



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года
№ 726-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д. 14)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального

имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилые помещения, назначение: нежилое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 109/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 236/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение (15,1 кв. метра), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, бетонные крыльца, металлическая лестница, год постройки – 1982, процент износа – 35. Нежилое помещение (24,6 кв. метра), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля

	<p>в праве 109/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, металлическая лестница, год постройки – 1982, процент износа – 35.</p> <p>Нежилое помещение (доля в праве 236/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки – 1982, процент износа 35</p>
<p>4. Площадь имущества: нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)</p>	<p>15,1 кв. метра 24,6 кв. метра 92,6 кв. метра 5,5 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый (или условный) номер: нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000)</p>	<p>86:10:0101013:1363 86:10:0101013:1362 86-86-03/021/2012-026</p>

нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	86:10:0101013:1365
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	0925580/2-1/2 0925580/2-1/1 0925580/2-2д 0925580/2-1/4
7. Сведения о государственной регистрации права: нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-126 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963078. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-125 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963077. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606. Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067

<p>8. Балансовая стоимость: нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)</p>	<p>41 975 рублей 46 копеек 68 383 рубля 86 копеек 121 831 рубль 43 копейки</p> <p>15 289 рублей 07 копеек</p>
<p>9. Остаточная стоимость на 01.06.2015: нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)</p>	<p>30 355 рублей 25 копеек 49 452 рубля 89 копеек 88 266 рублей 90 копеек</p> <p>11 056 рублей 60 копеек</p>
<p>10. Наименование арендатора</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Сервис-3», является субъектом среднего предпринимательства</p>
<p>11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
<p>12. Сведения о рыночной стоимости имущества</p> <p>нежилое помещение нежилое помещение встроенное нежилое</p>	<p>2 881 355 рублей 93 копейки. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 238.3. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015.</p> <p>847 457 рублей 63 копейки 1 355 932 рубля 20 копеек 593 220 рублей 34 копейки</p>

помещение (доля в праве 109/1000) нежилое помещение (доля в праве 236/1000)	84 745 рублей 76 копеек
13. Цена имущества	2 881 355 рублей 93 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет