



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 октября 2014 года
№ 601-V ДГ

О введении налога на имущество
физических лиц на территории
муниципального образования
городской округ город Surgut

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 04.10.2014), главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 17.10.2014 № 81-оз «Об установлении единой даты начала применения на территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югры порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», подпунктом 3 пункта 1 статьи 31 Устава муниципального образования городской округ город Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, пунктом 1 статьи 4 Положения о бюджетном процессе в городском округе город Surgut, утверждённого решением Думы города от 28.03.2008 № 358-IV ДГ (в редакции от 26.10.2013 № 411-V ДГ), Дума города РЕШИЛА:

1. Ввести на территории муниципального образования городской округ город Surgut налог на имущество физических лиц.

2. Утвердить Положение о налоге на имущество физических лиц (далее – Положение) согласно приложению.

3. Признать утратившими силу:

1) решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц»;

2) решение Думы города от 01.06.2010 № 753-IV ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц».

4. Отменить решение Думы города от 02.10.2014 № 561-V ДГ «О внесении изменений в решение городской Думы от 26.10.2005 № 504-III ГД «Об установлении налога на имущество физических лиц».

5. Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования.

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«29» октября 2014 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«30» октября 2014 г.

Положение о налоге на имущество физических лиц

Статья 1. Общие положения

Настоящим Положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования городской округ город Сургут устанавливаются ставки налога на имущество физических лиц (далее – налог), особенности определения налоговой базы, налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным Налоговым кодексом Российской Федерации, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Налоговая база и налоговые ставки

1. Налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости с учётом особенностей, установленных статьёй 403 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Налоговые ставки устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

а) жилых домов, жилых помещений;

б) объектов незавершённого строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

в) единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

г) гаражей и машино-мест;

д) хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

2) 2 процента в отношении объектов налогообложения, включённых в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

Статья 3. **Налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками**

1. Настоящая статья устанавливает налоговые льготы дополнительно к льготам, предусмотренным статьёй 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

С учётом положений настоящей статьи право на налоговую льготу имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) представители коренных малочисленных народов Севера, проживающие на территории города;

2) лица, принимавшие участие в боевых действиях на территории Российской Федерации;

3) студенты и слушатели, обучающиеся по очной форме обучения в образовательных учреждениях начального профессионального образования, среднего профессионального образования, высшего профессионального образования, учащиеся профессионально-технических училищ;

4) неработающие трудоспособные лица, осуществляющие уход за инвалидами I группы инвалидности или престарелыми, нуждающимися в постоянном постороннем уходе, по заключению лечебного учреждения, а также за детьми-инвалидами в возрасте до 18 лет;

5) неработающие инвалиды III группы инвалидности;

6) граждане, инфицированные вирусом иммунодефицита человека или больные СПИДом;

7) одинокие матери, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет, отцы, воспитывающие детей в возрасте до 18 лет без матери;

8) лица, воспитывающие трёх и более детей в возрасте до 18 лет, в том числе находящихся под опекой (попечительством), проживающих совместно с родителями (родителем), иными законными представителями из числа граждан Российской Федерации, постоянно проживающих в Ханты-Мансийском автономном округе – Югре, включённые в региональный регистр получателей мер социальной поддержки;

9) несовершеннолетние лица.

2. Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

Налогоплательщик самостоятельно осуществляет выбор объекта налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота.

3. Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в пункте 2 части 2 статьи 2 Положения.

4. Лицо, имеющее право на налоговую льготу, подаёт заявление о предоставлении льготы и представляет документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в Инспекцию Федеральной

налоговой службы России по городу Сургуту Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – ИФНС России по городу Сургуту).

5. Уведомление о выбранном объекте налогообложения, в отношении которого предоставляется налоговая льгота, представляется налогоплательщиком в ИФНС России по городу Сургуту до 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, начиная с которого в отношении указанного объекта применяется налоговая льгота.

Уведомление представляется по форме, утверждаемой федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным по контролю и надзору в области налогов и сборов.

Налогоплательщик, представивший в налоговый орган уведомление о выбранном объекте налогообложения, не вправе после 01 ноября года, являющегося налоговым периодом, представлять уточнённое уведомление с изменением объекта налогообложения, в отношении которого в указанном налоговом периоде предоставляется налоговая льгота.

При непредставлении лицом, подавшим заявление в соответствии с частью 4 настоящей статьи, уведомления о выбранном объекте налогообложения налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения, относящегося к жилому помещению (квартира, комната) или жилому дому, с максимальной исчисленной суммой налога.