



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года  
№ 102-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (доля в праве собственности на имущество, расположенное по адресу: г. Сургут, пр. Набережный, 27)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Условия приватизации муниципального имущества

Объект приватизации – доля 17/100 в праве собственности на имущество:

- 1) сооружение: бытовая канализация;
- 2) сооружение: подъездная и объездная автодороги;
- 3) сооружение: сети маслоотводов;
- 4) сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод;
- 5) сооружение: телефонная канализация;
- 6) часть нежилого здания (административно-бытовой корпус);
- 7) часть нежилого здания;
- 8) сооружение: воздушная линия 110 кВ;
- 9) сооружение: ливневая канализация;
- 10) оборудование АБК ПС 110/10/6 кВ;
- 11) оборудование ПС 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ;
- 12) оборудование к ВЛ-110 кВ ПС 110/10/6 кВ Пионерная-2.

Адрес (местоположение): пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия.

Сведения о зарегистрированных правах:

- 1) правообладатель – Муниципальное образование городской округ город Сургут;
- 2) ограничение прав (обременение) не зарегистрировано.

Характеристика имущества и иные позволяющие его индивидуализировать данные представлены в приложении к условиям приватизации муниципального имущества.

Фактическое пользование имуществом осуществляется другим участником долевой собственности (с долей 83/100), который имеет преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продаётся, и на прочих равных условиях.

Рыночная стоимость: 52 767 899 рублей, в том числе НДС (18 %) 8 049 340 рублей 53 копейки. Отчёт об оценке от 03.03.2017 № 17008/5. Оценка произведена ИП Вольхиным А.В. по состоянию на 03.03.2017.

Способ приватизации: аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений) – в случае, если другой участник долевой собственности не приобретёт продаваемую долю в течение месяца со дня извещения либо в письменной форме откажется от реализации преимущественного права покупки.

Начальная цена аукциона: 52 767 899 рублей.

Шаг аукциона: 2 000 000 рублей.

Форма платежа: платёж единовременный.

Приложение к условиям  
приватизации муниципального  
имущества

№ п/п	Наименование имущества, адрес (местоположение)	Общая площадь (протяжённость)	Краткая характеристика имущества	Кадастровый (или условный) номер, сведения о зарегистрированных правах	Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	Рыночная стоимость (отчёт об оценке от 03.03.2017 № 17008/5)
1.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: бытовая канализация, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Бытовая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	240 метров	Материал труб – чугун, диаметр труб – 160 мм, глубина заложения – не менее 2 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), количество смотровых колодцев – 11, домовых выпусков – 3, год постройки – 2003	86:10:0101000:2280 (86-72-22/005/2005-136). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-136/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406006	137 922 рубля, в том числе НДС (18 %) 21 038 рублей 95 копеек
2.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: подъездная и объездная автодороги, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ 110 кВ. Подъездная и объездная автодороги, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный	1 440 кв. метров	Средняя ширина проезжей части 5 п. м, длина – 220 м, основание – земляное полотно, дорожное покрытие – асфальтобетон, год постройки – 2004	86:10:0101105:202 (86-72-22/005/2005-138). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-138/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	0921438	212 734 рубля, в том числе НДС (18 %) 32 450 рублей 95 копеек

	округ – Югра, Тюменская область, Россия					
3.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: сети маслоотводов, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ 110 кВ. Сети маслоотводов, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	92,45 метра	Материал труб – чугун, диаметр труб – 300 мм, глубина прокладки – не менее 2 м, количество колодцев (камер) – 5, количество вводов – 2, год постройки – 2003	86:10:0101140:135 (86-72-22/005/2005-134). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-134/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406004	80 542 рубля, в том числе НДС (18 %) 12 286 рублей 07 копеек
4.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: хозяйственно-противопожарный водопровод, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Хозяйственно-противопожарный водопровод, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	191,7 метра	Материал труб – сталь, диаметр труб – 114 мм, глубина заложения не менее 2 м, условия прокладки – обычные, количество смотровых колодцев – 4, водопроводных вводов – 1, год постройки – 2003	86:10:0101000:2285 (86-72-22/005/2005-135). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-135/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406007	44 406 рублей, в том числе НДС (18 %) 6 773 рубля 80 копеек
5.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: телефонная канализация, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ «Пионерная-2» с ВЛ-110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	135,1 метра	Канализационная сеть: 1) материал труб – асбестоцемент, диаметр труб – 100 мм, глубина заложения – до 1 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяжённость – 135,1 п. м; 2) материал труб – полиэтилен, диаметр труб –	86:10:0101105:87 (86-72-22/005/2005-137). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-137/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение):	1406008	62 927 рублей, в том числе НДС (18 %) 9 599 рублей 03 копейки

