



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ ГОРОДСКОЙ ОКРУГ СУРГУТ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 29 июня 2022 года
№ 154-VII ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(объекты муниципальной
собственности, расположенные
по адресу: Ханты-Мансийский
автономный округ – Югра, город
Сургут, улица Декабристов, 11)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности», от 28.05.2021 № 746-VI ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2022 год и плановый период 2023 – 2024 годов», протоколом о результатах аукциона в электронной форме от 10.06.2022 № 373, рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению к настоящему решению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Признать утратившим силу решение Думы города от 28.02.2022 № 75-VII ДГ «Об условиях приватизации муниципального имущества (объекты муниципальной собственности, расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, 11)».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Слепова М.Н.

Председатель Думы города

М.Н. Слепов

«30» июня 2022 г.

Приложение
к решению Думы города
от 30.06.2022 № 154-VII ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Объект приватизации:
 - 1) банно-прачечный комплекс № 1;
 - 2) движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий;
 - 3) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 4) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 5) движимое имущество: насос К 45/30;
 - 6) движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый;
 - 7) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 8) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 9) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 10) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 11) движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310;
 - 12) движимое имущество: насос Гном 10/10,53/10;
 - 13) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.2;
 - 14) движимое имущество: панель ЩО-70-1-09УЗ-13-2504.3;
 - 15) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102-31УХЛ4 ЩАО;
 - 16) движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302-31УХЛ4 ЩО;
 - 17) движимое имущество: шкаф учета электрической энергии;
 - 18) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
 - 19) движимое имущество: насос ГВС ПЛ 65/140-7.5/2;
 - 20) движимое имущество: пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны;
 - 21) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 22) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 23) движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi;
 - 24) движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам;
 - 25) движимое имущество: печи д/сауны;
 - 26) движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте;
 - 27) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 28) движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте;
 - 29) движимое имущество: регулятор температуры ЦР-8001/2;
 - 30) движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС;
 - 31) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулятором температуры;
 - 32) движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н;
 - 33) движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010;
 - 34) земельный участок.
2. Адрес (местоположение):
 - 1) банно-прачечный комплекс № 1 и движимое имущество расположены

по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, улица Декабристов, дом 11;

2) земельный участок расположен по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут, микрорайон 7, улица Декабристов, 11.

3. Сведения о зарегистрированных правах:

1) правообладатель – муниципальное образование городской округ Сургут Ханты-Мансийского автономного округа – Югры;

2) ограничение прав (обременение): не зарегистрировано.

4. Рыночная стоимость: 108 947 729 рублей, в том числе НДС (20 %) 15 744 768 рублей 17 копеек. Отчёт об оценке от 17.01.2022 № 128/22, оценка произведена обществом с ограниченной ответственностью «Центр экономического содействия».

5. Способ приватизации: продажа посредством публичного предложения в электронной форме.

6. Цена первоначального предложения: 108 947 729 рублей.

7. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»): 10 894 772 рубля 90 копеек.

8. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 54 473 864 рубля 50 копеек.

9. Величина повышения цены («шаг аукциона»): 1 000 000 рублей.

10. Форма платежа: платёж единовременный.

11. Описание и характеристика: в соответствии с приложением к условиям приватизации муниципального имущества.

Приложение
к условиям приватизации
муниципального имущества

№ п/п	Наименование имущества	Кадастровый номер, назначение, краткая характеристика имущества	Общая площадь (кв. м)	Сведения о зарегистрированных правах (запись государственной регистрации права собственности)	Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер)	Сведения о рыночной стоимости имущества (руб.)
1.	Банно-прачечный комплекс № 1	86:10:0101020:140, нежилое, литера А, А1, а, а1, а2, количество этажей – 4, в том числе подземных – 1, стены – кирпичные, перегородки – кирпичные, гипсокартон, фундамент – железобетонные сваи, крыша – рулонная, перекрытия – железобетонные плиты. Год завершения	2 917,7	86-86-03/027/2011-242 от 09.03.2011, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	0900083	93 471 559,00, в том числе НДС (20 %) – 15 578 593,17

		строительства – 1990				
2.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-36УЗ со счетчиком Меркурий	–	–	–	0927154	173 440,00, в том числе НДС (20 %) – 28 906,67
3.	Движимое имущество: насос К 45/30	–	–	–	–	19 233,00, в том числе НДС (20 %) – 3 205,50
4.	Движимое имущество: насос К 45/30	–	–	–	–	19 233,00, в том числе НДС (20 %) – 3 205,50
5.	Движимое имущество: насос К 45/30	–	–	–	–	16 485,00, в том числе НДС (20 %) – 2 747,50
6.	Движимое имущество: шкаф пожарный ШП-310 нок левый	–	–	–	–	1 334,00, в том числе НДС (20 %) – 222,33
7.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	–	–	–	–	1 026,00, в том числе НДС (20 %) – 171,00
8.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	–	–	–	–	1 026,00, в том числе НДС (20 %) – 171,00
9.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	–	–	–	–	1 026,00, в том числе НДС (20 %) – 171,00
10.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	–	–	–	–	1 026,00, в том числе НДС (20 %) – 171,00

11.	Движимое имущество: шкаф пожарного крана ШПК-310	—	—	—	—	1 026,00, в том числе НДС (20 %) – 171,00
12.	Движимое имущество: насос Гном 10/10,53/10	—	—	—	—	18 643,00, в том числе НДС (20 %) – 3 107,17
13.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.2	—	—	—	—	56 976,00, в том числе НДС (20 %) – 9 496,00
14.	Движимое имущество: панель ЩО-70-1-09У3- 13-2504.3	—	—	—	—	56 976,00, в том числе НДС (20 %) – 9 496,00
15.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-102- 31УХЛ4 ЩАО	—	—	—	—	10 152,00, в том числе НДС (20 %) – 1 692,00
16.	Движимое имущество: щит ВРУ8-3Н-302- 31УХЛ4 ЩО	—	—	—	—	10 152,00, в том числе НДС (20 %) – 1 692,00
17.	Движимое имущество: шкаф учета электрической энергии	—	—	—	—	5 400,00, в том числе НДС (20 %) – 900,00
18.	Движимое имущество: насос ГВС ІЛ 65/140- 7.5/2	—	—	—	—	47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00
19.	Движимое имущество: насос ГВС ІЛ 65/140- 7.5/2	—	—	—	—	47 430,00, в том числе НДС (20 %) – 7 905,00
20.	Движимое имущество:	—	—	—	—	26 741,00, в том

	пожаро-охранная сигнализация БПК Сандуны					числе НДС (20 %) – 4 456,83
21.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	–	–	–	–	77 761,00, в том числе НДС (20 %) – 12 960,17
22.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	–	–	–	–	37 422,00, в том числе НДС (20 %) – 6 237,00
23.	Движимое имущество: электрокаменка Harvia 26 кВт Profi	–	–	–	–	77 761,00, в том числе НДС (20 %) – 12 960,17
24.	Движимое имущество: блок управления С-260-34к к каменкам	–	–	–	–	37 422,00, в том числе НДС (20 %) – 6 237,00
25.	Движимое имущество: печи д/сауны	–	–	–	–	17 804,00, в том числе НДС (20 %) – 2 967,33
26.	Движимое имущество: счетчик ВСХ-50 в комплекте	–	–	–	–	7 509,00, в том числе НДС (20 %) – 1 251,50
27.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	–	–	–	–	11 842,00, в том числе НДС (20 %) – 1 973,67
28.	Движимое имущество: теплосчетчик СТ-50 в комплекте	–	–	–	–	11 842,00, в том числе НДС (20 %) – 1 973,67
29.	Движимое имущество: регулятор температуры	–	–	–	–	3 272,00, в том числе НДС

	ЦР-8001/2					(20 %) – 545,33
30.	Движимое имущество: шкаф учета энергоресурсов ГВС	–	–	–	0929016	33 480,00, в том числе НДС (20 %) – 5 580,00
31.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100 с регулято- ром температуры	–	–	–	0929538	78 750,00, в том числе НДС (20 %) – 13 125,00
32.	Движимое имущество: парогенератор ПЭЭ-50/100Н	–	–	–	–	78 750,00, в том числе НДС (20 %) – 13 125,00
33.	Движимое имущество: телефонная станция АТСК 16010	–	–	–	–	8 680,00, в том числе НДС (20 %) – 1 446,67
34.	Земельный участок	86:10:0101020:37, под банно-прачечный комплекс № 1	3 160	№ 86-72-22/075/2008- 225 от 19.08.2008, ограничение прав (обременение): не зарегистрировано	1600184	14 479 120,00, НДС не облагается