



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 20 декабря 2018 года
№ 373-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Просвещения, д. 13)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1 – 3 к решению.
2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить

на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета
Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«24» декабря 2018 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 24.12.2018 № 373-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 9, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, год постройки – 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	17,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2348
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/024/2014-636 от 29.07.2014 Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/3 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-1
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» является малым предприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество по состоянию

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>на 28.11.2018 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>920 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 140 338 рублей 98 копеек. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/2/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>779 661 рубль 02 копейки</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Приложение 2
к решению Думы города
от 24.12.2018 № 373-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д.13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 3, 4, 5, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца, лестницы бетонные, год постройки – 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	17,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2349
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/024/2014-637 от 29.07.2014 Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/4 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-2
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» является малым предприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права	1. Арендуемое имущество по состоянию на 28.11.2018 находится во временном

<p>выкупа арендуемого имущества</p>	<p>пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>950 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 144 915 рублей 25 копеек. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/3/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>805 084 рубля 75 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Приложение 3
к решению Думы города
от 24.12.2018 № 373-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Просвещения, д. 13
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номера на поэтажном плане 18 – 28, 36, фундамент железобетонный, свайный, наружные и внутренние капитальные стены – железобетонные панели, перегородки – железобетонные панели, перекрытия междуэтажные – железобетонные плиты, полы – линолеум, плитка, окна двойные створные, двери простые, металлопластиковые, внутренняя отделка – обои, штукатурка, покраска, центральное отопление, скрытая электропроводка, центральный водопровод, центральная канализация, центральное горячее водоснабжение, приточно-вытяжная вентиляция, крыльца бетонные, год постройки – 1988, износ – 17 %
4. Общая площадь	153,2 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101019:2347
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86-86-03/024/2014-635 от 29.07.2014 Аренда, № 86-86/003-86/003/074/2016-982/2 (по 06.06.2021)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925565/2-3
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Жилищно-эксплуатационное управление – 3» является малым предприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество по состоянию

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>на 28.11.2018 находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>7 600 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 1 159 322 рубля 03 копейки. Отчёт об оценке от 06.12.2018 № 2275/1/ОН. Оценка произведена ООО «Компания РАДАС» по состоянию на 05.12.2018</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>6 440 677 рублей 97 копеек</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>