

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 октября 2011 года
№ 96-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(нежилое здание. Блок подсобных
цехов с земельным участком,
расположенное по адресу:
г. Сургут, Нефтеюганское шоссе,
№ 6, сооружение № 6)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.09.2011 № 92-V ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 20.09.2011 № 83-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» октября 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 24.10.2011 № 96-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Нежилое здание. Блок подсобных цехов с земельным участком, назначение – производственное
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 6, сооружение № 6
3. Краткая характеристика имущества	Нежилое здание. Блок подсобных цехов: количество этажей – 2, фундамент бетонный, перекрытие железобетонное, стены кирпичные, крыша – профлист, год постройки – 1978, процент износа – 33
4. Площадь	507,1 кв. метра
5. Наличие обременений	Нет
6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0923154
7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 03 сентября 2008 года, серия 72 НК № 061001
8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка: 736 кв. метров. Кадастровый номер: 86:10:0101117:160. Разрешённое использование: под нежилое здание. Блок подсобных цехов. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 сентября 2011 года, серия 86-АБ № 310257
9. Балансовая стоимость нежилого здания. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.10.2011	1 549 898 рублей 1 081 699,3 рубля
10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта)	Отчёт об оценке от 03.10.2011 № 0125/2/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания

об оценке, рыночная стоимость)	РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 30.09.2011 – 11 925 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 8 540 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 302 711 рублей 86 копеек; 2) земельного участка – 3 385 000 рублей (НДС не облагается)
11. Цена земельного участка	3 385 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
12. Начальная цена нежилого здания	8 540 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 302 711 рублей 86 копеек
13. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
14. Размер задатка	854 000 рублей
15. Шаг аукциона	400 000 рублей
16. Форма платежа	Единовременная