

Принято на заседании Думы 26 июня 2009 года  
№ 586-IV ДГ

Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы

В соответствии с частью 14 статьи 11 Федерального закона от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 25.12.2008), на основании результатов мониторинга за 2008, 2009 годы, в целях изменения инвестиционной программы по водоотведению и сроков ее реализации, в соответствии с постановлением Администрации города от 09.06.09 № 2148 «Об утверждении технического задания на разработку инвестиционных программ Сургутского городского муниципального унитарного предприятия «Горводоканал» по развитию систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы» Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить инвестиционную программу «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2009 – 2018 годы (далее – Инвестиционная программа) согласно приложению.

2. Рекомендовать Администрации города в целях развития систем коммунальной инфраструктуры:

1) заключить соглашение с Сургутским городским муниципальным унитарным предприятием «Горводоканал», определяющее условия выполнения Инвестиционной программы;

2) расторгнуть соглашение от 14.04.2009 № 17-10-709/9 «Об условиях реализации инвестиционных программ «Развитие систем водоснабжения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» и «Развитие систем водоотведения на территории

муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» с момента заключения нового соглашения.

3. Настоящее решение вступает в силу по истечении 10-ти дней со дня его официального опубликования.

4. Считать утратившим силу решение Думы города от 31.10.2008 № 446-IV ДГ «Об инвестиционной программе «Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут» на 2008 – 2010 годы» после вступления в силу настоящего решения.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на депутата Думы города Шувалова В.Н.

Глава города

А.Л. Сидоров

«02» июля 2009 г.

Приложение  
к решению Думы города  
от 02.07.2009 № 586-IV ДГ

Инвестиционная программа  
«Развитие систем водоотведения на территории  
муниципального образования городской округ город Сургут»  
на 2009 – 2018 годы

## Содержание

Паспорт Инвестиционной программы.....	5
Введение.....	8
Раздел I. Описание существующей системы водоотведения города.....	9
Раздел II. Анализ финансового состояния предприятия.....	10
Раздел III. Анализ существующих проблем систем водоотведения города...	12
Раздел IV. Развитие систем водоотведения города.....	16
Раздел V. Повышение качества услуг водоотведения для потребителей.....	21
Раздел VI. Проведение мониторинга выполнения Инвестиционной программы по водоотведению.....	25
Приложение 1. Прогноз строительства объектов недвижимости и перспективной потребности в водоотведении города на период с 2009 по 2018 год.....	27
Приложение 2. Мероприятия Инвестиционной программы по развитию системы водоотведения города с 2009 по 2018 год .....	48
Приложение 3. Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы в части платы за подключение к системе водоотведения .....	49
Приложение 4. Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы .....	51
Приложение 5. Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения на 2010 – 2012 годы.....	52
Приложение 6. Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения.....	53
Приложение 7. Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения.....	54

## Паспорт Инвестиционной программы

Наименование Инвестиционной программы –	Развитие систем водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009 – 2018 годы
Основание для разработки Инвестиционной программы –	Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организации коммунального комплекса»
Заказчик Инвестиционной программы –	Департамент городского хозяйства Администрации города
Разработчик Инвестиционной программы –	Сургутское городское муниципальное унитарное предприятие «Горводоканал» (далее – СГМУП «Горводоканал»)
Цель Инвестиционной программы –	Реализация Инвестиционной программы комплексного развития города, как программы финансирования развития системы централизованного водоотведения города и повышения качества услуг и решение задач, связанных с: 1) увеличением мощности системы водоотведения для развития жилищного строительства и подключения новых потребителей; 2) гарантированным приемом стоков от населения города, повышение надежности работы системы канализации города путем повышения качества оказываемых услуг водоотведения
Задачи Инвестиционной программы –	1) Инженерно-техническая оптимизация системы водоотведения; 2) обоснование мероприятий по реконструкции, модернизации и строительству систем водоотведения; 3) повышение надежности систем и качества предоставления услуг водоотведения; 4) совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности инфраструктуры города;

	5) повышение инвестиционной привлекательности инфраструктуры города
Сроки реализации Инвестиционной программы –	2009 – 2018 годы
Основные мероприятия Инвестиционной программы –	1) Мероприятия по развитию систем водоотведения; 2) мероприятия по повышению качества услуг водоотведения для потребителей
Объем и источники финансирования Инвестиционной программы –	Объем финансирования Инвестиционной программы в 2009 – 2018 годах – 3 076,105 млн. рублей, в том числе: 1) за счет платы за подключение к системе – 2 789,988 млн. рублей (период 2010 – 2018 годы); 2) за счет надбавки к тарифу – 286,117 млн. рублей (период 2010 – 2012 годы)
Ожидаемые конечные результаты реализации Инвестиционной программы –	1) Возможность подключения новых потребителей к сетям водоотведения и предоставления дополнительной мощности существующим предприятиям и организациям на территории города при условии сохранения надежности и бесперебойности водоотведения, обеспечение недискриминационного доступа к сетям водоотведения, создание предельно простого и прозрачного механизма подключения к сетям инженерно-технического обеспечения; 2) достижение надежности и бесперебойности водоотведения, обеспечение инженерно-экологических требований и качественное предоставление услуг водоотведения; достижение качественного предоставления услуг водоотведения
Система организации и контроля за исполнением	

Инвестиционной  
программы –

Координатором Инвестиционной программы является департамент городского хозяйства Администрации города.

Реализация мероприятий, предусмотренных Инвестиционной программой, осуществляется СГМУП «Горводоканал».

Контроль за исполнением Инвестиционной программы осуществляется Думой города и Администрацией города в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством

## ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» (в редакции от 25.12.2008), постановлениями Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83 от 09.06.2007 № 360, в целях реализации концепции приоритетного Национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», а также в соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы, утвержденной решением Думы города от 13.05.2008 № 381-IV ДГ, СГМУП «Горводоканал» разработан проект инвестиционной программы «Развитие системы централизованного водоотведения на территории муниципального образования городской округ город Сургут на 2009 – 2018 годы».

Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» введены следующие понятия:

1) тариф организации коммунального комплекса на подключение к системе коммунальной инфраструктуры – ценовая ставка, которая устанавливается для организаций коммунального комплекса и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса;

2) плата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта;

3) надбавка к тарифам на товары и услуги организации коммунального комплекса – ценовая ставка, которая устанавливается для организации коммунального комплекса на основе надбавки к цене (тарифу) для потребителей, учитывается при расчетах с указанной организацией за производимые ею товары (оказываемые услуги) и используется для финансирования инвестиционной программы организации коммунального комплекса.



Раздел I.  
**ОПИСАНИЕ СУЩЕСТВУЮЩЕЙ СИСТЕМЫ  
ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА**

Муниципальное образование городской округ город Сургут имеет централизованную систему канализации. Сточные воды от микрорайонов, кварталов и промышленных зон, по сложившейся существующей системе коллекторов поступают на канализационные насосные станции (далее – КНС), далее головными насосными станциями КНС-1, КНС-6, ГКНС стоки перекачиваются на канализационные очистные сооружения.

Канализационные очистные сооружения города (далее – КОС) расположены на правом берегу р. Оби (в надпойменной террасе, на острове Заячьем) на расстоянии 800 м юго-западнее города и находятся в ведомстве СГМУП «Горводоканал».

Очистные сооружения включают в себя механическую, биологическую очистку и доочистку стоков. С 1999 по 2003 год проведена реконструкция канализационных очистных сооружений с увеличением производительности и качества очистки сточных вод до 150 тыс.куб.м/сут. В процессе реконструкции применена новая технология обработки осадка, позволяющая получать высокоэффективные минерало-органические удобрения. В сооружениях биологической очистки и блоке доочистки внедрена принципиально новая технология. Очистка осуществляется сообществом свободноплавающих и прикрепленных к волокнистой насадке микроорганизмов, жизнедеятельность которых поддерживается за счет подачи воздуха. Обеззараживание стоков производится бактерицидным ультрафиолетовым излучением.

Реконструкция позволила очищать все стоки до нормативных требований. Качество воды, сбрасываемой в р. Обь после очистки, существенно лучше, чем вода в самой реке.

Существующая производительность КОС – 150 тыс.куб.м/сут.

Фактическое поступление стоков – среднее по году до 101 тыс. куб.м/сут.

Проблему очистки стоков, на сегодняшний день, можно считать решенной.

Система канализации города – самотечно-напорная.

Протяженность напорных канализационных коллекторов составляет 41,59 км.

Протяженность самотечной канализации составляет 299,213 км.

Район существующей капитальной застройки города практически полностью канализован. Исключение составляет микрорайон «Хоззона», в котором часть этажных административных зданий и организаций канализованы в септики, в связи с отсутствием существующей канализации по ул. 30 лет Победы. Неподключенными к централизованной системе канализации остаются пригородные поселки Гидростроитель, СМП-330, МО-80, РЭБ-флота, Гидромеханизаторов.

Стоки от поселков Дорожный, Таежный, Лунный, микрорайона Железнодорожников перекачиваются насосными станциями в городскую систему канализации. На городские очистные сооружения также поступают стоки от КНС пос. Белый Яр.

По рельефу территория города подразделена на три укрупненных бассейна канализования – Западный, Центральный, Восточный, которые подразделяются на подбассейны. Стоки с подбассейнов поступают на КНС.

На балансе предприятия СГМУП «Горводоканал» состоит 18 КНС и две головных насосных станций КНС-6, ГКНС.

## Раздел II.

### АНАЛИЗ ФИНАНСОВОГО СОСТОЯНИЯ ПРЕДПРИЯТИЯ

Финансовая устойчивость – одна из важнейших характеристик оценки финансового состояния организации. Соотношение стоимости материальных оборотных средств к величине собственных и заемных источников их формирования определяет степень финансовой устойчивости.

Обеспеченность запасов и затрат источниками их формирования является сущностью финансовой устойчивости, а платежеспособность выступает ее внешним проявлением.

В таблице 1 представлены показатели, определяющие финансовую устойчивость предприятия.

Показатели, определяющие финансовую устойчивость предприятия

Таблица 1  
(Проценты, %)

Наименование показателя	Нормальное ограничение	Первый квартал 2008 года	Первый квартал 2009 года	Процент отклонений от первого квартала 2008 года
Коэффициент абсолютной ликвидности	> 0,2 – 0,5	0,06	0,08	33
Коэффициент текущей ликвидности	Необходимое значение 1,5, оптимальное 2,0+3,5	7,43	6,81	-8
Коэффициент обеспеченности собственными средствами	Нижняя граница 0,1, оптимальное > 0,5	-0,33	-0,11	77
Коэффициент финансовой независимости	Нормальное 0,75 – 0,8	0,76	0,75	-1

Таблица 1 показывает, что коэффициент абсолютной ликвидности равен отношению денежных средств на банковских счетах предприятия на конец периода к кредиторской задолженности, а также прочим краткосрочным обязательствам на конец периода. Он показывает, какую часть краткосрочной задолженности предприятие может погасить денежными средствами.

Увеличение коэффициента абсолютной ликвидности произошло на 33 % по отношению к 1 кварталу 2008 года, что вызвано увеличением остатка денежных средств на счетах предприятия на 75 % по сравнению с прошлым периодом и увеличением суммы кредиторской задолженности на 45 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года.

Коэффициент абсолютной ликвидности не попадает в нормальное ограничение по данному коэффициенту, что говорит о высокой кредиторской задолженности, которая не обеспечена средствами для своевременного погашения в случае предъявления претензии со стороны кредитора.

Коэффициент текущей ликвидности показывает, какую часть текущих обязательств по кредитам и расчетам можно погасить, мобилизовав все оборотные средства, этот коэффициент не попадает в границы необходимого и оптимального значения. Уменьшение коэффициента текущей ликвидности на 8 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года вызвано ростом оборотных активов на 33 % и увеличением суммы текущих обязательств на 45 % по сравнению с прошлым периодом.

Коэффициент обеспеченности собственными средствами показывает, какая часть оборотных активов финансируется за счет собственных источников. Отрицательный коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует отсутствие наличия собственных, оборотных средств для текущей деятельности предприятия. В текущем году произошло его увеличение на 77 % по отношению к прошлому периоду, при этом его значение осталось отрицательным.

Коэффициент финансовой независимости показывает отношение собственного капитала на конец года к валюте баланса. Этот коэффициент показывает удельный вес собственных средств в общей сумме источников финансирования. Снижение коэффициента финансовой независимости незначительно и составляет 1 % по сравнению с 1 кварталом 2008 года.

Ниже представлена диаграмма, из которой видно изменение финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия в течение трех лет.

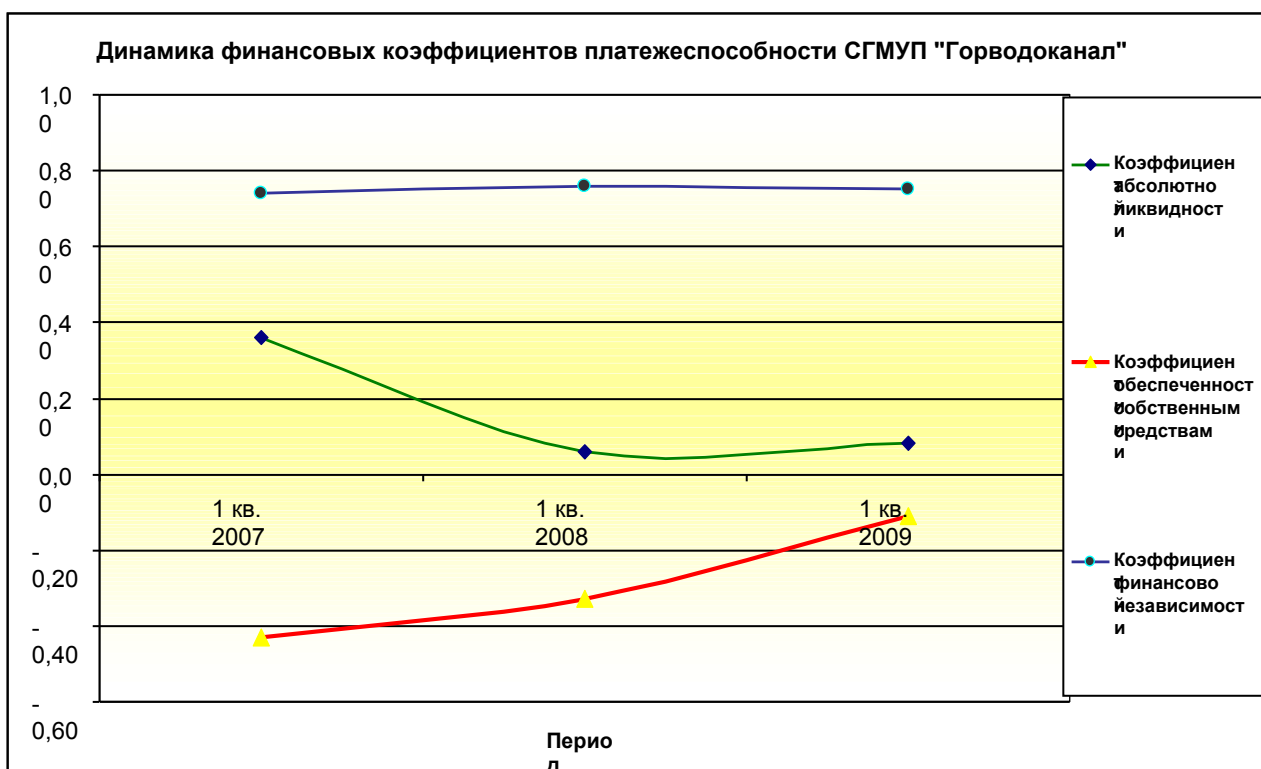


Диаграмма 1. Изменение финансовых коэффициентов платежеспособности предприятия СГМУП «Горводоканал».

Анализируя динамику показателей платежеспособности и финансовой устойчивости предприятия, следует обратить внимание на тенденцию их медленного изменения в сторону ухудшения.

Большая часть показателей выше нормативных, что говорит о нестабильном финансовом положении предприятия.

Отрицательный коэффициент обеспеченности собственными средствами характеризует отсутствие наличия собственных оборотных средств для текущей деятельности предприятия и, следовательно, влияет на результативность финансово-хозяйственной деятельности.

Таким образом, по данному направлению анализа можно сделать вывод о том, что финансовая устойчивость предприятия на конец анализируемого периода находится ниже оптимального, за счет преобладания заемных источников финансирования, высокой дебиторской задолженности.

### Раздел III.

## АНАЛИЗ СУЩЕСТВУЮЩИХ ПРОБЛЕМ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА

В систему самотечной сети бытовой канализации входят шесть главных коллекторов, расположенных в Центральном и Восточном планировочных районах по улицам Маяковского, Геологической, 50 лет ВЛКСМ и проспектам Ленина, Пролетарскому. Комсомольскому.

Согласно данным проведенных обследований наиболее аварийно-опасными в настоящее время являются нижеследующие канализационные коллекторы.

1. Канализационный коллектор диаметром 1420 мм по ул. Маяковского от Нефтеюганского шоссе до пр. Мира, год постройки 1983, выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Вследствие газовой коррозии бетон потерял прочность, при легком ударе скалывается, наблюдаются трещины, поступление грунтовых вод. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 20 – 60 %. Участок под реновацию от пр. Мира до Нефтеюганского шоссе протяженностью 526 м.

2. Канализационный коллектор диаметром 1420 мм по пр. Комсомольскому канализационный колодец (далее – КК) КК-1–КК-10 от ул. Югорской до КНС-12, год постройки 1986, выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались неоднократные просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 50 – 55 %.

Участок КК-8–КК-7 реконструирован, затянута полиэтиленовая труба протяженностью 190 м.

Участок под реновацию КК-1–КК-7 протяженностью 1130 м; КК-8–КК-10 протяженностью 270 м.

3. Канализационный коллектор диаметром 1420 мм по пр. Пролетарскому КК-13–КК-3, год постройки 1990, выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 80 – 85 %. В 2005 – 2006 годах выполнена реновация на участке от КК-11 до КК-3 протяженностью 1167 м. Необходимо выполнить реновацию на участке от КК-13 до КК-11 протяженностью 366 м.

4. Канализационный коллектор диаметрами 800, 1000, 1400 мм по пр. Ленина:

1) участок К-45–К40 диаметром 800 мм протяженностью 536 м, год постройки 1977. Коллектор выполнен из сборных железобетонных труб. Основание из сборных железобетонных дорожных плит серии ЦЖБ-12 по всей трассе. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 35 – 60 %. Участок под реновацию К-45–К-40;

2) участок КК-2–КК-1 диаметром 1000 мм протяженностью 470 м выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Выявлены трещины по своду коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 65 %;

3) участок КК-2–КК-1, КК-10–КК-45 диаметром 1400 мм, протяженностью 905 м выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 60 %.

4) участок КК-1 до КК-9 диаметром 1200 мм протяженностью 608 м выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдаются просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 60 %

5. Канализационный коллектор диаметром 1420 мм по ул. Геологической протяженностью 178 м, КК-1–КК-5, год постройки 1987, коллектор выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора (ул. Геологическая, 15). Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 45 – 55 %.

6. Канализационный коллектор диаметром 1400 мм по ул. 50 лет ВЛКСМ протяженностью 544 м, КК-4–КК-9, год постройки 1980 выполнен методом щитовой проходки с внутренней обделкой из монолитного бетона с армированием. Наблюдались просадки грунта по оси коллектора. Заполнение лотковой части коллектора иловыми отложениями, песком составляет 40 – 50 %.

Выявленные нарушения свидетельствуют о разгерметизации вышеуказанных коллекторов в результате разрушения конструкций коллектора от воздействия газовой коррозии, длительной эксплуатации. В числе возможных причин числятся нарушение технологии производства бетонных работ (несоблюдение непрерывности бетонирования) и неэффективная работа систем водопонижения.

Разгерметизация коллектора приводит к поступлению грунтовых вод в коллектор с выносом песка из под его основания, вследствие чего образовавшиеся полости заполняются вышележащим грунтом и происходит проседание грунта.

Значительное запесочивание коллекторов и наметившиеся просадки грунта в ближайшее время могут привести к самым серьезным последствиям, так как основная часть магистральных коллекторов проходит вблизи центральных городских автодорог. Кроме этого, в случае аварийной ситуации, организованный прием стоков, содержащих огромное количество возбудителей опасных микроорганизмов, прекратится, что может грозить вспышками инфекционных заболеваний и другими непредсказуемыми последствиями. Может быть прекращена или максимально ограничена подача населению горячей и холодной воды, что отразится на жизнедеятельности населения города.

Вышеперечисленные участки коллекторов протяженностью 1,5 – 2,7 км представляют наибольшую опасность и требуют проведения

работ по реновации в первую очередь. Общая длина коллекторов требующих восстановления составляет 5,909 км.

В настоящее время ведется строительство в Восточном жилом районе мкр. 30, 31, 20 «А», планируется строительство микрорайонов 30 «А», 31 «А», 31 «Б»; в Западном жилом районе ведется строительство мкр. 37, 41, 39, 35 «А», планируется строительство микрорайонов 38, 40, 42.

Подключаемая мощность по водоотведению за период с 2009 по 2018 год составит 29679,681 куб.м/сут.

Для централизованного отвода бытовых стоков от данных микрорайонов необходимо выполнить строительство следующих объектов:

- 1) в Восточном районе:
  - а) канализационный коллектор по ул. 23 «В» диаметром 500 – 600 мм от ул. Университетской до пр. Пролетарского – ул. Югорской;
  - б) резервный напорный коллектор диаметром 700 мм от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование, строительство;
  - в) канализационный коллектор по ул. Университетской (от ул. Маяковского до пр. Пролетарского (ул. 1 «В»)) диаметром 500 мм;
  - г) канализационный коллектор по ул. Кайдалова – пр. Комсомольскому (ул. 2 «В») диаметром 500 мм;
- 2) в Западном районе:
  - а) самотечный коллектор по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до ГКНС, диаметром 1200 мм, протяженностью 1810 м (проектная документация разработана);
  - б) напорный коллектор по ул. 1 «З» от ГКНС до КОС диаметром 2Д700 мм (проектная документация находится в стадии завершения);
  - в) ГКНС (проектирование и строительство);
- 3) выполнить строительство сетей канализации внутри микрорайонов до границ земельных участков, выданных под строительство объектов.

При условии, что данные работы будут выполнены, дополнительная нагрузка ляжет на головные магистральные канализационные коллектора города. Для этого, чтобы принять и распределить нагрузку в целом по городу и для обеспечения работоспособности системы канализации города, необходимо в первую очередь в восточной части города:

- а) начать проектирование и реновацию (модернизацию) самотечного канализационного коллектора (по пр. Пролетарскому, ул. Геологической); хозфекальной канализации по ул. 2 «В» (по пр. Комсомольскому от ул. Геологической до ул. Югорской); канализационного коллектора до КНС-12 (7) 24 мкр. (устройство дюкерных переходов через правый и центральный рукава р. Саймы напорных коллекторов диаметром 2Д700 мм);
- б) проектирование и строительство резервного напорного коллектора диаметром 700 мм от КНС-12 до ул. Университетской.

Раздел IV.  
**РАЗВИТИЕ СИСТЕМ ВОДООТВЕДЕНИЯ ГОРОДА**

**Подраздел I. Мероприятия по развитию систем водоотведения города**

В Инвестиционную программу заложены мероприятия, направленные на создание возможности подключения к системам водоотведения объектов строительства, а также строительство и модернизацию распределительных магистральных сетей канализации.

Производительность КОС, равная 150 тыс.куб.м/сут, имеет резерв для развития города, показатели очищенных стоков соответствуют нормам.

В соответствии с программой комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования городской округ город Сургут на 2008 – 2012 годы основное развитие города направлено на вновь застраиваемые микрорайоны и основная нагрузка по подключению к системам водоотведения будет направлена со стороны Восточной и Западной частей города, а также Центральной части города.

С целью централизованного канализования новых микрорайонов интенсивной застройки Западного и Восточного жилых районов необходимо выполнить строительство:

1) резервного напорного коллектора диаметром 700 мм от КНС-12 (пр. Комсомольский) до ул. Университетской;

2) инженерных сетей по ул. 1«З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений (самотечная и напорная канализация, ГКНС-2);

3) канализационного коллектора по ул.23 «В» диаметром 500 – 600 мм;

4) канализационного коллектора по ул. Университетской (от ул. Маяковского до пр. Пролетарского (ул. 1«В»)) диаметром 500 мм;

5) канализационный коллектор по ул. Кайдалова – пр. Комсомольскому (ул. 2 «В») диаметром 500 мм;

6) сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков.

Мероприятия по развитию системы водоотведения и прогноз строительства объектов недвижимости отражены в приложениях 1, 2 к Инвестиционной программе.

С 2011 для планирования объемов нагрузок для подключения к сетям водоотведения вводится коэффициент 1.1, учитывающий возможное строительство и потребность строительства, не учтенные в данной Инвестиционной программе.



**Подраздел II. Финансовые потребности, необходимые для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения города**

Срок выполнения мероприятий Инвестиционной программы по развитию системы водоотведения предусмотрен до 2018 года в объеме денежных средств 2 789 988 тыс. рублей с учетом НДС.

Расчет финансовых потребностей и финансовых потоков отражен в приложениях 3, 4 к Инвестиционной программе.

**Подраздел III. Источники финансирования мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения города**

Источником финансирования мероприятий Инвестиционной программы является плата за подключение к системе коммунальной инфраструктуры, которая рассчитывается исходя из установленного тарифа организации коммунального комплекса на подключение к системам водоотведения и заявленной нагрузки.

Расчет стоимости мероприятий Инвестиционной программы произведен на основании укрупненных показателей сметной стоимости 1 погонного метра строительства магистральных трубопроводов в зависимости от диаметров, способа прокладки, степени изоляции и других технологических показателей с учетом:

- 1) Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168);
- 2) Строительных норм и правил 2.04.03 – 85 «Канализация: наружные сети и сооружения (проектирование)»;
- 3) Строительных норм и правил 3.05.04 – 85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- 4) Строительных норм и правил 3.05.05 – 84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Размер денежных средств, необходимых для реализации  
Инвестиционной программы в период с 2009 по 2018 год

Таблица 2  
(тыс. рублей с учетом НДС)

Всего	2 789 988
В том числе за счет платы на подключение	2 789 988

Сводная таблица стоимости работ и подключаемой нагрузки

Таблица 3

Показатель	Всего	В том числе по годам	
		2009 – 2010	2011 – 2018
Присоединяемая нагрузка (куб.м/сут)	41 173,184	6 692,500	34 480,684
Финансовая потребность, необходимая для реализации Инвестиционной программы с учетом НДС (тыс. рублей)	2 789 988	255 960	2 534 028

Денежные средства, полученные за счет платы за подключение, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части строительства объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с увеличением производственных мощностей.

#### **Подраздел IV. Оценка рисков для реализации мероприятий Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения**

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя нижеследующее.

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

- 1) изменения законодательства Российской Федерации;
- 2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;
- 3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Нехватка финансовых средств для реализации мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

- 1) временные разрывы между периодом поступления денежных средств по договорам на подключение и сроками финансирования строительства объектов (превышающие запланированные);
- 2) невыполнение обязательств застройщиков по условиям платежей по договорам на подключение;
- 3) неточность прогнозирования стоимости Инвестиционной программы или объема присоединяемой мощности;
- 4) отсутствие проектов на мероприятия Инвестиционной программы.

3. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причина

несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительно-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

В случае наступления вышеперечисленных рисков необходимо предусмотреть введение механизма корректировки Инвестиционной программы в рамках заключения договора между органами местного самоуправления (Администрация города) и организацией коммунального комплекса (СГМУП «Горводоканал») по развитию систем водоотведения города.

Мероприятиями, позволяющими снизить данные риски могут быть:

- 1) привлечение заемных средств;
- 2) частичное обеспечение финансовых потребностей за счет средств муниципального образований, при этом могут быть рассмотрены и средства местного, окружного и федерального бюджетов;
- 3) использование собственных средств.

#### **Подраздел V. Предложения для потребителей о размерах тарифа на подключение к системам водоотведения города**

Для реализации Инвестиционной программы предусмотрены денежные средства до 2018 года на сумму 2 789 988 тыс. рублей (с НДС) с учетом уплаты процентов банка в размере 320 903 тыс. рублей.

Поступление денежных средств предусмотрено от реализации услуг водоотведения в части платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения – 2 789 988 тыс. рублей.

Суммарные затраты на реализацию Инвестиционной программы и общая величина присоединяемой нагрузки по водоотведению позволяют рассчитать величину тарифа на подключение к сетям водоотведения по формуле:

$$T_{п} = C_{р}/Q_{сум}, \text{ где}$$

$T_{п}$  – тариф на подключение к сетям водоотведения (руб/куб.м/сут);

$C_{р}$  – стоимость работ по строительству и модернизации объектов, обеспечивающих водоотведения (млн. рублей);

$Q_{сум}$  – суммарная присоединяемая нагрузка по водоотведению согласно техническому заданию (куб.м/сут).

#### **Тариф на подключение к системе водоотведения в соответствии с Инвестиционной программой**

В связи с возникновением кассового разрыва (недостатка фактически поступивших средств в качестве платы за подключение), для своевременного начала работ по проектированию, закупке материалов и оборудования, строительно-монтажных работ возникает необходимость привлечения в установленном порядке заемных денежных средств с последующим их

возмещением за счет платы на подключение, включая уплату процентов за пользование заемными денежными средствами.

Сумма заемных средств в размере 1 604 514 тыс. рублей рассчитана исходя из фактически поступивших средств в качестве платы за подключение в размере 20 %. Сумма за пользование привлеченными кредитными ресурсами с учетом процентной ставки 20 % составит 320 903 тыс. рублей.

Расчет платы за подключение к системе водоотведения.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Всего	В том числе по годам	
				2009 – 2010	2011 – 2018
1.	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию Инвестиционной программы, за счет платы на подключение, всего (приложение 4 к Инвестиционной программе)	Млн. рублей	2 789,988	255,960	2 534 028
2.	Заявленная нагрузка (для строящихся или реконструируемых зданий, сооружений, иных объектов)	Куб.м/сут	41 173,184	6 692,500	34 480,684
3.	Тариф на подключение к системе	Тыс. рублей за куб.м/сут	67,762	38,246	73,491

Таким образом, плата за подключение объекта к сетям водоотведения в период действия Инвестиционной программы рассчитывается по формуле:

$$П_{п} = Т_{п} \times Q_{\text{прис.}}, \text{ где}$$

$П_{п}$  – плата за подключение объекта к сетям водоотведения (млн. рублей);

$Q_{\text{прис}}$  – присоединяемая нагрузка объекта согласно техническим условиям на подключение (куб.м/сут).

Величина тарифа на подключение к системе водоотведения в 2009 – 2010 годах с учетом уплаты процентов банка предлагается в размере

38,246 тыс. рублей за 1 куб.м/сут подключаемой нагрузки, в 2011 – 2018 годах в размере 73,491 тыс. рублей.

Раздел V.  
**ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА УСЛУГ ВОДООТВЕДЕНИЯ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ**

**Подраздел I. Мероприятия по повышению качества услуг водоотведения**

Мероприятия направлены на повышение качества услуг по водоотведению, улучшению экологической ситуации на территории города.

Для безаварийной работы существующей системы бытовой канализации необходимо выполнить реконструкцию главных самотечных коллекторов.

Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения на 2010 – 2012 годы отражены в приложении 5 к Инвестиционной программе.

Этапы реализации мероприятий для повышения качества услуг водоотведения

Таблица 5  
(тыс. рублей с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Всего	1 этап	2 этап
			2010 год	2011 – 2012 годы
1.	Канализационный коллектор диаметром 300 мм от ИТК-17 до КНС-4 с подключением к канализационному коллектору по ул. Островского, строительство (1 этап)	29 500	0	29 500
2.	Хозфекальная канализация по ул. 2 «В» (по пр. Комсомольскому от ул. Геологической до ул. Югорской), проектирование	130 999	0	130 999
3.	Самотечный канализационный коллектор по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, диаметром 1420 мм, реновация	16 600	16 600	0
4.	Самотечный канализационный коллектор мкр. 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ, КК-6 до КК-12 диаметром 1420 мм, проектирование	50 900	0	50 900

5.	Самотечный канализационный коллектор к Северной панели диаметром 1420 мм по ул. Маяковского, реновация	58118	58118	0
	Итого	286 117	74 718	211 3990

**Подраздел II. Финансовые потребности, необходимые для реализации Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения**

Срок выполнения мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения предусмотрен до 2012 года в объеме денежных средств 286 117 тыс. рублей с учетом НДС. Расчет финансовых потребностей и финансовых потоков отражен в приложениях 6, 7 к Инвестиционной программе.

**Подраздел III. Источники финансирования мероприятий**

Источниками финансирования мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения являются средства, поступающие в виде надбавок к тарифам на товары и услуги организаций коммунального комплекса.

Расчет стоимости мероприятий Инвестиционной программы произведен на основании укрупненных показателей сметной стоимости 1 погонного метра реконструкции магистральных трубопроводов в зависимости от диаметров, способа прокладки, степени изоляции и других технологических показателей с учетом:

- 1) Правил технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации (утверждены Приказом Госстроя России от 30.12.1999 № 168);
- 2) Строительных норм и правил 2.04.03 – 85 «Канализация: наружные сети и сооружения (проектирование)»;
- 3) Строительных норм и правил 3.05.04 – 85 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации»;
- 4) Строительных норм и правил 3.05.05 – 84 «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы».

Размер денежных средств, необходимых для реализации мероприятий  
Инвестиционной программы в период с 2010 по 2012 год

Таблица 6  
(тыс. рублей с учетом НДС)

Всего	286 117
В том числе за счет надбавки к тарифу	286 117

Денежные средства, полученные за счет надбавки к тарифу, будут направлены на реализацию Инвестиционной программы в части реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с обеспечением надежного водоотведения, улучшением качества услуг водоотведения, а также с повышением надежности функционирования централизованной системы водоотведения города.

#### Подраздел IV. Показатели экономической эффективности

Экономическая эффективность мероприятий данной Инвестиционной программы по повышению качества услуг систем водоотведения определяется в качественных показателях, которые определяются как соотношение величин показателей, характеризующих надежность (таблица 7) снабжения потребителей услугами водоотведения, рациональность использования ресурсов (материальных, финансовых, трудовых), совершенствование организации производства и управления, обеспечение услугами водоотведения новых потребителей.

#### Показатели, характеризующие надежность снабжения потребителей услугами водоотведения

Таблица 7

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Значение показателя в текущем периоде							Значение показателя с учетом реализации инвестиционной программы
			2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	
1.	Количество функциональных отказов на магистральных сетях водоотведения	ед/км	0,13	0,17	0,12	0,12	0,11	0,07	0,02	0,02
2.	Процент износа магистральных сетей канализации	%	72	68,7	68,2	67,6	64,1	61	54	54

Подраздел V. **Оценка рисков реализации мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения**

При реализации Инвестиционной программы возможно невыполнение контрольных показателей программы. Данный риск является ключевым риском при реализации всей Инвестиционной программы и включает в себя нижеследующее.

1. Превышение стоимости мероприятий Инвестиционной программы.

Причины:

1) изменения законодательства Российской Федерации;  
2) рост инфляции, превышающий уровень инфляции, учитываемый при расчетах Инвестиционной программы;

3) иные изменения, влияющие на стоимость реализации мероприятий Инвестиционной программы.

2. Несвоевременность реализации мероприятий по строительству (модернизации) объектов в рамках Инвестиционной программы.

Причина:

несвоевременное выполнение работ со стороны подрядных организаций (проектная организация, строительско-монтажные организации, торгово-закупочные компании).

Подраздел VI. **Предложения для потребителей о размерах надбавки к тарифам на услуги водоотведения**

Для реализации мероприятий Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения предусмотрены денежные средства до 2012 года на сумму 286 117 тыс. рублей (с НДС).

Поступление денежных средств предусмотрено от реализации услуг водоотведения в части установленных надбавок к тарифам на услуги водоотведения для потребителей города и платы за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения за счет надбавки к тарифу – 286 117 тыс. рублей.

Расчет изменения уровня действующих тарифов по водоотведению в результате включения в них инвестиционной надбавки без учета НДС

Таблица 8

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	2009 год	Период реализации программы по годам		
				2010	2011	2012
1.	Действующий тариф	Руб/куб.м	21,01	-	-	-
2.	Ожидаемый тариф на предстоящий	Руб/куб.м	-	23,50	-	-



	период с учетом инфляции					
3.	Сумма средств, предусматриваемая на реализацию программы, за счет тарифов, всего	Тыс. рублей	-	75 984	92 491	122 491
4.	Объем полезного отпуска продукции (услуг)	Тыс.куб. м	-	26 767	-	-
5.	Дополнительная надбавка к тарифу (строка 3/строка 4)	Руб/куб.м	-	2,84	-	-
6.	Тариф с учетом средств на реализацию программы (строка 2 + строка 5)	Руб/куб.м	-	26,34	-	-
7.	Индекс роста тарифа к экономически обоснованному уровню (строка 6/ строка 2*100)	%	-	112,09	-	-
8.	Индекс роста тарифа к действующему уровню (строкаб/ строка 1*100)	%	-	125,37	-	-

## Раздел VI.

### **ПРОВЕДЕНИЕ МОНИТОРИНГА ВЫПОЛНЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПРОГРАММЫ ПО ВОДООТВЕДЕНИЮ**

Мониторинг проведения инвестиционной программы выполняется в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации № 48 от 14.04.2008 «Об утверждении Методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ коммунального комплекса». Мониторинг осуществляется посредством сбора, обработки и анализа информации. Сбор исходной информации производится по показателям, характеризующим выполнение инвестиционных программ, а также состояние систем коммунальной инфраструктуры. Результаты мониторинга представляются в виде индикаторов, значения которых получают посредством обработки показателей (исходных данных) органами регулирования.

Показатели и индикаторы формируются по состоянию на конец отчетного периода. В рамках одного календарного года показатели и индикаторы формируются нарастающим итогом.

Приложение 1  
к Инвестиционной программе

Микро район	Объект	Застройщик	Водоотведение (подключаемая мощность по годам куб.м/сут)										Год ввода в эксплуатацию	Примечание
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018		
1	16-этажный жилой дом по ул. Энтузиастов-Восход	ОАО «Югра консалтинг»	0,00	0,00	325,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
A	Реконструкция нежилого здания по ул. Ленинградской	ООО «Гера Нордивест»	5,464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Храм-музей православной культуры	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,014	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		5,464	0,00	325,40	0,00	0,00	0,00	0,014	0,00	0,00	0,00		
4	Дворец искусств «Нефтяник» по ул. Энтузиастов	ОАО «СНГ»	0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	76,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	Корпус лучевой терапии МГБ	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	11,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5A	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. №1472 от 16.04.2009
	Школа на 1000 учащихся	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	193,29	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл сервис»	0,00	22,524	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Торгово-офисный центр	ЗАО «Вега»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00		ТУ 93 от 28.05.2008
	Детское дошкольное учреждение № 2 на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00		

	Ресторанный комплекс по ул. Киртбая	ООО «Инторгком»	48,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Корректировка объемов письма вх. № 497 от 12.02.2009
	ИТОГО по мкр.		48,40	80,944	0,00	0,00	0,00	196,20	0,00	0,00	58,42	0,00	
Центральный	Торгово-развлекательный комплекс с подземной автостоянкой	ОФРЖС «Жилище»	0,00	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ТУ № 53 от 29.02.2008
	ИТОГО по мкр.		0,00	3,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Квартал 6-7	АБК Северрегионгаз по пр. Ленина	ЗАО «Северрегионгаз»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Офисное здание СИА ПРЕСС	ЗАО СМИА «СИА-ПРЕСС»	0,00	1,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Дворец бракосочетаний	МУ «УКЗГ»	0,00	21,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2009 год Письмо вх. №1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по кварталам		0,00	22,88	0,00	0,00	0,00	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	
7А	Временный павильон смешанных говаров	ООО «Евроторг»	0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по кварталу		0,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9-10	Аптека по ул. Энергетиков	ООО «ФЭСТ»	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
11	Магазин «Максимум» по пр. Мира, 6, реконструкция	ИП Тихонов М.В.	0,00	0,00	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года Письмо вх. 1272 от 03.04.2009
	Гостиница на 39 номеров		0,00	25,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	ТУ № 239 от 12.10.2004, ТУ № 133 от

														24.07.2006 (на период строительс тва 5 куб.м)
	ИТОГО по мкр.		0,00	25,60	0,00	14,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
11 А-Б	Административное здание со встроенными помещениями по бульвару Писателей	ООО «Стратегия развития»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Торговый блок, встроено-пристроенное помещение в составе проекта «Торговый центр»	ООО «Гармония»	0,00	23,86	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Встроенное, пристроенное помещение по ул. Чехова, с паркингом	ОАО «Сургутстройтрест»	125,00	125,00	130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года, IV квартал 2010 года, IV квартал 2011 года	Факс №3 от 27.03.2009, ТУ197 от 10.11.2008 (продление)
	Спортивный мини-комплекс	ООО «РИКС» (ООО НТК «Юграстрой проект»)	10,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо вх. № 1252 от 02.04.2009
	ИТОГО по мкр.		135,00	148,86	130,00	0,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
13-13А	Гостиничный комплекс с автостоянкой (региональное диспетчерское управление энергосистемы Тюменской обл.)	ООО «Запсибстрой сервис» (Системный оператор ОАО СО ЕЭС Тюм. РДУ)	0,00	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2011 года	Письмо вх. №1296 от 06.04.2009
	Развлекательный центр (вместо Ледового дворца)	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	14,46	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00		

14	Городской врачебно- физкультурный диспансер по ул. Студенческой, 14/1	МУ «УКЗГ»												
			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43,15	0,00	0,00	0,00	0,00		
18, 19, 20	4-этажный жилой дом № 49 (1-2 очередь)	ООО «Запсибинтер строй»	0,00	86,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 14 (3 очередь)	ООО «Запсибинтер строй»	53,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 12 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсибинтер строй»	41,10	82,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009, IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 19 (1-2-3 очередь)	ООО «Запсибинтер строй»	26,00	65,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года, II квартал – IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 32 (1-2-3-4 очередь)	ООО «Запсибинтер строй»	91,20	91,20	91,20	91,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года – IV квартал 2010 года – II квартал 2011 года, II квартал 2012 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	Жилой дом № 25 А по ул. Университетской	ООО ФСК «Запсибинтер строй»	0,00	430,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал – IV квартал 2010 года	Письмо вх. № 552 от 19.02.2009
	ИТОГО по мкр.		211,30	755,13	91,20	91,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
20А	14-18-этажный жилой комплекс № 2 и застройка мкр. 20 А	ООО «Юграпром строй» (ООО «СТХ»)	0,00	0,00	0,00	629,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2012 года	Письмо вх. № 1255 от 02.04.2009
	Многофункционал ьный торгово- офисный комплекс по ул. 30 лет Победы, 46	ЗАО «МБС»	0,00	0,00	198,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2011 года	Письмо вх № 1073 от 24.03.2009

Многоэтажная жилая вставка № 24/1	ООО «Сибпром строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00		
Жилой дом № 24 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ООО «Сибпром строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Многоэтажная автостоянка со спорткомплексом и гостиницей	ООО «Сибпром строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35,50	0,00	0,00	0,00		
Жилой дом № 60 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпром строй»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,48	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой комплекс № 41 со встроенно- пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпромстр ой» (ЗАО «ДСК - 1»)	181,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года	Факс № 3 от 27.03.2009
Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	100,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
Детское дошкольное учреждение на 250 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5-тиэтажный торговый комплекс	ООО «Компания Беркут»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Интеллектуальная кофейня	ЗАО «Рем- Авто»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,90	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой 10-этажный 4-подъездный дом (2 очередь)	ЗАО «Рем- Авто»	0,00	0,00	0,00	0,00	151,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ИТОГО по мкр.		181,44	100,62	198,00	629,48	151,20	193,64	68,38	35,50	0,00	150,0			

21-22	Сблокированный жилой дом № 38 с гаражами по ул. Московской	ООО «Запсибинтерстрой»	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 1194 от 30.03.2009
	ИТОГО по мкр.		20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
24	Жилой дом № 302	ЗАО «ДСК-1»	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Факс № 3 от 27.03.2009
	Жилой дом № 303	ЗАО «ДСК-1»	0,00	0,00	0,00	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 304	ЗАО «ДСК-1»	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Факс № 3 от 27.03.2009
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	54,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		395,00	0,00	254,35	395,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
25	Эстетический центр по пр. Комсомольскому	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
26	Многофункциональное здание с предприятиями бытового обслуживания, офисными помещениями и гостиничными номерами	ООО «Обувщик»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99,20	0,00	0,00			
	Торгово-гостиничный комплекс	ЗАО «Нефтепродуктбизнес»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	26,30	0,00			ТУ № 91 от 25.05.2005
	Магазин «Продовольственные товары»	Ким Н.Б.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	0,00	0,00	0,00			ТУ № 51 от 20.03.2007, ТУ № 172 от 08.10.2008 (не получила)
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,50	0,00	99,20	26,30	0,00			



27	Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземно-надземной автостоянкой	ООО «Гера Нординвест»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,20	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	182,20	0,00	0,00		
27А	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 220 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,70	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24,70	0,00		
28	Предприятие бытового обслуживания	ООО «Кристалл сервис»	0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Многоэтажный жилой дом № 14 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой, аптекой и досуговым центром	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03	0,00		Письмо вх. № 1165 от 27.03.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	18,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33,03	0,00		
28А	Административное здание выставочными залами	Дроздецкий А.А.	0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 3 по ул. Мелик-Карамова	ЖСК «Барк»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00		

	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	74,50	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00		
30	Жилой дом № 1	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	180,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 2	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	94,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 3	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	306,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 4	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	320,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 5	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	447,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 6	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	391,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2010 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 7	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-	0,00	0,00	0,00	62,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2010 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от

		Югра»)												19.03.2009
	Жилой дом № 8	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	303,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	I квартал 2010 года	Письмо вх. № 821 от 11.03.2008, письмо вх. № 1002 от 19.03.2009
	Жилой дом № 9	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 10	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	124,80	0,00	0,00		
	Жилой дом № 11	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,20	0,00		
	Жилой дом № 12	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	145,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 13	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	252,00	0,00		

Жилой дом № 15	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	470,80	0,00		
Жилой дом № 16	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96,40		
Жилой дом № 18	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	126,60	0,00		
Жилой дом № 20	ЮграИнвест Стройпроект ЗАО (НИКОР- Югра ООО)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,3		
Жилой дом № 21	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР- Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	471,30	0,00	0,00		
Детское дошкольное учреждение (первый) на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,35	0,00	0,00		
Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,35	0,00	0,00	0,00		
Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,85	0,00	0,00		

	Комплекс эстетического центра	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3,60	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		1349,27	0,00	145,18	454,35	303,80	310,00	54,35	715,90	1 096,60	255,7		
30А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,85		
	Жилой дом	ОАО «Сургутская ипотечная компания»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	347,50	347,50	347,50	347,5		
	Многоэтажный гараж (Комплекс)	ТСЖ «Созидатель»	0,00	0,00	0,00	0,00	53,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	53,10	0,00	347,50	347,50	347,50	409,35		
31	Жилой дом № 1	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	263,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 2	Конкурс	0,00		0,00	212,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 3	ООО «СКУ» МУ «УКЗГ»	252,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 4	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	356,80	0,00	0,00	0,00		
	Помещение для культурно-массовой работы, любительской деятельности	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5,40		
	Физкультурно-спортивный комплекс с универсальным игровым залом № 1,2	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	247,36	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Малосемейное общежитие УВД	ООО «Сургутстрой центр»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	201,15	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	36,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 200	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	36,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009

	мест													
	ИТОГО по мкр.		252,00	0,00	72,460	0,00	263,20	247,360	356,80	201,15	0,00	5,40		
31А	Филиал окружного бюро судебно-медицинской экспертизы	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	15,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Салон магазин ООО «Северный похоронный дом»	ООО «Северный похоронный дом»	0,00	0,00	0,00	0,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детская инфекционная больница	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00	0,00		
	Кожно-венерологический диспансер	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	29,60	0,00	0,00		
	Станция переливания крови	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	48,00	0,00		
	Перинатальный центр	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	274,74		По замечаниям ДАиГ
	Акушерский корпус	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	21,60		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	16,52	0,00	0,00	29,60	29,60	48,00	296,34		
31Б	КПД № 1, 1«А» с подземной автостоянкой		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	441,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,85	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,85	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	502,85	61,85	0,00	0,00		
32	Жилой дом № 22 по ул. Университетской	ЗАО СК «Новострой»	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Многоэтажный жилой дом № 23 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	418,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	10-тиэтажный жилой дом № 6А	ОАО «Стройзаказчик»	0,00	84,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	10-тиэтажный жилой дом № 6В	ОАО «Стройзаказчик»	0,00	71,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	574,10	174,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,93	0,00		
33	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	54,87	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Магазин «Смешанные товары», реконструкция	ИП Исмайылов К.М.	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Аптека	ЖСК «Домовладелец»	0,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детский сад на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	36,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		0,00	1,68	36,23	0,00	0,00	54,87	0,00	0,00	0,00	0,00		
34	Жилой дом № 35	ЗАО «Тюменэнего промстрой»	15,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 36	ЗАО «Тюменэнего промстрой»	0,00	0,00	0,00	116,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Каркасно-монолитный 9-этажный жилой дом № 44	ОФРЖС «Жилище»	89,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2009 года	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Жилой комплекс № 41 с общественными помещениями и автостоянкой (блок Г)	ЗАО «ДСК-1»	0,00	110,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Комплекс многоэтажных гаражей и спортивно-развлекательный комплекс	ООО «Центрстрой инвест»	0,00	0,00	0,00	0,00	122,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Средняя общеобразовательная школа	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230,40	0,00	0,00		
	Детский модульный клуб	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16,70	0,00	0,00	0,00		
	Торгово-развлекательный центр	ООО «СКУ» (ООО «Вершина»)	0,00	152,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	41,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 200 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	42,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		104,69	303,58	42,24	116,00	122,48	0,00	16,70	230,40	0,00	0,00		
35	Торгово-развлекательный центр	ООО «Торгплаза-Сургут»	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Общественно-деловой центр	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	150,00	150,00	150,00	137,00	0,00		
35А	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	100,62	0,00	0,00	0,00		



