



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 24 июня 2015 года
№ 725-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилое помещение и доля в праве общей долевой собственности на имущество, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Студенческая, д. 14)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 06.04.2015), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 02.07.2013), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 28.12.2013), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» июня 2015 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое, и доля в праве общей долевой собственности на: 1) встроенное нежилое помещение, назначение: прочее (доля в праве 86/1000); 2) нежилое помещение, назначение: нежилое (доля в праве 182/1000)
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Студенческая, д. 14
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое помещение, расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, бетонные крыльца и лестницы, год постройки – 1982, процент износа – 35. Встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома, номера на поэтажном плане 22, 23, 27, 32, 33, 35, 40: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, металлические, внутренняя отделка – обои, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, металлическая лестница, год

	<p>постройки – 1982, процент износа – 35. Нежилое помещение (доля в праве 182/1000), расположенное на 1-м этаже 8-этажного жилого дома: литера строения А, этаж 1, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, линолеум, окна металлопластиковые, двери простые, внутренняя отделка – обои, плитка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, лифт, вентиляция, крыльца и лестницы бетонные, год постройки – 1982, процент износа – 35</p>
<p>4. Площадь имущества: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>31,4 кв. метра 92,6 кв. метра 5,5 кв. метра</p>
<p>5. Кадастровый (или условный) номер: нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>86:10:0101013:1364 86-86-03/021/2012-026 86:10:0101013:1365</p>
<p>6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер): нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>0925580/2-1/3 0925580/2-2д 0925580/2-1/4</p>
<p>7. Сведения о государственной регистрации права: нежилое помещение</p>	<p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок</p>

<p>встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000)</p> <p>нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>с ним № 86-86-03/105/2014-124 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963076.</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/012/2013-851 от 05.03.2013, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 05.03.2013 № 86-АБ 579606.</p> <p>Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/105/2014-123 от 04.12.2014, правоподтверждающий документ: свидетельство о государственной регистрации права от 04.12.2014 № 86-АБ 963067</p>
<p>8. Балансовая стоимость:</p> <p>нежилое помещение</p> <p>встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000)</p> <p>нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>87 286 рублей 71 копейка</p> <p>121 831 рубль 43 копейки</p> <p>15 289 рублей 07 копеек</p>
<p>9. Остаточная стоимость на 01.06.2015:</p> <p>нежилое помещение</p> <p>встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000)</p> <p>нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>63 122 рубль 80 копеек</p> <p>88 266 рублей 90 копеек</p> <p>11 056 рублей 60 копеек</p>
<p>10. Наименование арендатора</p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «УЮТ», является субъектом среднего предпринимательства</p>
<p>11. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество по состоянию на 01.07.2013 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации</p>

	<p>преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства</p>
<p>12. Сведения о рыночной стоимости имущества:</p> <p>нежилое помещение встроенное нежилое помещение (доля в праве 86/1000) нежилое помещение (доля в праве 182/1000)</p>	<p>2 203 389 рублей 83 копейки. Отчёт об оценке от 10.06.2015 № 238.1. Оценка произведена ЗАО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 10.06.2015.</p> <p>1 694 915 рублей 25 копеек 423 728 рублей 81 копейка</p> <p>84 745 рублей 76 копеек</p>
13. Цена имущества	2 203 389 рублей 83 копейки
14. Способ приватизации	Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества
15. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку до пяти лет