

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 30 марта 2010 года
№ 706-IV ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 18.07.2009), федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (в редакции от 17.07.2009), от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города Савенкова А.И.

Председатель Думы города

Ю.П. Кузьменко

«31» марта 2010 г.

Условия приватизации муниципального имущества

| | |
|---|--|
| 1. Наименование имущества, назначение имущества | Встроенное нежилое помещение, назначение – лечебно-санитарное |
| 2. Адрес (местоположение) | Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Федорова, д. 67 |
| 3. Краткая характеристика имущества | Встроенное нежилое помещение, расположенное на первом этаже девятиэтажного жилого дома: фундамент железобетонный, стены – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, процент износа – 22 |
| 4. Площадь | 44,4 кв. метра |
| 5. Наличие обременений | Нет |
| 6. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер) | 0925223 |
| 7. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства) | Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 12 октября 2007 года, серия 72 НК № 303744 |
| 8. Балансовая стоимость Остаточная стоимость на 01.03.2010 | 772 081,93 рубля 631 033,60 рубля |
| 9. Наименование арендатора | ООО «ФАРМАЦЕВТ ПЛЮС» является субъектом малого предпринимательства |
| 10. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества (срок аренды, своевременность перечисления арендных платежей, площадь арендуемого имущества) | Более двух лет, задолженность по арендной плате, оплате пеней (штрафам) отсутствует, площадь не превышает 5 000 кв. метров |
| 11. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта) | Отчёт об оценке от 03.11.2009 № 88-10-2009/048 |

| | |
|--------------------------------|---|
| об оценке, рыночная стоимость) | Оценка произведена ИП Рыжовым Е.В. Рыночная стоимость на 26.10.2009 – 1 641 000 рублей с учётом НДС (18 %) – 250 322 рублей 03 копейки |
| 12. Продажная цена | 1 641 000 рублей, в том числе НДС (18 %) – 250 322 рублей 03 копейки |
| 13. Способ приватизации | Реализация преимущественного права выкупа арендуемого имущества |
| 14. Порядок оплаты | Единовременно или в рассрочку до 3-х лет |