			160 мм, глубина заложения – до 1,5 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), протяжённость 30 п. м. Количество смотровых колодцев – 5, кабель – ТПП 10 × 2 × 0,4	не зарегистрировано		
6.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	1 602,6 кв. метра	Часть нежилого здания (административно-бытовой корпус), расположенная на 1, 2, 3 этажах и чердаке нежилого здания, литера строения А, фундамент железобетонный – свайный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, крыша – металочерепица рулонная, полы – линолеум, плитка, окна – 2 ст. пластиковые, двери простые металлические, внутренняя отделка – покраска, плитка, обои, подвесной потолок, наружная отделка – металосайдинг, отопление – от электричества, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки – 2003, износ – 0 %	86:10:0101105:224 (86-72-22/005/2005-130). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-130/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	0921437	19 497 597 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 974 209 рублей 71 копейка

7.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на часть нежилого здания, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	1 204 кв. метра	Часть нежилого здания, расположенная на 1, 2 этажах нежилого здания, литера строения А, фундамент – железобетонный свайный, стены и перегородки – кирпичные, перекрытия – железобетонные, крыша – металочерепица рулонная, полы – линолеум, плитка, окна пластиковые, двери простые металлические, внутренняя отделка – покраска, плитка, обои, подвесной потолок, наружная отделка – металосайдинг, отопление от электричества, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, вентиляция приточно-вытяжная, год постройки – 2003, износ – 0 %	86:10:0101140:2285 (86-72-22/005/2005-131). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-131/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406003/1	16 088 177 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 454 128 рублей 69 копеек
8.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: воздушная линия 110 кВ, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	1 325 метров	Провода алюминиевые (марка 6АС, сечение 150 мм, количество – 24 шт.), опоры – 7 шт., рабочее напряжение – 110 кВ, год ввода в эксплуатацию – 2004	86:10:0101105:115 (86-72-22/005/2005-132). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-132/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406003/2	233 109 рублей, в том числе НДС (18 %) 35 559 рублей

9.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на сооружение: ливневая канализация, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 ВЛ 110 кВ. Ливневая канализация, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия	110,66 метра	Материал труб – чугун, диаметр труб – 200 мм, глубина заложения – не менее 2 м, условия прокладки обычные (грунт песчаный), количество смотровых колодцев – 5, год постройки – 2003, износ – 0 %	86:10:0101000:4348 (86-72-22/005/2005-133). Запись государственной регистрации права собственности № 86-72-22/005/2005-133/02 от 04.03.2005. Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1406005	81 245 рублей, в том числе НДС (18 %) 12 393 рубля 31 копейка
10.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Административно-бытовой корпус, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия		Оборудование административно-бытового корпуса (подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ)		0927579	16 329 240 рублей, в том числе НДС (18 %) 2 490 901 рубль 02 копейки
11.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на оборудование, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия		Оборудование объекта: подстанция 110/10/6 кВ с ОРУ 110 кВ и закрытой установкой 2-х трансформаторов мощностью 40 МВА		0927580	
12.	Доля 17/100 в праве общей долевой собственности на		Оборудование к сооружению: воздушная линия 110 кВ		1406003/3	

оборудование, пр. Набережный, 27, Подстанция 110/10/6 кВ Пионерная-2 с ВЛ-110 кВ. Воздушная линия 110 кВ, г. Сургут, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Тюменская область, Россия					
--	--	--	--	--	--