

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 апреля 2010 года
№ 736-IV ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроено-пристроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2009), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«29» апреля 2010 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.04.2010 № 736-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроено-пристроенное нежилое помещение, назначение – торговое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Набережный, д. 12/1
3. Краткая характеристика имущества	Встроенно-пристроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже восьмиэтажного жилого дома: встроенное (литер А): фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, процент износа – 30; пристроенное (литер А 1): фундамент железобетонный свайный, стены – железобетонные панели, перекрытия железобетонные, процент износа – 23
4. Площадь	38,7 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925531
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 12 января 2010 года, серия 86 АБ № 001839
8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.04.2010	202 890,43 рубля 184 557,59 рубля
9. Наименование арендатора	ЗАО «СУРГУТБАКАЛЕЯ» является субъектом малого предпринимательства
10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафов) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров

11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 16.03.2010 № 4.4-03/х-мк Оценка произведена ООО «Консалтинговая компания «Альте» Рыночная стоимость на 11.03.2010 – 1 550 000 рублей с учётом НДС (18 %) 236 440 рублей 68 копеек
12. Продажная цена	1 550 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 236 440 рублей 68 копеек
13. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
14. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет