



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года
№ 730-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, пр. Мира, д. 10)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 24.06.2015 № 730-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, пр. Мира, д. 10
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное помещение, расположенное в цокольном этаже 9-этажного жилого дома, этаж 1, номера на поэтажном плане 1 – 11: 1) литера строения А: фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна 2-створные, двери простые, внутренняя отделка – покраска, обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки – 1987, процент износа – 16; 2) литера строения а: фундамент – железобетонные сваи, стены и двери – металлопластиковые, перекрытия – металлическое утеплённое, крыша – металлопрофиль, полы – плитка, открытая электропроводка, процент износа – 0
4. Площадь имущества	107,7 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00044:010:1000
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0900036
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-12/2000-0012/01 от 09.03.2000, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 19.02.2009 № 72НК

	816950
8. Балансовая стоимость	3 430 564 рубля 00 копеек
9. Остаточная стоимость на 01.06.2015	2 774 165 рублей 92 копейки
10. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «ЮГОРИЯ ЛИФТ», является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества	7 610 169 рублей 49 копеек. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 1156/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 08.06.2015
13. Цена имущества	7 610 169 рублей 49 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет