

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 15 июня 2011 года  
№ 60-V ДГ

Об условиях приватизации  
муниципального имущества  
(незавершённый строительством  
жилой дом с земельным участком,  
расположенный по адресу:  
г. Тюмень, ул. Михаила  
Пришвина, д. 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 22.11.2010), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 03.06.2011 № 53-V ДГ), от 30.09.2010 № 782-IV ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2011 год» (в редакции от 31.05.2011 № 40-V ДГ), рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Признать утратившим силу решение Думы города от 13.05.2008 № 376-IV ДГ «О приватизации муниципального имущества».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«15» июня 2011 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 15.06.2011 № 60-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Незавершённый строительством жилой дом с земельным участком
2. Адрес (местоположение)	Тюменская область, г. Тюмень, ул. Михаила Пришвина, д. 11
3. Сведения о незавершённом строительством жилым доме	Незавершённый строительством жилой дом: число этажей – 2 (цокольный); фундамент – железобетонные блоки; перекрытия (междуэтажные, подвальные) – железобетонные плиты; стены, перегородки – кирпич. Площадь незавершённого строительством жилого дома по наружному обмеру (по данным технического паспорта) – 143,6 кв. метра
4. Наличие обременений	Нет
5. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0200273
6. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства)	Свидетельство о государственной регистрации права выдано Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам от 21 октября 2005 года, серия 72 НК № 057369
7. Сведения о земельном участке (площадь, кадастровый номер, сведения о государственной регистрации)	Площадь земельного участка – 1 500 кв. метров. Кадастровый номер – 72:23:0101002:85. Разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства. Свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области от 18 мая 2010 года, серия 72 НЛ № 732118
8. Сведения о рыночной стоимости (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость)	Отчёт об оценке от 18.05.2011 № 1348/11-43-3. Оценка произведена ОАО «Реформа». Рыночная стоимость незавершённого строительством жилого дома с земельным участком на 16.05.2011 – 3 977 000 рублей, в том числе: 1) незавершённого строительством жилого дома

	– 2 338 000 рублей без учёта НДС (18 %); 2) земельного участка – 1 639 000 рублей (НДС не облагается)
9. Цена земельного участка	1 639 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
10. Начальная цена незавершённого строительством жилого дома	2 758 840 рублей, в том числе НДС (18 %) 420 840 рублей
11. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений)
12. Размер задатка	275 884 рубля
13. Шаг аукциона	100 000 рублей
14. Форма платежа	Единовременная