



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 мая 2015 года
№ 717-V ДГ

О внесении изменений
в решение Думы города
от 26.12.2012 № 281-V ДГ
«Об утверждении методики
расчёта арендной платы
за пользование муниципальным
имуществом, расположенным
на территории города»

В соответствии со статьёй 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 30.03.2015), решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 02.12.2014 № 614-V ДГ) Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 26.12.2012 № 281-V ДГ «Об утверждении методики расчёта арендной платы за пользование муниципальным имуществом, расположенным на территории города» (в редакции от 31.03.2015 № 674-V ДГ) следующие изменения:

1) приложение к решению дополнить частью 17 следующего содержания:

«Расчёт размера арендной платы за пользование частью автодороги для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном (киоском), принадлежащего частным лицам, производится по следующей формуле:

$R_{п} = (БС \times S \times П \times K_{тр} \times K_{ар} \times 0,16)$, где:

БС – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном. За основу расчёта величины базовой ставки принимается средний уровень кадастровой стоимости одного квадратного метра земельного участка по городскому округу город Сургут, предназначенного для автомобильных дорог, утверждённый постановлением Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

S – площадь остановочного комплекса с торговым павильоном (в квадратных метрах);

П – период размещения остановочного комплекса с торговым павильоном на год принимает значение 1, при исчислении его в месяцах (днях) равен 1/12 (1/365);

Ктр – коэффициент, учитывающий территориальную привязку места размещения торгового павильона, определяется по таблице 1;

Кар – коэффициент, применяемый для арендаторов, относящихся к категории субъектов малого и среднего предпринимательства, и арендаторов, размещающих банкоматы в остановочных комплексах, – 0,9;

0,16 – коэффициент, применяемый для размещения остановочного павильона с торговым киоском.

Таблица № 1

Категория территориальной зоны для размещения остановочного комплекса с торговым павильоном	Значение коэффициента Ктр	Территориальные зоны города
I	1,25	Участок пр. Ленина – от ул. Профсоюзов до ул. 50 лет ВЛКСМ. Участок пр. Мира – от пр. Ленина до ул. Островского. Участок ул. Островского – от пр. Ленина до пр. Мира
II	1	Территориальные зоны в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории города, ограниченные Югорским трактом, ул. Крылова, Грибоедова, Югорской, Мелик-Карамова, Щепёткина, 30 лет Победы, пр. Пролетарским, Нефтеюганским шоссе и улицей Аэрофлотской. Участок ул. Аэрофлотской – от ул. Крылова до аэропорта.

		Участок Тюменского тракта – от Югорского тракта до западной границы города
III	0,75	Прочие территории

С 01.01.2016 величина базовой ставки за размещение остановочного комплекса с торговым павильоном рассчитывается по формуле:

$BC_{\text{тг}} = BC_{\text{пг}} \times I_{\text{пг}}$, где:

$BC_{\text{тг}}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, устанавливаемая в текущем календарном году;

$BC_{\text{пг}}$ – базовая ставка за 1 кв. м площади места размещения остановочного комплекса с торговым павильоном, действовавшая в предыдущем календарном году;

$I_{\text{пг}}$ – индекс потребительских цен, опубликованный Федеральной службой государственной статистики за предыдущий календарный год».

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«02» июня 2015 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«04» июня 2015 г.