



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 ноября 2021 года
№ 43-VII ДГ

О внесении изменений в решение
Думы города от 07.10.2009
№ 604-IV ДГ «О Положении
о порядке управления
и распоряжения имуществом,
находящимся в муниципальной
собственности»

В соответствии со статьёй 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 31 Устава муниципального образования городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях совершенствования порядка распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

1. Внести в решение Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции 22.03.2021 № 714-VI ДГ) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 1, абзаце восемнадцатом части 5 статьи 4 приложения к решению слово «город» исключить;

2) в части 2 статьи 4, абзаце шестом части 3 статьи 4, части 6 статьи 11, части 3 статьи 25 приложения к решению слова «город Surgut» заменить словами «Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;

3) часть 5 статьи 5 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«5. Муниципальные унитарные предприятия обязаны в трёхмесячный срок с момента издания муниципального правового акта о закреплении за ними имущества на праве хозяйственного ведения осуществить государственную регистрацию права хозяйственного ведения на муниципальное недвижимое имущество, закреплённое за ними (поступившее в хозяйственное ведение), и в десятидневный срок со дня

регистрации, а в отношении иного имущества – со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретённого имущества в реестр муниципального имущества»;

4) часть 4 статьи 6 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Муниципальные учреждения обязаны в трёхмесячный срок с момента издания муниципального правового акта о закреплении за ними имущества на праве оперативного управления осуществить государственную регистрацию права оперативного управления на муниципальное недвижимое имущество, закреплённое за ними (поступившее в оперативное управление), и в десятидневный срок со дня регистрации, а в отношении иного имущества – со дня постановки на баланс, направить реестродержателю необходимые документы для внесения данных о составе и стоимости приобретённого имущества в реестр муниципального имущества»;

5) абзац пятой части 2 статьи 7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«бухгалтерскую (финансовую) отчётность на последнюю отчётную дату с отметкой налоговых органов»;

6) абзац шестой части 2 статьи 7 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«технический паспорт либо технический план объекта недвижимого имущества, подлежащего отчуждению (при наличии)»;

7) абзацы седьмой, восьмой части 2 статьи 7 приложения к решению признать утратившими силу;

8) абзац второй части 1 статьи 10 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Стоимость муниципального движимого и иного имущества, не относящегося к недвижимым и движимым вещам, подлежащего учёту в реестре муниципального имущества, составляет 200 000 рублей и выше»;

9) часть 2 статьи 10 приложения к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«парки, скверы, аллеи, площади, набережные, пешеходные мосты, пешеходные переходы, берегоукрепления, водохранилища, памятники, въездные знаки, объекты движимого имущества, расположенные на территории общественных пространств»;

10) в абзаце первом части 1 статьи 12 приложения к решению слова «как акционера» заменить словами «как акционера (участника)»;

11) абзац второй части 1 статьи 12 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Муниципальное образование является собственником акций (долей) в уставном капитале хозяйственных обществ, которое включается в реестр акционеров (участников) тех хозяйственных обществ, акциями (долями) которых владеет»;

12) в абзаце первом части 2 статьи 12 приложения к решению слова «акциями которых» заменить словами «акциями (долями в уставном капитале) которых»;

13) часть 3 статьи 12 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«3. Порядок осуществления от имени муниципального образования полномочий учредителя хозяйственного общества, порядок управления находящимися в муниципальной собственности акциями (долями в уставном капитале) устанавливается Администрацией города»;

14) абзац шестой части 1 статьи 13 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«проведение оценки рыночной стоимости права пользования имуществом на условиях аренды, рыночной стоимости имущества при приватизации муниципального имущества, при заключении договора аренды муниципального имущества»;

15) в абзаце втором части 1 статьи 14 приложения к решению после слов «оперативного управления» дополнить словами «и не находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения»;

16) часть 13 статьи 14 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«13. Аренда муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора путём заключения договора аренды, где арендодателем от имени муниципального образования выступает соответствующее учреждение.

В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города, участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества.

Заявление о заключении договора аренды муниципального имущества подаётся учреждению с приложением документов, указанных в части 5 настоящей статьи»;

17) в части 14 статьи 14 приложения к решению слова «а в случае заключения договоров в соответствии с частью 13 настоящей статьи – арендодатель и балансодержатель» исключить;

18) в части 15 статьи 14 приложения к решению после слов «образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства,» дополнить словами «физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»,»;

19) статью 16 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«Статья 16. Безвозмездное пользование»

1. Имущество, входящее в состав муниципальной казны, может быть передано в безвозмездное пользование органам местного самоуправления, государственным органам, государственным учреждениям, муниципальным учреждениям, финансируемым из местного бюджета.

Иным юридическим и физическим лицам муниципальное имущество может передаваться в безвозмездное пользование в целях:

1) организации торговли во время проведения выборов в различные уровни власти;

2) содержания и эксплуатации объектов благоустройства, в том числе газонов, проездов, тротуаров, малых архитектурных форм, расположенных в жилых микрорайонах города;

3) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в случаях и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством и муниципальными правовыми актами;

4) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством, реализующих социально значимые виды деятельности:

реализация основных общеобразовательных программ дошкольного образования, в том числе для обучающихся с ограниченными возможностями здоровья, инвалидов;

реализация дополнительных общеобразовательных программ, дополнительных общеразвивающих программ;

5) поддержки организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с муниципальной программой и в порядке, предусмотренном федеральным законодательством;

б) организации питания в муниципальных учреждениях, имеющих специально оборудованные помещения, состоящие из обеденного зала, пищеблока с необходимыми подсобными помещениями, технологическим оборудованием и инвентарём.

Муниципальное имущество может быть передано в безвозмездное пользование в иных случаях, обязанность предоставления которых установлена законодательством Российской Федерации.

2. Условия предоставления муниципального имущества во временное безвозмездное пользование по результатам проведения торгов устанавливаются муниципальным правовым актом Администрации города.

3. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, составляющим казну муниципального образования, заключает Администрация города (далее – ссудодатель) от имени муниципального образования.

4. Передача в безвозмездное пользование муниципального имущества, составляющего казну муниципального образования и находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, осуществляется с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора путём заключения договора, где ссудодателем от имени муниципального образования выступает соответствующее учреждение.

В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города, участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества.

5. Договор безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, муниципальное учреждение заключает самостоятельно с письменного согласия уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора. В указанном случае ссудодателем выступает муниципальное учреждение, и подготовка муниципального правового акта не требуется.

В случае исполнения функций уполномоченного структурного подразделения Администрации города и куратора в одном лице требуется также письменное согласие структурного подразделения Администрации города, участвующего в реализации вопросов местного значения при использовании данного имущества.

6. Предоставление муниципального имущества, не закреплённого на праве хозяйственного ведения, оперативного управления и не находящегося на балансе уполномоченного муниципального учреждения, во временное безвозмездное пользование без проведения торгов осуществляется на основании муниципального правового акта Администрации города в соответствии с действующим законодательством. При перезаключении договора на новый срок на прежних условиях принятие муниципального правового акта не требуется.

Письменное заявление заинтересованного лица (далее – ссудополучатель) направляется в уполномоченное структурное подразделение Администрации города, к заявлению обязательно прилагаются следующие документы:

учредительные документы;

документы, подтверждающие полномочия руководителя юридического лица;

иные документы, предусмотренные действующим законодательством о защите конкуренции и в сфере поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

7. Срок рассмотрения заявления о предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование – один месяц с подачи заявления ссудополучателя на основании представленных документов.

8. В случае принятия положительного решения ссудодатель осуществляет оформление и заключение договора безвозмездного пользования, который должен быть оформлен в течение 10 дней с момента принятия решения.

9. Ссудодатель на основании представленных документов в случае принятия решения об отказе в предоставлении муниципального имущества во временное безвозмездное пользование сообщает об этом ссудополучателю не позднее 10 дней с момента принятия решения с указанием причин отказа.

10. Право использования муниципального имущества, передаваемого во временное безвозмездное пользование, возникает у ссудополучателя с момента передачи муниципального имущества по передаточному акту, если иное не установлено законом или договором.

11. Назначение, в соответствии с которым должно использоваться муниципальное имущество, определяется договором в соответствии с настоящим Положением.

12. Муниципальное имущество, переданное во временное безвозмездное пользование, учитывается ссудополучателем на забалансовом счёте.

