

**Пояснительная записка к проекту решения Думы города
«О внесении изменений в решение Думы города от 25.09.2024 № 658-VII ДГ
«О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной
собственности и подлежащих формированию для строительства»**

Решением Думы города Сургута от 25.09.2024 № 658-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства» включен в перечень земельный участок с кадастровым номером 86:10:0000000:24979, расположенный по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, Восточный промрайон, площадью 10 223 кв. метров, вид разрешенного использования – склад (код 6.9), срок проведения торгов – I квартал 2025 года.

На основании статей 74, 75 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24979 было осуществлено выездное обследование в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

В ходе выездного обследования выявлено, что в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24979 неизвестными лицами допущены признаки нарушения требований земельного законодательства Российской Федерации, выраженные в самовольном занятии земельного участка и размещения на нем капитального строения в виде бетонно-кирпичного сооружения, а также отходов производственного потребления (строительный мусор, деревянные паллеты, бетонные сваи, плиты, кирпичи).

В соответствии с подпунктом 8 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не может быть предметом торгов, если на нем расположены здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам.

Соответственно мероприятия по формированию и организации процедуры торгов приостановлены до момента устранения нарушений земельного законодательства Российской Федерации, выраженные в самовольном занятии земельного участка с кадастровым номером 86:10:0000000:24979.

В целях уточнения срока проведения торгов подготовлен проект внесения изменений в решение Думы города Сургута от 30.09.2024 № 658-VII ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства».

Директор департамента
архитектуры и градостроительства

И.А. Сорич

Исполнитель:
Янсонс Ирина Владимировна,
специалист-эксперт отдела формирования
и освобождения земельных участков
департамента архитектуры и градостроительства
тел.: (3462) 52-82-40