



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 мая 2019 года
№ 432-VI ДГ

Об условиях приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества (нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Surgut, ул. Декабристов, д. 9)

В соответствии со статьёй 3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», федеральными законами от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложениям 1, 2 к решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

Н.А. Красноярова

«31» мая 2019 г.

Приложение 1
к решению Думы города
от 31.05.2019 № 432-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 13, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери простые, внутренняя отделка – подвесные потолки, обои, покраска, косметический ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки – 1988, износ – 12 %
4. Общая площадь	17,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1822
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1822-86/003/2017-1 от 09.08.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1822-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925549/2-4
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044), является микропредприятием
9. Критерии предоставления	1. Арендуемое имущество на день подачи

<p>преимущественного права выкупа арендуемого имущества</p>	<p>арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет. 2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует. 3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства. 4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
<p>10. Сведения о рыночной стоимости имущества</p>	<p>1 344 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 224 000 рублей. Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 08.05.2019</p>
<p>11. Цена имущества</p>	<p>1 120 000 рублей</p>
<p>12. Способ приватизации</p>	<p>Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства</p>
<p>13. Порядок оплаты</p>	<p>Единовременно или в рассрочку на пять лет</p>

Приложение 2
к решению Думы города
от 31.05.2019 № 432-VI ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование имущества, назначение имущества	Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение
2. Адрес (местоположение)	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Декабристов, д. 9
3. Краткая характеристика имущества	Литера строения А, этаж 1, номер на поэтажном плане 15, фундамент – железобетонные сваи, стены и перегородки – железобетонные панели, перекрытия – железобетонные плиты, полы – плитка, окна металлопластиковые с тройным остеклением, двери металлические, простые, внутренняя отделка – обои, покраска, косметический ремонт в 2015 году, централизованное отопление, централизованный водопровод, централизованная канализация, централизованное горячее водоснабжение, скрытая электропроводка, охранно-пожарная сигнализация, отмостка, год постройки – 1988, износ – 12 %
4. Общая площадь	14,8 кв. метра
5. Кадастровый (или условный) номер	86:10:0101020:1823
6. Сведения о зарегистрированных правах: 1) запись государственной регистрации права собственности 2) ограничение прав (обременение)	№ 86:10:0101020:1823-86/003/2017-1 от 09.08.2017 Аренда, № 86:10:0101020:1823-86/003/2017-4 от 09.08.2017 (по 15.06.2020)
7. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	0925549/2-5
8. Наименование арендатора	Общество с ограниченной ответственностью «Кешка-Сладкоежка» (ИНН 8602285044), является микропредприятием
9. Критерии предоставления преимущественного права выкупа арендуемого	1. Арендуемое имущество на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение

имущества	<p>арендуемого имущества находится во временном пользовании арендатора непрерывно в течение двух и более лет.</p> <p>2. Задолженность по арендной плате за арендуемое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день подачи арендатором заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества отсутствует.</p> <p>3. Арендуемое имущество не включено в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц и предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.</p> <p>4. Сведения об арендаторе на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства</p>
10. Сведения о рыночной стоимости имущества	<p>1 117 000 рублей, в том числе НДС (20 %) 186 166 рублей 67 копеек.</p> <p>Отчёт об оценке от 08.05.2019 № 24Р/05/2019. Оценка произведена ООО «ПРАЙС» по состоянию на 08.05.2019</p>
11. Цена имущества	930 833 рубля 33 копейки
12. Способ приватизации	Отчуждение имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства
13. Порядок оплаты	Единовременно или в рассрочку на пять лет