

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 октября 2011 года
№ 97-V ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (нежилое здание: КНС с земельным участком, расположенное по адресу: г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 6, сооружение № 7)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 23.09.2011 № 92-V ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 20.09.2011 № 83-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«24» октября 2011 г.

Приложение
к решению Думы города
от 24.10.2011 № 97-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|---|
| 1. Наименование, назначение имущества | Нежилое здание: КНС с земельным участком, назначение – производственное |
| 2. Адрес (местоположение) | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, Нефтеюганское шоссе, № 6, сооружение № 7 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Нежилое здание. КНС: количество этажей – 2, в том числе подземных этажей – 1, фундамент – днище железобетонное, стены железобетонные, кирпичные, перекрытие железобетонное, крыша рулонная, год постройки – 1978, процент износа – 31 |
| 4. Площадь | 77,2 кв. метра |
| 5. Наличие обременений | Нет |
| 6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 1406242 |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 09 июня 2008 года, серия 72 НК № 862923 |
| 8. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации) | Площадь земельного участка: 550 кв. метров Кадастровый номер: 86:10:0101117:158. Разрешённое использование: под нежилое здание: КНС. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 19 сентября 2011 года, серия 86-АБ № 310256 |
| 9. Балансовая стоимость нежилого здания. Остаточная стоимость нежилого здания на 01.10.2011 | 612 905 рублей 0 рублей |
| 10. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта) | Отчёт об оценке от 03.10.2011 № 0125/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания |

| | |
|------------------------------------|---|
| об оценке, рыночная стоимость) | РАДАС». Рыночная стоимость нежилого здания с земельным участком на 30.09.2011 – 3 710 000 рублей, в том числе: 1) нежилого здания – 1 180 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 180 000 рублей; 2) земельного участка – 2 530 000 рублей (НДС не облагается) |
| 11. Цена земельного участка | 2 530 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит |
| 12. Начальная цена нежилого здания | 1 180 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 180 000 рублей |
| 13. Способ приватизации | Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений) |
| 14. Размер задатка | 118 000 рублей |
| 15. Шаг аукциона | 50 000 рублей |
| 16. Форма платежа | Единовременная |