	Спортивное ядро	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	25,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилые дома	Аукцион	0,00	0,00	0,00	0,00	323,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	61,85	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	25,20	350,00	473,16	150,00	250,62	211,85	137,00	0,00		
37	35 коттеджей, торговый центр, музыкальный центр, детский парк, 25-этажный жилой дом	ОАО ПСК «Сибпроектстрой»	50,00	100,00	232,00	200,00	100,00	100,00	100,00	300,00	300,00	300,0		
	Поликлиника «Нефтяник» на 700 посещений/смена	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	94,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Автомойка со встроенными помещениями	ООО «АРС»	19,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		69,50	100,00	326,79	200,00	100,00	100,00	100,00	300,00	300,00	300,00		
38	Комплексная застройка	ООО «Запсибинтерстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	240,00	300,00	200,00	246,00	300,00	300,0		
	Торгово-развлекательный центр для обслуживания жителей микрорайонов прилегающих территорий	ООО «Запсибинтерстрой»	0,00	0,00	0,00	0,00	350,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		0,00	0,00	0,00	0,00	590,00	300,00	258,42	246,00	300,00	300,00		
39	Жилые дома № 4,5	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	132,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Жилой комплекс № 2	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	247,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой комплекс № 1	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	247,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой комплекс № 3	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	255,80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой дом № 6	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой дом № 7	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой дом № 8	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Жилой дом № 9	ЗАО «ЮграИнвест Стройпроект» (ООО «НИКОР-Югра»)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,00	0,00	0,00	0,00		

	Специализированный центр по торговле шинами	Явкин Д.П.	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2011 год	Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по мкр.		132,30	248,04	364,14	255,80	158,00	158,00	158,00	158,00	0,00	0,00		
	Комплексная застройка	ЗАО «Сибпромстрой»	0,00	0,00	0,00	200,00	150,00	200,00	150,00	250,00	200,00	250,0		
40	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
Застройка мкр. 41	Застройка микрорайона, включая первую очередь коттеджей, 8-12-тиэтажный дом № 21 со встроенно-пристроенными помещениями и 7-14-тиэтажный жилой дом № 18	ЗАО «Салаир»	200,00	200,00	200,00	250,00	200,00	350,00	200,00	126,56	0,00	0,00	IV квартал 2009 года – IV квартал 2011 года	Письмо вх. № 1066 от 24.03.2009, вх. № 1148 от 26.03.2009
44	Физкультурно-спортивный комплекс с плавательным бассейном	Конкурс	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	194,18	0,00		
Район Нефтеюганское шоссе	Производственная база по ООО «Монолит»	ОАО «Горремстрой»	0,00	70,70	70,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2010 – 2011 годы	Письмо вх. № 1180 от 30.03.2009
	Туберкулезный диспансер	ОАО «Стройзаказ	0,00	0,00	0,00	0,00	190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

		чик»												
	ИТОГО по району		200,00	270,70	270,70	450,00	540,00	608,42	350,00	376,56	394,18	250,0		
Пос. Снежный	Частные жилые дома	Аукцион	18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Детское дошкольное учреждение на 60 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15,90	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		18,04	18,04	18,04	18,04	18,04	0,00	0,00	15,90	0,00	0,00		
Пос. ЦПКРС	Торгово-офисное здание	ООО «НОВИКО»	0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		0,00	1,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Остров заячий	Котельная с инженерными сетями	ОАО «СНГ»	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ПИКС	Детское дошкольное учреждение на 260 мест	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой комплекс	ООО «Жилдор-ипотека»	0,00	140,00	0,00	140,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2010 года – декабрь 2012 года	Факс № 1 от 26.03.2009
	Жилой дом	ОАО «Тюменьэнергострой»	90,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по мкр.		90,20	140,00	0,00	140,00	0,00	58,42	0,00	0,00	0,00	0,00		
Пос. Черный Мыс	Жилой дом № 13	Гарина Н.С.	1,118	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 11	Егорова М.Б.	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		1,858	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Парк зона	Станция юннатов в зоне р. Сайма	МУ «УКЗГ»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00		Письмо вх. № 1472 от 16.04.2009
	ИТОГО по району		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

Северный и западный промышленный район	Производственная база Нефтеюганское шоссе, склад-магазин	ЗАО «Недрапром»	0,00	0,00	68,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Склад-магазин оптовой торговли по ул Профсоюзов	ИП Саварин Ю.М.	0,00	0,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Автосалон и сервисный центр по обслуживанию автомобилей в составе проекта «Производственно-торговый объект» 1 очередь строительства	ООО «Итаверс» (ООО «Автошинторг»)	0,00	16,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Цех ремонта транспорта	ОАО «СНГ» РНЭО «СЦБПО»	5,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	II квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	Склад РММ по ул. Технологической, 9/3	ИП Гусак Т.Ю.	0,00	2,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Оптово-розничный магазин гипермаркет «Чеховский»	ООО «Сибирьсбыт сервис»	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Ресурсный центр производственного обучения	ОАО «Стройзаказчик»	0,00	0,00	0,00	0,00	145,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Производственная база ООО «Стройтранзит»	ООО «Стройтранзит»	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2,08	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Производственная база ЗАО «Стройсервисремонт»	ЗАО «Стройсервисремонт»	4,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Производственная база ООО «Альбик»	ООО «Альбик»	4,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Комплекс автосалонов по продаже и техническому обслуживанию автомобилей	ООО «Модульстрой»	25,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Производственная база «Сургутлифт-ремонт»	ООО «Сургутлифт-ремонт»	0,00	2,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Административное здание СМТ-2 в г. Сургуте	ОАО «СНГ»	0,00	20,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	База производственная Сургут. УМР-1 греста «Сургутнефтеспецстрой»	ОАО «СНГ»	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Автоцентр «Лексус»	ООО «Лексус»	0,00	2,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	СТО автомобилей	ЗАО «Пирамида С»	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Цех по производству строительных материалов	ИП Зыков А.М.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,00	0,00	0,00	0,00		
	База производственная УКРСиПНП	ОАО «СНГ»	1,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	III квартал 2009 года	Письмо вх. № 1447 от 15.04.2009
	ИТОГО по промрайонам		41,890	74,240	68,630	0,00	145,10	2,084	12,00	0,00	0,00	0,00		
Восточный промрайон	АЗГС по ул. 12В	ЗАО НТО «Экрос»	0,00	0,064	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Магазин «Продукты» по ул. Щелеткина, 48/1	ЗАО «АКиЗ»	1,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	IV квартал 2009 года	Письмо исх. от 01.04.2009
	Жилые дома по ул. Щелеткина,	ЗАО «Сибпром	0,00	122,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		

	Разведчиков	строй»												
	ИТОГО по													
	промрайонам		1,05	122,464	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Коммунальный квартал № 3	Жилой комплекс на пересечении ул. Югорской – пр. Пролетарского	ООО «Техинком» (ОФРЖС «Жилище»)	162,64	0,00	325,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Декабрь 2009 года, 2011 год	Письмо вх. № 1175 от 27.03.2009
	Производственная база (РММ, АБК, гараж)	ООО «Фирма Павлюк»	0,00	0,00	0,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		162,64	0,00	326,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
ПИКС	Жилой комплекс (дома № 1,2,3,4)	Свердловская железная дорога	0,00	0,00	0,00	140,00	140,00	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00		
	Жилой дом № 214/3	ЗАО «Салаир»	0,00	166,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	100-квартирный 9-этажный жилой дом со встроенными пристроенными предприятиями обслуживания	ЗАО «Тюменьэнергострой»	0,00	93,20	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по району		0,00	259,70	0,00	140,00	140,00	140,00	140,00	0,00	0,00	0,00		
	ИТОГО по годам		3 422,232	3 270,268	2 883,97	3 346,99	3 167,28	2 665,844	2 795,234	3 336,418	2 824,655	1 966,79	Итого	29 679,681
	ИТОГО с учетом коэффициента 1,5				4 325,95	5 020,49	4 750,9	3 998,7	4 192,85	5 004,627	4 236,982	2 950,185	Итого	34 480,684

В период с 2009 по 2010 год прогноз потребности в подключении к сетям водоотведения составляет 6 692,5 куб.м в сутки; с 2011 по 2018 год прогноз потребности в подключении к сетям водоотведения с учетом коэффициента 1.5 составляет 34 480,684 куб.м в сутки.

