



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 27 июня 2019 года
№ 454-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Surgut, ул. Лермонтова, д. 2)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«01» июля 2019 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Лермонтова, д. 2
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж 1; стены – железобетонные панели; перегородки железобетонные; фундамент железобетонный свайный; перекрытия – железобетонные плиты; полы – линолеум, мраморная плитка; окна металлопластиковые, двери филенчатые, металлические; внутренняя отделка – декоративные обои, плитка, пластиковые панели, подвесной потолок; централизованное отопление; централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки – 1987, износ – 20 %
4. Общая площадь	161,9 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101006:1291
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-72-22/053/2009-108 от 05.06.2009 Аренда, № 86:10:0101006:1291-86/140/2019-4 от 22.03.2019 (по 11.07.2023)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925447
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация Ремонтно-эксплуатационное управление № 9» (ИНН 8602198338), является малым предприятием

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10 Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>10 100 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 683 333 рубля 33 копейки. Отчёт об оценке от 13.06.2019 № 36Р/06/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 10.06.2019</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>8 416 666 рублей 67 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>