



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 сентября 2014 года
№ 570-V ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553-III ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте»

В соответствии с главой 35 Гражданского кодекса Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, в целях упорядочения процедуры отчуждения муниципальных жилых помещений Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.12.2005 № 553 III-ГД «Об утверждении Положения о порядке управления и содержания муниципального жилищного фонда (с нормами о порядке представления интересов муниципального образования на общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах) в городе Сургуте» (в редакции от 01.04.2014 № 483-V ДГ) следующие изменения:

1) подпункт «д» пунктов 1, 2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению изложить в следующей редакции:

«д) справка Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Бюро технической инвентаризации» или Сургутского отделения филиала Федерального государственного унитарного предприятия «Ростехинвентаризация – Федеральное бюро технической инвентаризации» (далее – СГМУП «БТИ» или Сургутское отделение филиала

ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ») о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у нанимателя и членов его семьи, проживающих совместно»;

2) подпункт «е» пункта 1, подпункт «ё» пункта 2 части 21 статьи 13 приложения 1 к решению исключить;

3) часть 21 статьи 13 приложения 1 к решению дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) технический и (или) кадастровый паспорт в целях заключения договора купли-продажи изготавливает Администрация города в рамках выделения денежных средств по данной статье расходов на текущий финансовый год.

Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у нанимателя и членов его семьи запрашивает Администрация города в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить технический и (или) кадастровый паспорт и выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности на себя и членов своей семьи»;

4) часть 4 статьи 1 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Жилые помещения из муниципального жилищного фонда коммерческого использования предоставляются управляющим компаниям, в управлении которых находятся домостроения с расположенными в них муниципальными жилыми помещениями. Договор аренды заключается сроком на 11 месяцев и может быть пролонгирован»;

5) пункт 6 части 7 статьи 2, пункт 6 части 5 статьи 3, пункт 6 части 7 статьи 3, пункт 6 части 8 статьи 3, пункт 7 части 9 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«справки СГМУП «БТИ» или Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у заявителя и членов его семьи, проживающих совместно»;

б) пункт 6 части 6 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«справки СГМУП «БТИ» или Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилого помещения на праве собственности у граждан, проживающих в жилом помещении на условиях договора купли-продажи»;

7) пункт 7 части 11 статьи 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«справки СГМУП «БТИ» или Сургутского отделения филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» о наличии или отсутствии на территории города Сургута жилых помещений на праве собственности у гражданина и членов его семьи, совместно проживающих, оформленных не ранее даты утверждения адресной программы»;

8) часть 7 статьи 2, части 5, 6, 7, 8, 9, 11 статьи 3 приложения 2 к решению дополнить абзацем следующего содержания:

«Выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии или отсутствии жилья на праве собственности у гражданина – заявителя и членов его семьи, проживающих совместно, Администрация города запрашивает в государственном органе в рамках межведомственного информационного взаимодействия. Гражданин вправе по собственной инициативе предоставить указанную информацию»;

9) пункт 2 части 5¹ статьи 3 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«2) в соответствии с частью 4 статьи 2 Порядка заявитель не относится к категории граждан, не обеспеченных жилым помещением на территории города Сургута»;

10) в части 8 статьи 2, частях 5, 5¹, 6, 7, 8, 9, 10 статьи 3 приложения 2 к решению слова «в течение 15 рабочих дней» заменить словами «в течение 20 рабочих дней»;

11) в частях 3, 5², 6¹, 7², 8², 9², 10² статьи 3 приложения 2 к решению слова «в течение 5 рабочих дней» заменить словами «в течение 10 рабочих дней»;

12) пункт 6 части 3 статьи 4 приложения 2 к решению исключить;

13) пункт 1 части 4 статьи 2 приложения 2 к решению изложить в следующей редакции:

«1) не являются собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения либо нанимателями жилых помещений по договору социального найма или членами семьи нанимателя на территории города Сургута».

Председатель Думы города

_____ С.А. Бондаренко

«01» октября 2014 г.

Глава города

_____ Д.В. Попов

«02» октября 2014 г.