЕЖИТ ОРВ

Проект вносится
Администрацией города

Является нормативным
правовым актом

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА - ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы «___» _____ 2023 года
№ _____

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Ханты-Мансийского АО - Югры от 10.02.2023 № 51-п «О едином перечне прав, льгот, социальных гарантий и компенсаций в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре гражданам Российской Федерации, принимающим участие в специальной военной операции, и членам их семей», Уставом муниципального образования городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, решением Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ Сургут» Дума города РЕШИЛА:

Внести в приложение к решению Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ Сургут, предоставленные в аренду без проведения торгов» (в редакции от 03.06.2022 № 142-VII ДГ) следующие изменения:

1) часть 1 статьи 2 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = (КС \times Нс) \times Кст \times Ксп \times Ккс/мчп \times Ксонко$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

$КС$ – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

$Нс$ – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города;

$Кст$ – коэффициент строительства;

$Ксп$ – коэффициент субъектов малого и среднего предпринимательства, устанавливается равным 0,5;

$Ккс/мчп$ – коэффициент при наличии заключённого концессионного соглашения или соглашения о муниципально-частном партнёрстве, устанавливается равным 0,4;

$Ксонко$ – коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций, устанавливается равным 0,1».

2) статью 2 приложения к решению дополнить частью 1⁵ следующего содержания:

«1⁵. Коэффициент социально ориентированных некоммерческих организаций ($Ксонко$) арендодатель применяет при передаче в аренду земельных участков социально ориентированным некоммерческим организациям при условии осуществления ими на переданном земельном участке в соответствии с учредительными документами видов деятельности, определенных Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16.12.2010 № 229-оз «О поддержке региональных социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре».

В отношении действующих договоров аренды земельных участков, размер арендной платы за которые был рассчитан арендодателем без учёта коэффициента социально ориентированных некоммерческих организаций ($Ксонко$), арендодатель изменяет его с учётом применения указанного коэффициента с 01.01.2023».

3) статью 3 приложения к решению дополнить частью 8 следующего содержания:

«8. Предоставить гражданам, принимающим (принявшим) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской, Херсонской областей (далее – гражданин), гражданину, являющемуся индивидуальным предпринимателем, юридическому лицу, в котором гражданин является единственным учредителем (участником), единоличным исполнительным органом в одном лице, отсрочку внесения платы по договорам аренды земельных участков, начисленной за период прохождения гражданами военной службы или оказания ими добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы

Российской Федерации (далее также - отсрочка, период отсрочки), на следующих условиях:

- отсутствие использования земельного участка по договору аренды в период отсрочки;

- направление гражданином арендодателю уведомления о предоставлении отсрочки оплаты по договору аренды с приложением копий документов, подтверждающих прохождение военной службы по частичной мобилизации в Вооруженных Силах Российской Федерации, или копии уведомления о заключении контракта о прохождении военной службы в соответствии с пунктом 7 статьи 38 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе» либо контракта о добровольном содействии в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, предоставленного федеральным органом исполнительной власти, с которым заключены указанные контракты;

- задолженность по плате по договору аренды, начисленная за период отсрочки, подлежит уплате на основании дополнительного соглашения к договору аренды со дня окончания периода прохождения военной службы или оказания добровольного содействия в выполнении задач, возложенных на Вооруженные Силы Российской Федерации, поэтапно, не чаще одного раза в квартал, равными платежами, размер которых не превышает размера половины ежеквартальной платы по договору аренды;

- не допускается установление дополнительных платежей, подлежащих оплате гражданином в связи с предоставлением отсрочки;

- не применяются штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением гражданином порядка и сроков внесения оплаты (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды).»

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.Н. Слепов

_____ А.С. Филатов

«___» _____ 2023

«___» _____ 2023