

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**  
**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 15 июня 2007 года  
№ 223-IV ДГ

О внесении изменений в решение  
Думы города от 31.10.2006  
№ 114-IV ДГ «О Положении об  
установлении системы критериев,  
используемых для определения  
доступности для потребителей  
товаров и услуг организаций  
коммунального комплекса»

В целях реализации Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ  
«Об основах регулирования тарифов организаций коммунального  
комплекса» (в редакции от 29.12.2006), в соответствии с Уставом  
муниципального образования городской округ город Сургут Дума города  
РЕШИЛА:

1. В решение Думы города от 31.10.2006 № 114-IV ДГ  
«О Положении об установлении системы критериев, используемых для  
определения доступности для потребителей товаров и услуг организаций  
коммунального комплекса» внести следующие изменения:

1) наименование решения дополнить словами «и тарифа на  
подключение к системе коммунальной инфраструктуры»;

2) дополнить решение Думы пунктом 2 следующего содержания:

«2. Утвердить Положение об установлении системы критериев,  
используемых для определения доступности для потребителей тарифов на  
подключение к системе коммунальной инфраструктуры согласно  
приложению 2»;

3) пункты 2, 3 решения считать пунктами 3, 4 соответственно;

4) приложение к решению считать приложением 1;

5) дополнить решение Думы приложением 2 в редакции согласно  
приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального  
опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутатов Думы города Шувалова В.Н., Красноярову Н.А.

Глава города

А.Л. Сидоров

Приложение  
к решению Думы города  
от 15.06.2007 № 223-IV ДГ

Приложение 2  
к решению Думы города  
от 31.10.2006 № 114-IV ДГ

Положение  
об установлении системы критериев, используемых  
для определения доступности для потребителей тарифов на подключение  
к системе коммунальной инфраструктуры

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 29.12.2006) и Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры в целях установления системы критериев, используемых для определения доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости, и обеспечения планируемых темпов развития жилищного строительства на территории города.

Настоящее Положение устанавливает систему критериев доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры в сфере водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и теплоснабжения.

Доступность для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры в рамках настоящего Положения принимается как доступность для потребителей города тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры объектов жилищного строительства.

В настоящем Положении используются следующие основные понятия:

*система критериев* – набор показателей, на основании которых производится определение доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры объектов жилищного строительства;

*стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры* – показатель системы критериев, связанный с финансированием

строительства (реконструкции) объектов коммунальной инфраструктуры, в соответствии с потребностями жилищного строительства;

*стоимость строительства одного квадратного метра жилья* – показатель системы критериев, касающийся финансирования строительства жилых зданий с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры.

1.2. Определение доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры объектов жилищного строительства предшествует установлению тарифов организаций коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры.

2. Принцип, система критериев определения доступности для населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса

2.1. Основным принципом при определении доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры является достижение баланса интересов потребителей и организаций коммунального комплекса, обеспечивающего доступность для потребителей этих тарифов и эффективное функционирование организаций коммунального комплекса.

2.2. Определение доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры осуществляется с использованием системы критериев, включающей стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры и стоимость строительства объектов жилья.

2.2.1. Стоимость развития системы коммунальной инфраструктуры ( $C_{и}$ ), приведенная к квадратному метру строящегося жилья, рассчитывается по формуле:

$$C_{и} = C_{т} + C_{в} + C_{к} + C_{э},$$

где  $C_{т}$  – приведенная стоимость развития системы теплоснабжения, руб/кв.м;

$C_{в}$  – приведенная стоимость развития системы водоснабжения, руб/кв.м;

$C_{к}$  – приведенная стоимость развития системы водоотведения, руб/кв.м;

$C_{э}$  – приведенная стоимость развития системы электроснабжения, руб/кв.м;

которые определяются по следующим формулам:

$$C_{т} = T_{т} \times (H_{т}/S),$$

$$C_{в} = T_{в} \times (H_{в}/S),$$

$$C_{к} = T_{к} \times (H_{к}/S)$$

$$C_{э} = T_{э} \times (H_{э}/S),$$

где  $T_{т}$  – тариф на подключение к системе центрального

теплоснабжения объектов жилищного строительства (руб/Гкал),

Тв – тариф на подключение к системе водоснабжения объектов жилищного строительства (руб/куб.м),

Тк – тариф на подключение к системе водоотведения объектов жилищного строительства (руб/куб.м),

Тэ – тариф на подключение к системе электроснабжения объектов жилищного строительства (руб/кВт),

Нт – максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам центрального теплоснабжения на период реализации инвестиционных программ (Гкал),

Нв – максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам водоснабжения на период реализации инвестиционных программ (куб.м),

Нк – максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам водоотведения на период реализации инвестиционных программ (куб.м)

Нэ – максимально возможная нагрузка (мощность) для подключения объектов жилищного строительства к системам электроснабжения на период реализации инвестиционных программ (кВт),

S – площадь вводимого жилья в городе на период реализации инвестиционных программ (кв.м).

2.2.2. Стоимость строительства одного квадратного метра жилья (Сп) с учетом стоимости развития системы коммунальной инфраструктуры определяется по формуле:

$$C_{п} = C_{ст} + C_{и},$$

где Сст – средняя стоимость строительства одного квадратного метра жилья на момент утверждения тарифов на подключение к системам коммунальной инфраструктуры (руб/кв.м);

Си – рассчитываемая на основе тарифов на подключение стоимость развития коммунальной инфраструктуры, приведенная к квадратному метру строящегося жилья (руб/кв.м).

2.2.3. Доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры (Д) стоимости строительства одного квадратного метра жилья исчисляется по формуле:

$$D = C_{и} / C_{п}.$$

2.2.4. Рассчитанное значение соотношения показателей системы критериев сравниваются с нормативным значением отчислений на развитие систем коммунальной инфраструктуры, равным 0,2.

Если доля стоимости развития коммунальной инфраструктуры (Д) в стоимости строительства одного квадратного метра жилья меньше 0,2, тарифы на подключение к системам коммунальной инфраструктуры

объектов жилищного строительства считаются доступными.

### 3. Заключительные положения

3.1. Определение доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры осуществляется Администрацией города.

3.2. На основании оценки доступности для потребителей тарифов на подключение к системе коммунальной инфраструктуры Думой города осуществляется выбор способов обеспечения финансовых потребностей, необходимых для реализаций инвестиционных программ.