

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД СУРГУТ

ДУМА ГОРОДА СУРГУТА

РЕШЕНИЕ

Принято на заседании Думы 21 марта 2013 года
№ 307-V ДГ

Об условиях приватизации
муниципального имущества
(земельный участок с
расположенными на нём
объектами недвижимости:
нежилыми зданиями,
расположенными по адресу:
г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и
ул. Прибрежная, 3, строение 1)

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в редакции от 07.12.2011), решениями Думы города от 07.10.2009 № 604-IV ДГ «О Положении о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности» (в редакции от 29.11.2012 № 263-V ДГ), от 26.09.2012 № 222-V ДГ «О прогнозном плане приватизации муниципального имущества на 2013 год» (в редакции от 18.01.2013 № 288-V ДГ), рассмотрев документы, представленные Администрацией города по приватизации муниципального имущества, Дума города РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации муниципального имущества согласно приложению.

2. Администрации города осуществить приватизацию муниципального имущества в соответствии с действующим законодательством.

3. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя Председателя Думы города, председателя постоянного комитета Думы города по бюджету, налогам, финансам и имуществу Красноярову Н.А.

Председатель Думы города

С.А. Бондаренко

«21» марта 2013 г.

Приложение
к решению Думы города
от 21.03.2013 № 307-V ДГ

Условия приватизации муниципального имущества

1. Наименование, назначение имущества	Земельный участок с расположенными на нём объектами недвижимости: нежилыми зданиями; назначение – нежилое
2. Адрес (местоположение):	
1) земельного участка	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3 и ул. Прибрежная, 3, строение 1
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Сургут, ул. Прибрежная, 3, строение 1
3. Краткая характеристика объектов недвижимости:	
1) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент бетонный, стены бревенчатые, перекрытия деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1998, процент износа – 35
2) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	количество этажей – 1, фундамент бетонный, стены каркасно-засыпные, перекрытия деревянные, крыша – шифер, год постройки – 1993, процент износа – 37
4. Площадь:	
1) земельного участка	3 672 кв. метра
2) нежилого здания	56,7 кв. метра
3) нежилого здания	256,6 кв. метра
5. Сведения о земельном участке	Кадастровый номер: 86:10:0101000:654. Разрешённое использование: под нежилые здания базы отдыха. Земельный участок находится в зоне минимальных расстояний, установленных для объекта: газопровод-отвод к Сургутской ГРЭС-1, принадлежащего на праве собственности ООО «Газпром трансгаз Сургут»
6. Наличие обременений	Нет
7. Ограничения использования нежилых зданий	В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении

	в Российской Федерации», нормами «СНиП 2.05.06-85*. Магистральные газопроводы»
8. Сведения об учёте в реестре муниципального имущества (реестровый номер):	
1) земельного участка	480
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	0925595/2
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	0925594/2
9. Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, дата и регистрационный номер свидетельства):	
1) земельного участка	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 09 февраля 2011 года, серия 86-АБ 180675
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 04 августа 2010 года, серия 86АБ 058628
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	свидетельство о государственной регистрации права выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ханты-Мансийскому автономному округу – Югре от 04 августа 2010 года, серия 86 АБ 058626
10. Балансовая стоимость:	
1) земельного участка	2 694 330,0 рублей
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	550 000,0 рублей
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	2 542 466,46 рубля

11. Остаточная стоимость на 01.02.2013:	
1) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	544 500,04 рубля
2) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	1 642 009,61 рубля
12. Сведения о рыночной стоимости имущества (дата и номер отчёта об оценке, рыночная стоимость):	Отчёт об оценке от 15.02.2013 № 0441/3/ОН. Оценка произведена ЗАО «Компания РАДАС». Рыночная стоимость на 23.01.2013 – 3 984 000 рублей
1) земельного участка	1 560 000 рублей (НДС не облагается)
2) нежилого здания общей площадью 56,7 кв. метра	630 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 96 101 рубль 69 копеек
3) нежилого здания общей площадью 256,6 кв. метра	1 794 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 273 661 рубль 02 копейки
13. Начальная цена нежилых зданий	2 424 000 рублей, в том числе НДС (18 %) 369 762 рубль 71 копейка
14. Цена земельного участка	1 560 000 рублей (НДС не облагается), изменению не подлежит
15. Способ приватизации	Аукцион (открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений, продажа объектов осуществляется одним лотом)
16. Размер задатка	242 400 рублей
17. Шаг аукциона	100 000 рублей
18. Форма платежа	Единовременная