



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 26 сентября 2019 года  
№ 485-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (встроенные нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2 к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«27» сентября 2019 г.

Приложение 1  
к решению Думы города  
от 27.09.2019 № 485-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели; перегородки – керамзитобетонные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; полы – плитка, линолеум; окна – металлопластиковые, 2-е створные; двери – простые, металлические; внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, п/плитка; отопление – централизованное; скрытая электропроводка; централизованный водопровод; централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение; вентиляция – приточно-вытяжная; крыльца, лестницы – бетонные; год постройки – 1969, износ – 35 %
4. Общая площадь	56,0 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0000000:20445
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/046/2012-943 от 14.09.2012  Аренда, № 86-86/003-86/003/086/2016-77/3 от 21.09.2016 (по 25.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925613/2-5
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является малым

	предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>2 690 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 448 333 рубля 33 копейки.</p> <p>Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.2. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019</p>
11. Цена имущества	2 241 666 рублей 67 копеек
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет

Приложение 2  
к решению Думы города  
от 27.09.2019 № 485-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Энергетиков, д. 45
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А; этаж № 1; фундамент – железобетонные сваи; наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели; перегородки – керамзитобетонные; перекрытия чердачные – железобетонные плиты; полы – плитка, линолеум; окна – металлопластиковые, 2-е створные; двери – простые, металлические; внутренняя отделка – обои, побелка, покраска, п/плитка; отопление – централизованное; скрытая электропроводка; централизованный водопровод; централизованная канализация; централизованное горячее водоснабжение; вентиляция – приточно-вытяжная; крыльца, лестницы – бетонные; год постройки – 1969, износ – 35 %
4. Общая площадь	146,3 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101200:11661
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/046/2012-945 от 14.09.2012  Аренда, № 86-86/003-86/003/086/2016-77/2 от 21.09.2016 (по 25.08.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925613/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление-5» (ИНН 8602256678), является малым предприятием

<p>9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>7 020 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 1 170 000 рублей.</p> <p>Отчёт об оценке от 06.09.2019 № 204.2. Оценка произведена ООО Агентство оценки «Прайс-Информ» по состоянию на 06.09.2019</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>5 850 000 рублей</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>