



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 сентября 2021 года
№ 804-VI ДГ

О внесении изменений в генеральный
план муниципального образования
городской округ Surgut Ханты-
Мансийского автономного округа –
Югры

В целях создания условий для устойчивого развития городского округа Surgut, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая протокол публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Думы города, Дума города РЕШИЛА:

Внести изменения в генеральный план муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, утверждённый решением Исполнительного комитета Тюменского областного Совета народных депутатов от 06.05.1991 № 153 (в редакции решения Думы города от 21.04.2017 № 107-VI ДГ), согласно приложению к настоящему решению.

Председатель Думы города

Глава города

_____ Н.А. Краснаярова

_____ А.С. Филатов

«22» сентября 2021 г.

«23» сентября 2021 г.

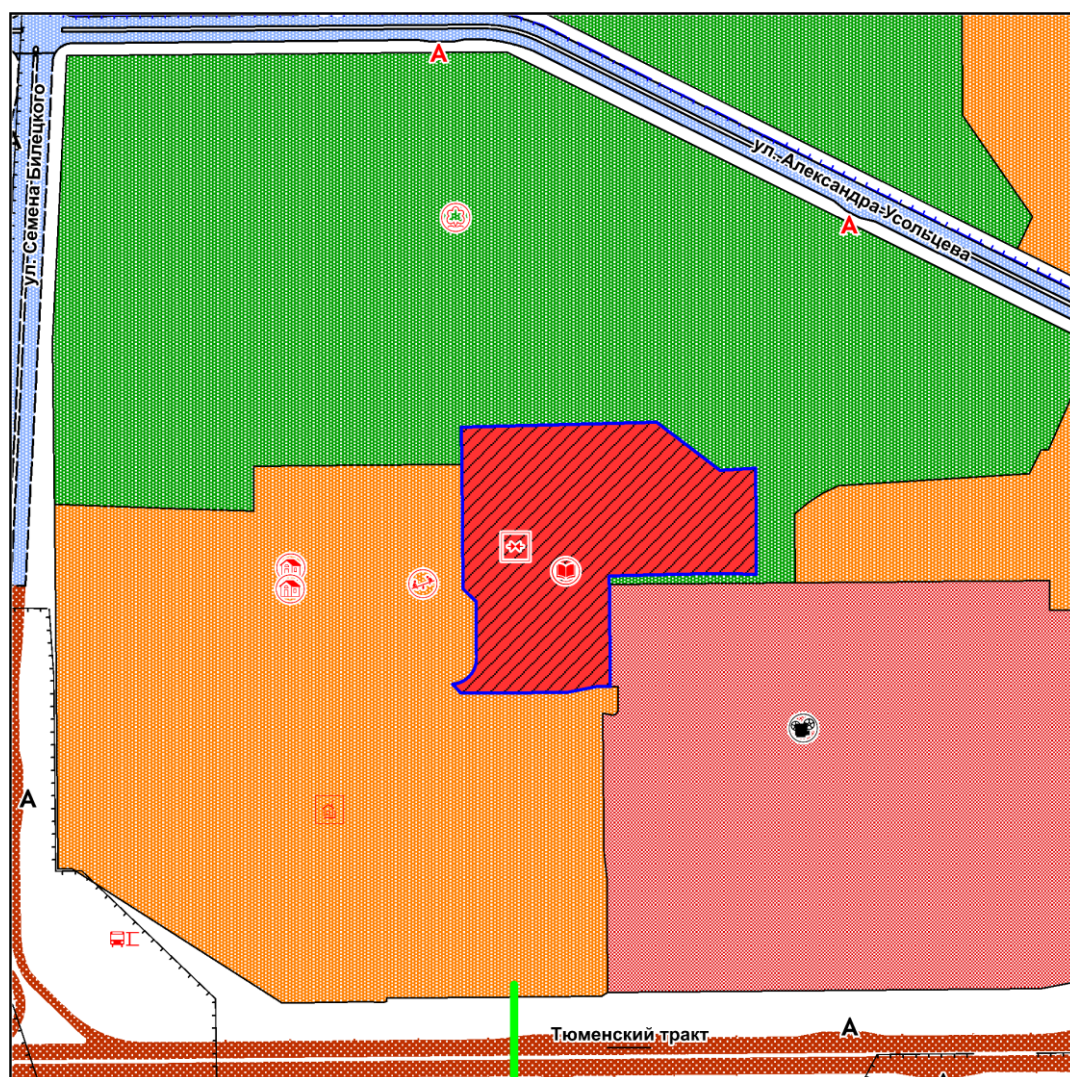
Приложение
к решению Думы города
от 23.09.2021 № 804-VI ДГ

Изменения в генеральный план муниципального образования городской округ
Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

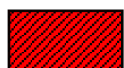
Карта функциональных зон городского округа

Фрагмент № 1

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101131:9631 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)

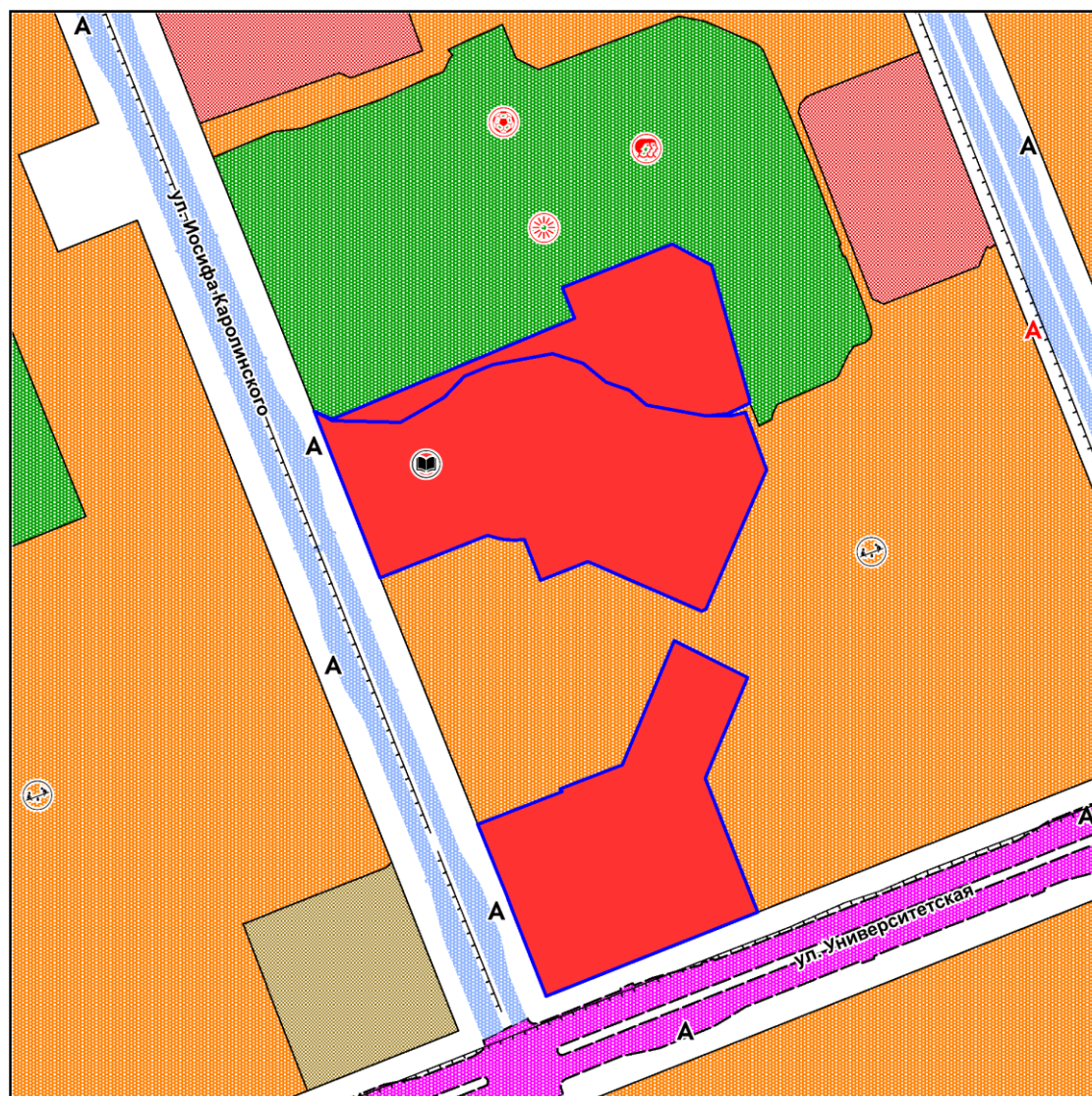


Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона озеленённых территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент № 2

