

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 26 февраля 2010 года
№ 694-IV ДГ

О внесении изменений в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута»

В соответствии со статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования городской округ город Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, учитывая результаты публичных слушаний (протокол от 30.11.2009 № 54), заключение и рекомендации комиссии по градостроительному зонированию, Дума города РЕШИЛА:

Внести в решение городской Думы от 28.06.2005 № 475-III ГД «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории города Сургута» (в редакции от 05.12.2009 № 649-IV ДГ) следующие изменения:

- 1) в части I «Общая часть. Порядок применения Правил»: в пункте 3 статьи 25 после слов «испрашивается разрешение, и» дополнить словом «сообщает», после слов «сообщения отправляются» дополнить словами «и размещаются соответственно»;
- 2) в части II «Карта градостроительного зонирования» Правил изменить согласно приложению:
 - границы территориальной зоны П.2.-VIII в результате увеличения, зоны РО.-1 в результате уменьшения по улице Промышленной;
 - границы территориальной зоны П.2.-XI в результате увеличения и зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Производственной;
 - границы территориальных зон П.2.-XIII, П.2.-XIV в результате уменьшения и ИТ.1. в результате увеличения по улице Промышленной (2П);

границы территориальных зон Р.1., Р.3.-32, гидрографии в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ЗД.-11;

границы территориальной зоны П.1.-9 в результате увеличения, зоны ИТ.1 в результате уменьшения по улице Инженерной;

границы территориальных зон Ж.2.-25, Р.2.-28 и Р.4. в результате уменьшения, зоны ИТ.1. в результате увеличения по улице Рыбников;

границы территориальной зоны ИТ.1. в результате уменьшения, зоны Ж.2.-21-22 в результате увеличения, до красной линии улицы Ивана Кайдалова;

границы территориальной зоны П.1.-5 в результате увеличения, зон ИТ.1. и Р.4 в результате уменьшения по улице Гагарина;

границы территориальных зон Ж.2.-к45 и П.1.-кк45 в результате уменьшения и ИТ.1. в результате увеличения в поселке Медвежий угол;

границы территориальной зоны Р.4., зоны гидрографии в результате уменьшения и выделения новой территориальной зоны ИТ.3. в районе острова Заячий;

границы территориальных зон ОД.1., Р.2., ИТ.1., Ж.3. и зону гидрографии в результате уменьшения, зоны Р.2.-10, Р.2.-15, Р.2.-16, Р.2.-20А в результате увеличения для обустройства водохранилища на реке Сайма;

3) в части III «Градостроительные регламенты» статью 39. Ж.1. «Зона усадебной жилой застройки», статью 41. Ж.3. «Зона многоэтажной жилой застройки», статью 42. ИТ.1. «Зона автомобильного транспорта», статью 43. ИТ.2. «Зона железнодорожного транспорта», статью 44. ИТ3. «Зона воздушного транспорта», статью 45. ИТ.4. «Зона речного транспорта», статью 47. Р.1. «Зона городских лесов», статью 48. Р.2. «Зона городских парков», статью 49. Р.3. «Зона садоводческих и огороднических объединений, статью 50. Р.4. «Зона природного ландшафта», статью 51. П.1. «Коммунальная зона», статью 52. П.2. «Зона предприятий III-V классов вредности», статью 53. П.3. «Зона предприятий I-II классов вредности», статью 54. ОД.1. «Зона административного центра», статью 55. ОД.2. «Общественно-деловая зона», статью 56. ЗД. «Зона объектов здравоохранения», статью 58. ИК. «Историко-культурная зона», статью 60. СИ. «Зона специального использования» дополнить последним абзацем следующего содержания: «Застройщикам при подготовке проектной документации, строительстве и эксплуатации объекта предусматривать парковочные места на отведённом для строительства земельном участке в соответствии с действующими региональными нормативами градостроительного проектирования Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».

Глава города

А.Л. Сидоров

«01» марта 2010 г.