

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА
РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 28 ноября 2008 года

№ 462-IV ДГ

О внесении изменений в решение
городской Думы от 28.06.2005
№ 475-III ГД «Об утверждении
Правил землепользования и
застройки на территории города
Сургута»

В соответствии со статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 13.09.2008 № 43), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

1. В части II «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута, утвержденных решением городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД (в редакции от 07.10.2008 № 425-IV ДГ), изменить согласно приложению:

1) границы территориальной зоны ОД.2.-20 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Рыбников;

2) границы территориальной зоны П.1.-7 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Инженерной;

3) границы территориальной зоны П.2.-III в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по Нефтеюганскому шоссе;

4) границы территориальной зоны П.2.-11 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Привокзальной;

5) границы территориальных зон Ж.2.-11, Р.4., Р.2.-2, гидрографии, ИТ.1. в соответствии с проектом автомобильной дороги первого пускового комплекса от ул. Энгельса до ул. Энергетиков;

6) границы территориальных зон Ж.2.-11, Ж.2.-10, Ж.2.-9, Р.4., гидрографии, ИТ.1. в результате уменьшения и выделения новой

территориальной зоны ОД.1. в соответствии с концепцией развития планировки части поймы реки Обь;

7) границы территориальной зоны ОД.2.-5 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Дзержинского;

8) границы территориальной зоны ИТ.3. в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в районе грузового аэропорта;

9) границы территориальной зоны Ж.3.-28А в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в соответствии с откорректированными красными линиями ул. Речной;

10) границы территориальной зоны Ж.2.-29а в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения по ул. Мелик-Карамова;

11) границы территориальной зоны Р.3.-16 в результате увеличения, зон Р.1. и ИТ.1. в результате уменьшения около пос. Дорожного по автодороге Сургут – Новофедоровский;

12) границы территориальной зоны Ж.3.-13А в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ОД.1. по б-ру Писателей;

13) границы территориальной зоны П.1.-32 в результате увеличения, зоны ИТ.1. в результате уменьшения в пос. Таежном;

14) границы территориальной зоны Р.2.-2 в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по ул. Нагорной.

2. В части III «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки на территории города Сургута:

1) в подпункте 18 раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 41 «Ж.3. Зона многоэтажной жилой застройки» исключить слова «(игорные клубы, казино и иные подобные объекты)», дополнить словами «кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр»;

2) в разделе «Условно разрешенные виды разрешенного использования» статьи 54 «ОД.1. Зона административного центра» исключить слова «(игорные клубы, казино и иные подобные объекты)», дополнить словами «кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр»;

3) в подпункте 6 раздела «Условно разрешенные виды использования» статьи 55 «ОД.2. Общественно-деловая зона» исключить слова «(игорные клубы, казино и иные подобные объекты)», дополнить словами «кроме игровых клубов, казино и иных объектов, деятельность которых регулируется законодательством об организации и проведении азартных игр».