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101250:1990, 86:10:0101250:2060, 86:10:0101250:2013 установить функциональную зону застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)



Условные обозначения:



Граница корректировки



Существующая зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона многоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона озеленённых территорий общего пользования (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 3

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101226:695 установить функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)



Условные обозначения:



Граница корректировки



Планируемая зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



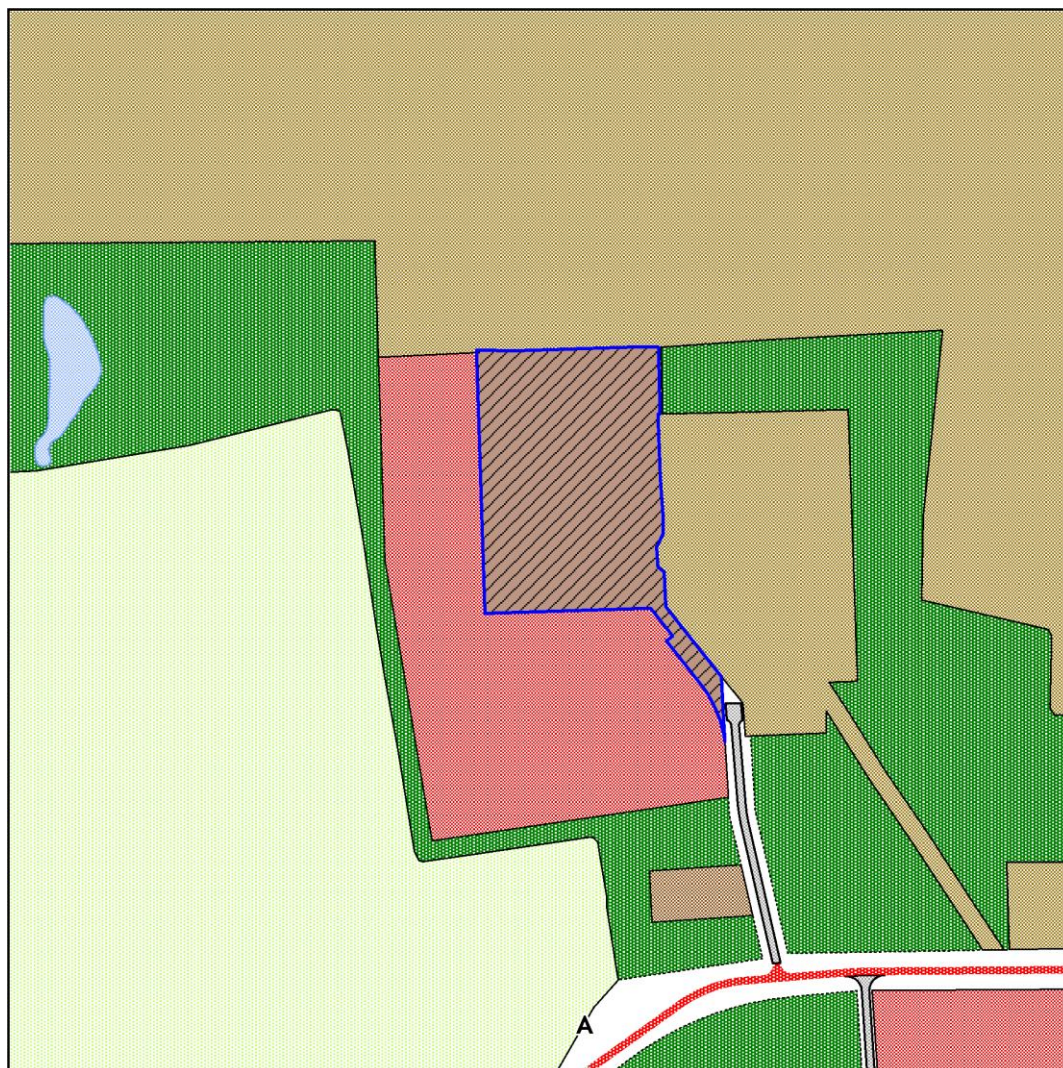
Зона малоэтажной жилой застройки (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 4

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101222:503 установить коммунально-складскую зону

