



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 17 декабря 2014 года  
№ 627-V ДГ

Об условиях торгов  
по предоставлению земельного  
участка, находящегося  
в муниципальной собственности,  
для строительства средней  
общеобразовательной школы  
в 16А микрорайоне города

В соответствии с решениями Думы города от 27.12.2007 № 327-IV ДГ «О Порядке распоряжения земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования городской округ город Surgut» (в редакции от 25.10.2012 № 246-V ДГ), от 23.05.2014 № 508-V ДГ «О перечне земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и подлежащих формированию для строительства», рассмотрев документы, предоставленные Администрацией города, Дума города РЕШИЛА:

1. Согласовать условия торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города организовать и провести торги по предоставлению земельного участка в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу решение Думы города от 29.09.2014 № 553-V ДГ «Об условиях торгов по предоставлению земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного

комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам  
и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«19» декабря 2014 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 19.12.2014 № 627-V ДГ

Условия торгов по предоставлению земельного участка,  
находящегося в муниципальной собственности, для строительства средней  
общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города

1. Предмет торгов	Право на заключение договора аренды земельного участка (размер арендной платы на три года)
2. Наименование объекта	Земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, для строительства
3. Адрес (местонахождение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 16А, ул. Профсоюзов, 52
4. Кадастровый номер	86:10:0101022:102
5. Площадь	15 098 кв. метров
6. Разрешённое использование	Для строительства средней общеобразовательной школы в 16А микрорайоне города Сургута
7. Сведения о государственной регистрации права	Запись в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 86-86-03/045/2010-162 от 08.04.2010
8. Сведения об исходно-разрешительной документации	Утверждена департаментом архитектуры и градостроительства Администрации города 27.05.2014 № 08-13/221
9. Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и форме подачи предложений о размере арендной платы
10. Рыночная стоимость права на заключение договора аренды (начальный размер арендной платы на три года)	4 574 915 рублей. Отчёт об оценке от 18.08.2014 № 0989/ОН. Оценка произведена по состоянию на 01.08.2014 ЗАО «Компания РАДАС»
11. Начальный размер арендной платы на срок три года	3 900 000 рублей
12. Шаг аукциона	195 000 рублей