

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 25 июня 2010 года
№ 761-IV ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (Нежилое здание. Магазин «Хлеб», расположенное по адресу: г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2, с земельным участком)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 31.05.2010), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«29» июня 2010 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.06.2010 № 761-IV ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое здание. Магазин «Хлеб» с земельным участком, назначение – торговое, бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	1) Нежилое здание – Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2; 2) земельный участок – Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, проезд Первопроходцев, 7/2, мкр. 25
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание. Магазин «Хлеб»: фундамент железобетонный, стены кирпичные, перекрытия железобетонные, процент износа – 25
4. Площадь	1 015,3 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0800188
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 26 мая 2010 года, серия 86-АБ № 068082
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь – 1 677 кв. метров Кадастровый номер – 86:10:0101065:6 Разрешённое использование: под магазин «Хлеб» Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 15 февраля 2010 года, серия 86 АБ № 023250
9. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.05.2010	10 730 268,00 рублей 8 466 182,11 рубля

10. Наименование арендатора	ООО магазин «Молодёжный» является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества)	Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров
12. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 09.03.2010 № 0049/ОН Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС» Рыночная стоимость на 18.02.2010 – 26 500 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 22 810 000 с учётом НДС (18 %) 3 479 491 рубль 53 копейки, 2) земельного участка – 3 690 000 рублей
13. Продажная цена	26 500 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 22 810 000 с учётом НДС (18 %) 3 479 491 рубль 53 копейки, 2) земельного участка – 3 690 000 рублей
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до 3-х лет