

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 сентября 2012 года
№ 234-V ДГ

О внесении изменений в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут»

В соответствии со статьёй 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьёй 39 Устава муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, в целях распоряжения земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение Думы города от 06.10.2010 № 795-IV ДГ «О Порядке определения размера, условий и сроков уплаты арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования городской округ город Сургут» следующие изменения:

1) статью 2 приложения к решению Думы города изложить в следующей редакции:

«Статья 2. Порядок определения размера арендной платы

1. Размер арендной платы за использование земельных участков устанавливается в договоре аренды земельного участка и, если настоящим Порядком не предусмотрено иное, определяется по формуле:

$A = KC \times Hc$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.;

Нс – налоговая ставка земельного налога в процентах по виду разрешённого использования, утверждённая Думой города.

2. Размер арендной платы за использование земельных участков, предоставленных в аренду физическому или юридическому лицу, имеющему право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), определяется по формуле:

$A = КС \times 0,01 \%$, где:

A – годовой размер арендной платы за земельный участок, руб.;

КС – кадастровая стоимость земельного участка, руб.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» размер арендной платы рассчитывается в соответствии с частями 1, 2 статьи 2 настоящего Порядка. В случае если ставка земельного налога или процентная ставка арендной платы, установленная частью 2 статьи 2 настоящего Порядка, выше процентных ставок, установленных пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», размер арендной платы рассчитывается в соответствии с пунктом 2 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

4. В случае если размер годовой арендной платы составляет менее 100 рублей, размер годовой арендной платы принимается равным 100 рублям»;

2) часть 5 статьи 3 приложения к решению исключить.

Председатель Думы города

Глава города

_____ С.А. Бондаренко

_____ Д.В. Попов

«25» сентября 2012 г.

«27» сентября 2012 г.