



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 29 ноября 2021 года  
№ 24-VII ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенное нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» ноября 2021 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 29.11.2021 № 24-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32
3. Краткая характеристика имущества	Литера А, группа капитальности – 1, число этажей – 1, фундамент железобетонный свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна 2-е створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, отопление центральное, электропроводка скрытая, водопровод центральный, канализация центральная, горячее водоснабжение центральное, вентиляция приточно-вытяжная, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1985, процент износа – 8 %
4. Общая площадь	44,4 кв. метров
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0000000:9062
6. Сведения о зарегистрированных правах	Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/092/2010-596 от 10.09.2010. Ограничение прав (обременение): аренда, № 86:10:0000000:9062-86/049/2019-2 от 13.06.2019 (по 31.05.2024)
7. Наименование арендатора	Индивидуальный предприниматель Токмянина Анастасия Владимировна (ИНН 860234315800) является микропредприятием
8. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора

	<p>непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
9. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>2 239 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 373 166,67 рубля.</p> <p>Отчёт об оценке от 11.11.2021 № 21-11-127/1. Оценка произведена Межрегиональной некоммерческой ассоциацией «Альянс Судебных Специалистов» по состоянию на 10.11.2021</p>
10. Цена имущества	1 865 833,33 рубля
11. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
12. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

