



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

**ДУМА ГОРОДА СУРГУТА**

**РЕШЕНИЕ**

Принято на заседании Думы 18 апреля 2017 года  
№ 101-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества (встроенное нежилое помещение и доля в праве собственности на встроенное нежилое помещение, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Магистральная, д. 32)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 31.05.2016 № 883-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2017 год и плановый период 2018 – 2019 годов», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«19» апреля 2017 г.

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Встроенное нежилое помещение, назначение: Административно-управленческое, и доля 342/1000 в праве собственности на встроенное нежилое помещение, назначение: прочее
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Магистральная, д. 32
3. Краткая характеристика имущества: 1) встроенное нежилое помещение  2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 342/1000)	Расположено на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 12, фундамент железобетонный свайный, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – линолеум, окна двойные створные, двери простые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, подвесные потолки, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльцо бетонное, год постройки – 1985, износ – 8 %.  Холодный пристрой, крыльцо: расположено на 1-м этаже 9-этажного жилого дома, литера строения а, этаж 1, номер на поэтажном плане 17, фундамент бетонный, стены кирпичные, обшиты сайдингом, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, двери металлические, внутренняя отделка – байрамикс, побелка, открытая электропроводка, износ – 0 %
4. Общая площадь: 1) встроенное нежилое помещение 2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 342/1000)	31,4 кв. метра  7,3 кв. метра

<p>5. Кадастровый (или условный) номер:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 342/1000)</p>	<p>86:10:0000000:9061 (86-86-03/046/2012-989)</p> <p>86:10:0000000:9063 (86-86-03/046/2012-990)</p>
<p>6. Сведения о зарегистрированных правах:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 342/1000)</p>	<p>Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/046/2012-989 от 14.09.2012.</p> <p>Ограничение прав (обременение): аренда № 86-86-03/071/2012-906 от 09.11.2012 (по 01.11.2017).</p> <p>Запись государственной регистрации права собственности № 86-86-03/046/2012-990 от 14.09.2012.</p> <p>Ограничение прав (обременение): не зарегистрировано</p>
<p>7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) встроенное нежилое помещение (доля в праве 342/1000)</p>	<p>0926091/2-2</p> <p>0926091/2-1</p>
<p>8. Сведения о рыночной стоимости имущества:</p> <p>1) встроенное нежилое помещение</p> <p>2) доля в праве 342/1000 на встроенное нежилое помещение</p>	<p>1 685 295 рублей, в том числе НДС (18 %) 257 078 рублей 90 копеек. Отчёт об оценке от 03.03.2017 № ОН-17008/3.</p> <p>133 997 рублей, в том числе НДС (18 %) 20 440 рублей 22 копейки. Отчёт об оценке от 03.03.2017 № ОН-17008/4.</p> <p>Оценка произведена ИП Вольхиным А.В. по состоянию на 03.03.2017</p>
<p>9. Способ приватизации</p>	<p>Аукцион в электронной форме (открытый по составу участников и форме подачи предложений)</p>
<p>10. Начальная цена</p>	<p>1 819 292 рубля</p>

11. Шаг аукциона	50 000 рублей
12. Форма платежа	Платёж единовременный