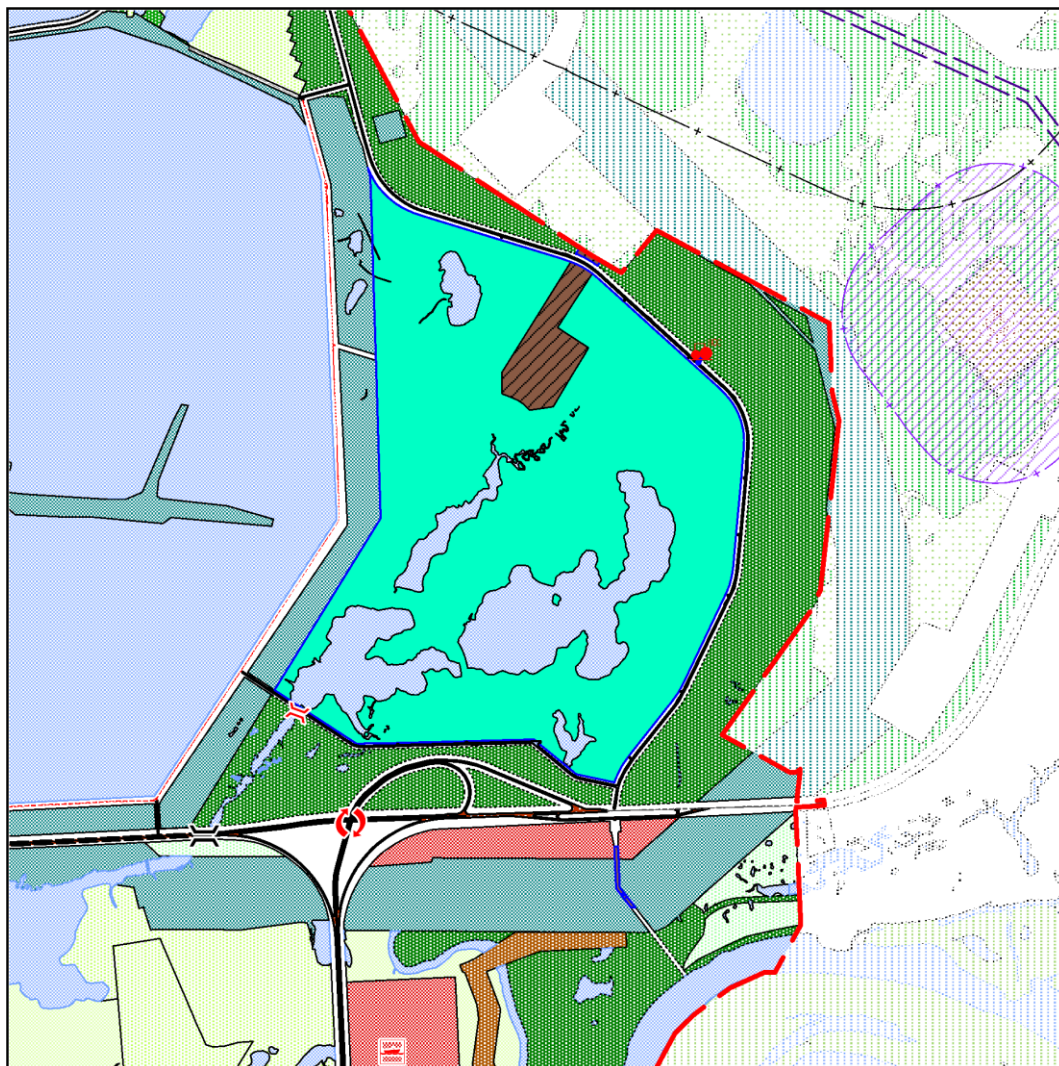


Условные обозначения в границах корректировки:

- | | |
|---|--|
|  | Граница корректировки |
|  | Планируемая коммунально-складская зона (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10) |
|  | Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |
|  | Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ) |

Фрагмент № 5

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Восточно-Сургутского нефтяного месторождения и под размещение проезда к кусту скважин № 698 установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»



Условные обозначения в границах корректировки:



Граница корректировки



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемые) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Существующая зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона инженерной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 6

в отношении земельных участков под размещение перспективных кустов скважин Западно-Сургутского нефтяного месторождения установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур»



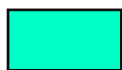
Условные обозначения:



Граница корректировки



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (планируемые) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Существующая зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) (согласно требованиям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона городских лесов (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона добычи полезных ископаемых (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



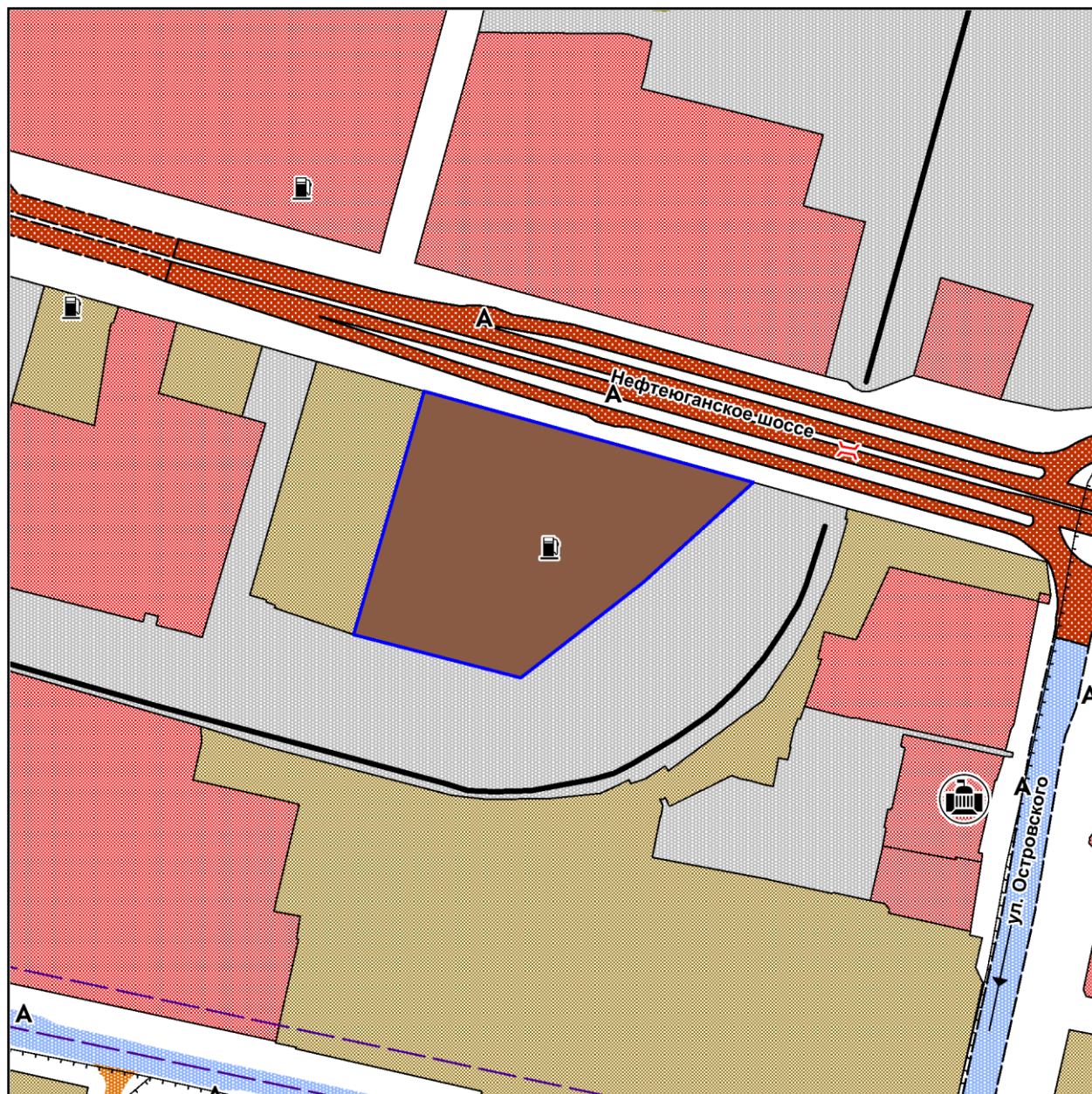
Зона заболоченных территорий (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Зона природных территорий, не покрытых лесом и кустарником (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 7

в отношении земельного участка с кадастровым номером 86:10:0101117:63
установить функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктур»



Условные обозначения:



Граница корректировки



Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур (существующие) (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



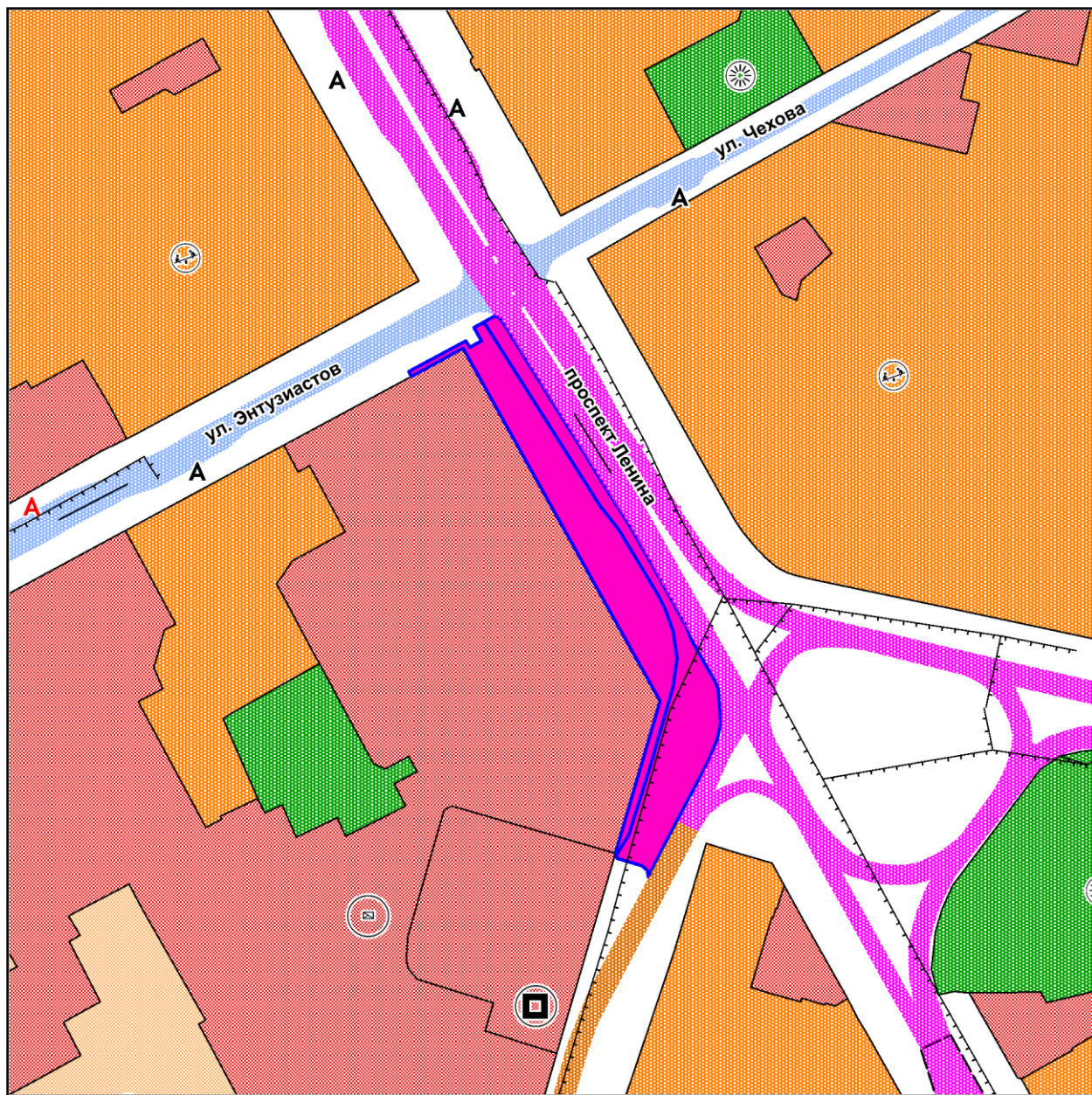
Зона транспортной инфраструктуры (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)



Производственная зона (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)

Фрагмент № 8

в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 86:10:0101149:95,
86:10:0101149:96 установить функциональную общественно-деловую зону



Условные обозначения:



Граница корректировки



Существующая общественно-деловая зона (согласно требованиям, утверждённым приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10)



Зона общественно-делового назначения (согласно материалам генерального плана в редакции решения Думы города Сургута от 18.04.2017 № 107-VI ДГ)