13. Заявление о заключении договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом подаётся ссудодателю с приложением документов, указанных в части 6 настоящей статьи.

14. Заключение договора безвозмездного пользования муниципальным имуществом, закреплённым на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, осуществляется без проведения торгов в случаях, предусмотренных законодательством о защите конкуренции и частью 1 настоящей статьи.

15. В целях проведения проверки целевого использования муниципального имущества, переданного во временное безвозмездное пользование, ссудодатель вправе создать комиссию»;

20) часть 4 статьи 16.1 приложения к решению изложить в следующей редакции:

«4. Договор безвозмездного пользования заключается в порядке, предусмотренном частью 5 статьи 16 настоящего Положения»;

21) приложение к решению дополнить статьёй 16.2 следующего содержания:

«Статья 16.2. Порядок и условия коммунального обслуживания и содержания муниципального имущества, переданного в безвозмездное пользование

1. Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих

их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах, обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и содержание общедомового имущества в соответствии с условиями заключённого договора и муниципального правового акта.

2. При передаче муниципального имущества, расположенного в многоквартирных жилых домах и составляющего казну муниципального образования, для размещения сотрудников полиции, замещающих должности участкового уполномоченного полиции, для работы на обслуживаемом административном участке ссудополучатель обязан возмещать расходы бюджета города на оплату коммунальных услуг и услуг по вывозу и утилизации твёрдых бытовых отходов. Расходы на содержание и ремонт общедомового имущества и коммунальные услуги на содержание общедомового имущества несёт ссудодатель, и такие расходы возмещению ссудополучателем не подлежат.

3. Ссудополучатель (за исключением социально ориентированных некоммерческих организаций, объединяющих инвалидов, защищающих их права и интересы, предоставляющих им услуги по проведению культурно-досуговых мероприятий и спортивной реабилитации, а также территориальных общественных самоуправлений, являющихся юридическими лицами) муниципального имущества, не являющегося частью многоквартирного жилого дома, обязан самостоятельно нести расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию переданного в безвозмездное пользование имущества. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан заключить договоры на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества.

4. При передаче в безвозмездное пользование части муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями, в отношении которого отсутствует технологическая возможность самостоятельного заключения ссудополучателем договоров на содержание и эксплуатацию данного имущества, ссудополучатель в установленные договором безвозмездного пользования сроки обязан возмещать расходы на коммунальные услуги и эксплуатационное обслуживание переданного в безвозмездное пользование имущества в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации города.

5. В случае передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование муниципальным учреждениям, учредителем которых является Администрация города, организациям, осуществляющим организацию

питания обучающихся в муниципальных учреждениях, осуществляющих образовательную деятельность, и работников муниципальных учреждений, некоммерческим организациям, осуществляющим на территории города Сургута развитие адаптивной физической культуры и адаптивного спорта, физическую реабилитацию инвалидов, в том числе детей-инвалидов, и лиц с ограниченными возможностями здоровья и имеющих лицензию на медицинскую деятельность, расходы по коммунальному и эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию, текущему и капитальному ремонту переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества несёт ссудодатель.

6. В случае передачи муниципального имущества, закреплённого на праве оперативного управления, в безвозмездное пользование учреждению, осуществляющему государственные полномочия по организации призыва на военную службу на территории муниципального образования, расходы по эксплуатационному обслуживанию, противопожарному состоянию переданного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества и капитальному ремонту несёт ссудодатель.

7. В установленный договором срок после передачи муниципального имущества во временное безвозмездное пользование ссудополучатель обязан за счёт собственных средств проводить капитальный и текущий ремонты, за исключением случаев, предусмотренных настоящей статьёй.

8. Ссудополучатель самостоятельно несёт расходы по противопожарному состоянию полученного во временное безвозмездное пользование муниципального имущества, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации, законодательством Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и муниципальными правовыми актами»;

22) в абзаце третьем части 3 статьи 24 приложения к решению слова «собственности субъектов Российской Федерации» исключить.

2. Администрации города привести свои муниципальные правовые акты в соответствие с настоящим решением.

Председатель Думы города

Глава города

_____ М.Н. Слепов

_____ А.С. Филатов

«02» декабря 2021 г.

«06» декабря 2021 г.