Приложение 2  
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по развитию систем водоотведения с 2009 по 2018 год

(тыс. рублей с НДС)

п/п	Наименование объекта	Всего	В том числе по годам									
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
1.	Резервный напорный коллектор Ду-700 от КНС-12 до ул. Университетской, проектирование, строительство	103 900	4 000	7 090	500	30 000	30 000	32 310	0	0	0	0
2.	Канализационный коллектор по ул. 23 «В» Ду-500-600 мм, L=1376 п.м	72 000	700	24 300	47 000	0	0	0	0	0	0	0
3.	Канализационный коллектор по ул. Университетской (от ул. Маяковского до пр. Пролетарского (ул. 1 «В»)) Ду-500 мм, L=1199 п.м.	56 712	2 000	712	54 000	0	0	0	0	0	0	0
4.	Канализационный коллектор по ул. Кайдалова – пр. Комсомольскому (ул. 2 «В»)) Ду-500 мм, L=590 п.м	20 000	0	0	0	500	19 500	0	0	0	0	0
5.	Инженерные сети по ул. 1 «З» от Нефтеюганского шоссе до канализационных очистных сооружений (самотечная и напорная канализация, ГКНС-2)	1 600 000	20 000	103 198	264 934	298 934	248 934	250 000	114 000	100 000	100 000	100 000
6.	Строительство магистрального коллектора по ул. 5 «З», 4 «З» от Нефтеюганского шоссе до ул. 1 «З», Ду-500-600 мм, L=2465 п.м	128 981	0	0	0	0	0	25 796	25 796	25 796	25 796	25 797
7.	Строительство сетей водоотведения внутри микрорайонов до границ земельных участков	374 050	6 000	20 000	69 610	69 610	69 610	69 610	69 610	0	0	0
	Итого	2 355 643	32 700	155 300	436 044	399 044	368 044	377 716	209 406	125 796	125 796	125 797



Приложение 3  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы в части платы за подключение к системе водоотведения (с учетом НДС)

Таблица 1  
(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Всего	1 этап		Итого 2009 – 2010 годы	2 этап								Итого 2011 – 2018 годы
			В том числе по годам			В том числе по годам								
			2009	2010		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Строительно-монтажные работы	2355 643	32 700	155 300	188 000	436 044	399 044	368 044	377 716	209 406	125 796	125 796	125 797	2 167 643
	В том числе средства бюджета города	350 000	0	0	0	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	350 000
2.	Итого расходов СГМУП «Горводоканал»	2 005 643	32 700	155 300	188 000	392 294	355 294	324 294	333 966	165 656	82 046	82 048	82 047	1 817 843
3.	Выплата процентов по кредиту	320 903	5 232	24 848	30 080	62 767	56 847	51 887	53 435	26 505	13 127	13 127	13 128	290 823
4.	Налог на прибыль	463 442	6 589	31 292	37 880	86 459	79 004	72 758	74 707	40 794	23 947	23 947	23 947	425 562
5.	Всего расходов	2 789 988	44 521	211 440	255 960	541 520	491 145	448 939	462 107	232 954	119 120	119 120	119 122	2 534 028

Кредитный план к Инвестиционной программе в части платы за подключение к системе водоотведения

Таблица 2

№ п/п	Наименование расходов	Единицы измерения	Всего	1 этап		Итого 2009 – 2010 годы	2 этап								Итого 2011 – 2018 годы
				В том числе по годам			В том числе по годам								
				2009	2010		2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Строительно-монтажные работы	Тыс. рублей	2 355 643	32 700	155 300	188 000	436 044	399 044	368 044	377 716	209 406	125 796	125 796	125 797	2 167 643
	В том числе средства	Тыс.	350 000	0	0	0	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	43 750	350 000

	бюджета города	рублей													
2.	Итого расходов СГМУП «Горводоканл»	Тыс. рублей	2 005 643	32 700	155 300	188 000	392 294	355 294	324 294	333 966	165 656	82 046	82 046	82 047	1 817 643
3.	Сумма кредита (80% от необходимых финансовых средств)	Тыс. рублей	1 604 514	26 160	124 240	150 400	313 835	284 235	259 435	267 173	132 524	85 637	65 637	65 638	1 454 114
4.	Процент банка	%	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0	20,0
5.	Выплата процентов по кредиту	Тыс. рублей	320 903	5 232	24 848	30 080	62 767	56 847	51 887	53 435	26 505	13 127	13 127	13 128	290 823

Приложение 4  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы

(тыс. рублей)

№ п/п	Показатель	Всего	Период реализации Инвестиционной программы по годам										Справочно
			2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
1.	Финансовые потребности Инвестиционной программы с учетом НДС	2 789 988	44 521	211 440	541 520	491 145	448 939	462 107	232 954	119 120	119 120	119 122	
2.	Поступления по тарифу организации коммунального комплекса на подключение	2 724 350	18 361	113 360	351 925	520 745	473 739	454 370	367 602	186 008	119 120	119 121	65 00
3.	Заемные средства	1 604 514	26 160	124 240	313 835	284 235	259 435	267 173	132 525	65 637	65 637	65 638	

Приложение 5  
к Инвестиционной программе

Мероприятия Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения на 2010 – 2012 годы

№ п/п	Наименование объекта	Характеристика объекта		Ориентировочная сметная стоимость, (тыс. рублей)			
		Диаметр, (мм)	Длина, (м)	Всего	В том числе по годам		
					2010	2011	2012
1.	Канализационный коллектор Ду 300 мм от ИТК-17 до КНС-4 с подключением к канализационному коллектору по ул. Островского, реконструкция (1 этап)	300 – 600	1320	25 000	0	0	25 000
2.	Хозфекальная канализация Канализационный коллектор по ул. 2 «В» (по пр. Комсомольскому от ул. Геологической до ул. Югорской), реновация	1420	1400	111 016	0	55 508	55 508
3.	Самотечный канализационный коллектор по пр. Пролетарскому, ул. Геологической, Д 1420 мм, реновация	1420	178	14 068	14 068	0	0
4.	Самотечный канализационный коллектор мкр. 15 по ул. 50 лет ВЛКСМ, КК-6 до КК-12 Д 1420 мм, реновация	1420	544	43 136	0	21 568	21 568
5.	Самотечный канализационный коллектор к Северной панели Ду1420 мм по ул. Маяковского, реновация	1420	525,8	49 252	49 252	0	0
	Итого			242 472	63 320	77 076	102 076
	НДС			43 645	11 398	13 874	18 373
	Всего с НДС			286 117	74 718	90 950	120 449

Приложение 6  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потребностей, необходимых для реализации Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения (с учетом НДС)

(тыс. рублей)

№ п/п	Наименование расходов	Всего	План на регулируемый период по годам			Примечания
			2010	2011	2012	
1.	Проектные работы	-	-	-	-	
2.	Экспертизы проектов, отвод земельных участков	-	-	-	-	
3.	Строительно-монтажные работы	286 117	74 718	90 950	120 449	
	Итого работ	286 117	74 718	90 950	120 449	
4.	Выплата процентов по кредиту	-	-	-	-	
5.	Непроизводственные расходы	-	-	-	-	
6.	Отчисления	-	-	-	-	
7.	Налог на прибыль	-	-	-	-	
8.	Прочие налоги	-	-	-	-	
	Итого	286 117	74 718	90 950	120 449	

Приложение 7  
к Инвестиционной программе

Расчет финансовых потоков и окупаемости Инвестиционной программы по повышению качества услуг водоотведения

(тыс. рублей)

№ п/п		Период реализации Инвестиционной программы по годам			Примечания
		2010	2011	2012	
1.	Финансовые потребности Инвестиционной программы (с НДС)	74 718	90 950	120 449	
2.	Заемные средства	-	-	-	
3.	Поступления от надбавки к тарифу на товары и услуги организации коммунального комплекса	74 718	90 950	120 449	
4.	Доход от реализации Инвестиционной программы (строки 1 – 3)	-	-	-	