



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ  
ХАНТЫ-МАНСКИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

## ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

### РЕШЕНИЕ

Принято Думой города 29 ноября 2021 года  
№ 21-VII ДГ

О согласовании решения  
о заключении концессионного  
соглашения о финансировании,  
создании и эксплуатации  
автомобильной дороги  
в муниципальном образовании  
городской округ Surgut Ханты-  
Мансийского автономного  
округа – Югры и его условий

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», решением Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по заключению концессионного соглашения в отношении муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

Согласовать решение о заключении концессионного соглашения о финансировании, создании и эксплуатации автомобильной дороги в муниципальном образовании городской округ Surgut Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на условиях согласно приложению.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«29» ноября 2021 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 29.11.2021 № 21-VII ДГ

Условия концессионного соглашения

№ п/п	Существенные условия	Содержание
1.	Предмет Концессионного соглашения	Концессионер обязуется за свой счёт осуществить создание Объекта соглашения, описание, в том числе технико-экономические показатели которого приведены в условиях Концессионного соглашения, право собственности на который будет принадлежать Концеденту, и осуществлять его эксплуатацию
2.	Стороны Концессионного соглашения	Концедент – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, реализующее полномочия в отношении Объекта. Концессионер – индивидуальный предприниматель, российское или иностранное юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица, с которыми заключено Концессионное соглашение
3.	Срок действия Концессионного соглашения	Концессионное соглашение вступает в силу с даты заключения Концессионного соглашения. Срок действия Концессионного соглашения составляет 6 (шесть) лет с даты заключения Концессионного соглашения
4.	Описание, в том числе технико-экономические показатели, Объекта концессионного соглашения	Объектом соглашения является автомобильная дорога – проспект Комсомольский на участке от ул. Федорова до ул. Кайдалова в г. Сургуте (недвижимое имущество), подлежащая созданию и последующему использованию (эксплуатации) на условиях, установленных в Концессионном соглашении. Описание, в том числе технико-экономические показатели Объекта, приведены в Концессионном соглашении. Создание и эксплуатация Объекта соглашения осуществляется с учётом технических, строительных и эксплуатационных требований, приведённых в Концессионном соглашении
5.	Обязательства Концессионера	- подготовка территории строительства в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - создание Объекта соглашения, его ввод в эксплуатацию в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением; - эксплуатация Объекта соглашения в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством и Концессионным соглашением, и его техническое обслуживание в соответствии с условиями Концессионного соглашения; - осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения и транспортной безопасности Объекта соглашения в соответствии с федеральными законами от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения»

		<p>и от 09.02.2007 № 16-ФЗ «О транспортной безопасности»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- передача (возврат) Объекта соглашения Концеденту на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li> <li>- несение и страхование Концессионером риска случайной гибели и случайного повреждения Объекта с даты заключения соглашения до момента подписания акта передачи (возврата) Объекта соглашения;</li> <li>- предоставление Концеденту надлежащего обеспечения исполнения обязательств Концессионера на условиях, предусмотренных Концессионным соглашением;</li> <li>- выплата Концеденту концессионной платы, а также исполнение иных финансовых обязательств в форме, порядке и сроки, определённые Концессионным соглашением</li> </ul>
6.	Обязательства Концедента	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставление Концессионеру земельного участка, соответствующего требованиям законодательства и Концессионного соглашения;</li> <li>- заключение с Концессионером договора аренды земельного участка в течение 60 (шестидесяти) календарных дней с даты заключения Концессионного соглашения на основании заявления Концессионера о предоставлении земельного участка. Размер арендной платы за земельный участок рассчитывается в порядке, предусмотренном Концессионным соглашением;</li> <li>- передача Концессионеру проектной документации, соответствующей требованиям законодательства и условиям Концессионного соглашения;</li> <li>- выплата денежных обязательств Концедента в соответствии с условиями Концессионного соглашения;</li> <li>- предоставление Концессионеру прав владения и пользования Объектом соглашения;</li> <li>- принятие Объекта соглашения у Концессионера на основании акта передачи (возврата) Объекта соглашения</li> </ul>
7.	Срок передачи Концессионеру Объекта Концессионного соглашения	Срок передачи Концессионеру Объекта соглашения – не позднее, чем через 30 (тридцать) календарных дней с даты ввода в эксплуатацию
8.	Цели и срок использования (эксплуатации) Объекта Концессионного соглашения	<p>Концессионер обязуется осуществить эксплуатацию Объекта соглашения, включая техническое обслуживание.</p> <p>Целью эксплуатации является предоставление потребителям соответствующих требованиям законодательства и Соглашения товаров, работ и (или) услуг с использованием Объекта соглашения при осуществлении Концессионером деятельности с использованием Объекта соглашения в соответствии с условиями Концессионного соглашения (деятельность с использованием Объекта соглашения).</p> <p>Срок эксплуатации Объекта соглашения – с даты передачи Концессионеру Объекта соглашения до даты прекращения Концессионного соглашения</p>
9.	Способы обеспечения Концессионером	Способом обеспечения исполнения обязательств Концессионера по Соглашению является банковская гарантия либо договор страхования ответственности, выданные (заключённые)

	исполнения обязательств по Концессионному соглашению	иностранными или российскими банками (со страховыми организациями) с учётом условий, установленных Концессионным соглашением
10.	Размер концессионной платы, форма, порядок и сроки её внесения	Концессионер уплачивает концессионную плату в течение 3 (трёх) месяцев с момента ввода в эксплуатацию в размере 10 000 (десять тысяч) рублей, в том числе НДС (20 %) 1 666 (одна тысяча шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копеек
11.	Порядок возмещения расходов сторон в случае досрочного расторжения Концессионного соглашения	<p>В случае досрочного прекращения соглашения по соглашению сторон сумма возмещения определяется соглашением сторон и при этом не может быть меньше затрат Концессионера в связи с созданием, за вычетом сумм инвестиционного платежа и капитального гранта, выплаченных Концессионеру.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концедентом размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении.</p> <p>В случае досрочного прекращения соглашения в связи с существенным нарушением соглашения Концессионером размер суммы возмещения определяется по формуле, указанной в Концессионном соглашении</p>