



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 мая 2015 года
№ 700-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 29)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«29» мая 2015 г.

Приложение
к решению Думы города
от 29.05.2015 № 700-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: бытовое обслуживание
2. Адрес (местоположение)	ул. Энергетиков, д. 29, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия
3. Краткая характеристика имущества	Встроенное нежилое помещение: 1) помещение, литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – пластиковый потолок, пластиковые панели, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, металлическое крыльцо, лестница, год постройки – 1982, процент износа – 28; 2) холодный пристрой, литера строения а, фундамент железобетонный, стены железобетонные, перекрытия железобетонные, полы – плитка, двери металлопластиковые, внутренняя отделка – пластиковые панели, скрытая электропроводка, износ – 28 %
4. Площадь имущества	68,4 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:09:10:00096:029:1000
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0600050
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-01/09-23/2000-0461/01 от 05.07.2000, правоподтверждающий

	документ: свидетельство о государственной регистрации права от 06.05.2008 № 72НЛ 043525 (повторное, взамен свидетельства № 72-НК 123415, выданного 15.12.2005)
8. Балансовая стоимость	369 828 рублей
9. Остаточная стоимость на 01.05.2015	277 096 рублей 09 копеек
10. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Хлюпин Руслан Владимирович, является субъектом малого предпринимательства
11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
12. Сведения о рыночной стоимости имущества	3 983 050 рублей 85 копеек. Отчёт об оценке от 14.05.2015 № 1146/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 30.04.2015
13. Цена имущества	3 983 050 рублей 85 копеек
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет