



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года
№ 157-VII ДГ

О согласовании дачи согласия на отчуждение недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за муниципальным предприятием (Диспетчерская, расположенная по адресу: г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2)

В соответствии с решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по отчуждению недвижимого имущества, закреплённого на праве хозяйственного ведения за Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети», Дума города РЕШИЛА:

Согласовать дачу согласия Администрацией города на отчуждение муниципального имущества в соответствии с условиями продажи согласно приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение
к решению Думы города
от 30.06.2022 № 157-VII ДГ

Условия продажи муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Диспетчерская, назначение: Нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Сосновая, д. 11/2
3. Площадь	152,6 кв. метра
4. Кадастровый номер	86:10:0101164:322
5. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) запись государственной регистрации права хозяйственного ведения 3) ограничение прав и обременение объекта	№ 86-86-03/032/2012-828 от 28.05.2012 № 86-86-03/073/2012-690 от 24.08.2012 Не зарегистрировано
6. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101247:2986. Адрес (местоположение): Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, восточный промрайон, ул. Сосновая, 11/2. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешённое использование: под нежилое здание диспетчерской. Площадь: 247 кв. метров. Запись государственной регистрации права собственности № 86:10:0101247:2986-86/054/2021-1 от 22.12.2021. Ограничение прав и обременение объекта: аренда № 86-86-03/112/2013-206 от 25.10.2013, договор аренды земельного участка от 02.09.2013 № 620, заключённый между Администрацией муниципального образования городской округ город Сургут и Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Городские тепловые сети» на срок по 27.08.2062
7. Сведения о рыночной стоимости имущества	1 560 900 рублей, в том числе: 1) Диспетчерская – 1 510 000 рублей,

	<p>в том числе НДС (20 %) 251 666 рублей 67 копеек;</p> <p>2) право аренды земельного участка – 50 900 рублей, в том числе НДС (20 %) 8 483 рубля 33 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 04.05.2022 № 016/22М-33-23. Оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Признание» по состоянию на 04.05.2022</p>
8. Способ продажи	Аукцион
9. Организатор аукциона	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Городские тепловые сети»
10. Порядок продажи	В соответствии с порядком, установленным федеральным антимонопольным органом
11. Начальная цена имущества	1 560 900 рублей